

Asia: VN/36213/2025

Luonnos hallituksen esitykseksi yhdyskuntarakentamislainsäädännön sekä eräiksi siihen liittyviksi laeiksi

1 luku Yleiset säännökset

Näkemyksenne luvusta 1

-

2 luku Viranomaiset

Näkemyksenne luvusta 2

-

3 luku Suunnittelu

Näkemyksenne luvusta 3

-

4 luku Rakentaminen

Näkemyksenne luvusta 4

Esitetyn 19 §:n 2 momentin mukaan katualuetta ei kuitenkaan ole tarpeen rakentaa, jos kadun rakentamisesta kunnalle aiheutuvat kustannukset ovat kohtuuttomat kadun rakentamisella tyydytettävään liikennetarpeeseen verrattuna. Tältä osin hallinto-oikeus toteaa, että säännös on hyvin harkinnanvarainen, joten sen sisältöä ja soveltamistilanteita olisi perustelua käsitellä säännöskohtaisissa perusteluissa nykyistä laajemmin.

Tulisiko katu- ja viheralueiden rakentamiselle asettaa määräaika, esimerkiksi 10 tai 15 vuotta yleisen alueen suunnitelman voimaan tulemisesta? Mitä vaikutuksia, etuja tai haittaa tällä olisi eri osapuolille? Esitysluonnoksessa ei ole asetettu tällaista määräaikaa.

En osaa sanoa

5 luku Yleisen alueen käyttöön luovuttaminen ja lakkaaminen

Näkemyksenne luvusta 5

-

6 luku Kunnossapito

Näkemyksenne luvusta 6

-

7 luku Tekniset verkot

Näkemyksenne luvusta 7

-

Esitysluonnoksen luvussa 7 ehdotetaan säädettäväksi uusi lupamenettely teknisten verkkojen sijoittamiseen kunnan yleiselle alueelle. Tulisiko siirtyä uuteen lupamenettelyyn vai tulisiko teknisten verkkojen sijoittamisesta pysyä nykyisessä kuntakohtaisessa toimintatavassa? Lisätietoa vaihtoehtoista löydätte esitysluonnoksen luvuista 5 ja 7.

En osaa sanoa

8 luku Työ kadulla ja muulla yleisellä alueella

Näkemyksenne luvusta 8

-

Esitysluonnoksen luvussa 8 ehdotetaan säädettäväksi nykyisen ilmoitusmenettelyn rinnalle uusi lupamenettely kunnan yleisillä alueilla tapahtuville töille. Lisäksi ehdotetaan annettavaksi kunnalle oikeus laatia yleisiä alueita koskevat käyttömääräykset, oikeus siirtää työn aloitusajankohtaa ja oikeus kieltää työ. Mitä ajatuksia ehdotus herättää? Lisätietoa vaihtoehtoista löydätte esitysluonnoksen luvuista 5 ja 7.

-

9 luku Hulevedet

Näkemyksenne luvusta 9

-

10 luku Maksut

Näkemyksenne luvusta 10

Esitetyn 71 §:n 2 momentin osalta hallinto-oikeus kiinnittää huomiota esitetyssä säännöksessä ja sen säännöskohtaisissa perusteluissa olevaan ristiriitaan. Lakiehdotuksen (HE:n s. 130) 71 §:n 2 momentin mukaan poiketen siitä, mitä edellä 1 momentissa säädetään, edellä 69 §:ssä tarkoitettujen kustannusten maksamiseen ja maksujen perimiseen sovelletaan, mitä uhkasakkolain (1113/1990) 17 §:ssä säädetään. Sen sijaan 71 §:n 2 momentin säännöskohtaisissa perusteluissa (HE:n s. 96) viitataan 69 §:n sijasta 78 §:ään.

11 luku Pakkokeinot ja seuraamukset

Näkemyksenne luvusta 11

-

12 luku Erinäisiä säännöksiä

Näkemyksenne luvusta 12

Hallinto-oikeus kiinnittää huomiota siihen, että HE-luonnoksessa tarkoitettuja päätöksiä ja maksuja koskevaan muutoksenhakumenettelyyn voi luonnoksen perusteella liittyä epäselvyyksiä. Tulkinnanvaraisuutta voi liittyä esimerkiksi siihen, haetaanko lain 70 §:ssä tarkoitettun maksuja koskevan taksan hyväksymistä koskeviin päätöksiin muutosta hallintovalituksella. Tällä hetkellä voimassa olevan alueidenkäyttölain 190 b §:n mukaan hulevesien hallinnasta kunnalle perittävän maksun perusteena olevan taksan hyväksymispäätökseen saa hakea muutosta valittamalla hallintotuomioistuimeen noudattaen, mitä kuntalaissa säädetään. Mikäli valituslajia esimerkiksi hulevesimaksutaksan hyväksymispäätöksen osalta on tarkoitus muuttaa, muutosta ja sen vaikutuksia tulisi hallinto-oikeuden näkemyksen mukaan kuvata HE:ssä tarkemmin.

HE-luonnoksessa tarkoitettujen maksujen muutoksenhakumenettelyn osalta hallinto-oikeus kiinnittää huomiota siihen, että esimerkiksi maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitettuja lupa- ja valvontamaksuja koskevaan muutoksenhakumenettelyyn on aikanaan liittynyt epäselvyyttä ja korkeimman hallinto-oikeuden oikeuskäytännössä muutoksenhaun on kyseisissä asioissa katsottu määräytyvän kuntalain mukaan. Vastaavien epäselvyyksien välttämiseksi hallinto-oikeus pitää perusteltuna, että HE-luonnosta tarkennetaan myös maksuja koskevan muutoksenhakumenettelyn osalta.

13 luku Voimaantulo- ja siirtymäsäännökset

Näkemyksenne luvusta 13

-

Vaikutusten arviointi

A. Luonnoksessa hallituksen esitykseksi on arvioitu alustavasti yhdyskuntarakentamislain vaikutuksia. Vaikutusten arvioinnin parantamiseksi on tärkeää saada palautetta siitä, miltä osin arvioinnissa on täydennistarpeita.

Millaisena pidätte luonnoksessa esitettyä vaikutusten arviointia kokonaisuutena?

En osaa sanoa

B. Onko jossain vaikutusten arvioinnin osassa erityistä täydentämisen tarvetta?

En osaa sanoa

C. Mihin itse näette yhdyskuntarakentamislain keskeisimpien vaikutusten kohdistuvan? Miten kuvailisitte keskeisimpiä vaikutuksia?

-

Muita näkemyksiä koko luonnoksesta hallituksen esitykseksi

Vapaa sana.

-

Hyvärinen Tiina
Hämeenlinnan hallinto-oikeus