

Asia: VN/36213/2025

Luonnos hallituksen esitykseksi yhdyskuntarakentamislainsäädännön sekä eräiksi siihen liittyviksi laeiksi

1 luku Yleiset säännökset

Näkemyksenne luvusta 1

-

2 luku Viranomaiset

Näkemyksenne luvusta 2

-

3 luku Suunnittelu

Näkemyksenne luvusta 3

-

4 luku Rakentaminen

Näkemyksenne luvusta 4

-

Tulisiko katu- ja viheralueiden rakentamiselle asettaa määräaika, esimerkiksi 10 tai 15 vuotta yleisen alueen suunnitelman voimaan tulemisesta? Mitä vaikutuksia, etuja tai haittaa tällä olisi eri osapuolille? Esitysluonnoksessa ei ole asetettu tällaista määräaikaa.

-

5 luku Yleisen alueen käyttöön luovuttaminen ja lakkaaminen

Näkemyksenne luvusta 5

-

6 luku Kunnossapito

Näkemyksenne luvusta 6

-

7 luku Tekniset verkot

Näkemyksenne luvusta 7

-

Esitysluonnoksen luvussa 7 ehdotetaan säädettäväksi uusi lupamenettely teknisten verkkojen sijoittamiseen kunnan yleiselle alueelle. Tulisiko siirtyä uuteen lupamenettelyyn vai tulisiko teknisten verkkojen sijoittamisesta pysyä nykyisessä kuntakohtaisessa toimintatavassa? Lisätietoa vaihtoehtoista löydätte esitysluonnoksen luvuista 5 ja 7.

En osaa sanoa

8 luku Työ kadulla ja muulla yleisellä alueella

Näkemyksenne luvusta 8

-

Esitysluonnoksen luvussa 8 ehdotetaan säädettäväksi nykyisen ilmoitusmenettelyn rinnalle uusi lupamenettely kunnan yleisillä alueilla tapahtuville töille. Lisäksi ehdotetaan annettavaksi kunnalle oikeus laatia yleisiä alueita koskevat käyttömääräykset, oikeus siirtää työn aloitusajankohtaa ja oikeus kieltää työ. Mitä ajatuksia ehdotus herättää? Lisätietoa vaihtoehtoista löydätte esitysluonnoksen luvuista 5 ja 7.

-

9 luku Hulevedet

Näkemyksenne luvusta 9

-

10 luku Maksut

Näkemyksenne luvusta 10

Esitetyn yhdyskuntarakentamisesta annettavan lain (myöhemmin yhdyskuntarakentamislaki) 70 §:n mukaan kunta saisi käyttää verotustietojen julkisuudesta ja salassapidosta annetun lain (1346/1999, myöhemmin verotietolaki) mukaisesti saamia tietoja maksujen määräämisessä.

Säännöskohtaisten perustelujen (s. 96) mukaan pykälä vastaisi kunnossapitolain (Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta, 669/1978) 14 b §:n 5 momenttia. Pykälän soveltamista laajennettaisiin siten, että siinä tarkoitettuja kunnan verotietolain mukaisesti saamia tietoja voitaisiin käyttää myös hulevesimaksujen määräytymiseen. Säättämisyjärjestystä koskevan luvun 12.3 (s. 107) mukaan maksujen suuruuteen käytettäisiin pääsääntöisesti verotietolain 6 §:n mukaisia tietoja kiinteistön laskennallisesta verotusarvosta sekä kiinteistöverovelvollisen nimeä, jotka ovat julkisia ja jotka kunnalla on tiedossaan osana kiinteistöverotusta. Edellä mainitut tiedot on

kerätty veronkantoa varten, joten niiden käyttötarkoituksesta poikettaisiin vähäisin määrin, jotta kiinteistölle kohdistuvat maksut voitaisiin määrittellä oikealla tavalla.

Verohallinto toteaa, ettei esitetty yhdyskuntarakentamislain 70 § eikä sitä nykyään vastaava kunnossapitolain 14 b §:n 5 momentti sellaisenaan erikseen oikeuta tiedonsaantiin Verohallinnolta. Verotietolain 6 §:n 1 momentin 1 kohdan mukaiset tiedot kiinteistötunnuksesta, kiinteistön laskennallisesta kiinteistöverosta ja kiinteistöverovelvollisen nimestä ovat julkisia, ja ne ovat yleisesti saatavilla esimerkiksi Verohallinnon asiakaspäätteiltä. Verohallinto ei luovuta kiinteistöverotuksen julkisia tietoja erikseen kunnille. Verohallinto kuitenkin luovuttaa verotietolain 14 §:n 2 momentin nojalla kunnan viranomaisille kiinteistötietoja sisältävien kunnan rekisterien ylläpitoa ja veronsaajien oikeudenvallontaa varten tarpeellisia salassa pidettäviä kiinteistöverotietoja.

Mikäli verotietolain 14 §:n 2 momentin mukaisia kiinteistöverotietoja on tarkoitus käyttää yhdyskuntarakentamislain 70 §:ssä tarkoitettujen maksujen määräämisessä, Verohallinto katsoo, että tiedonsaantioikeutta tulisi kyseisten tietojen osalta täsmentää joko verotietolaissa tai yhdyskuntarakentamislaisissa.

11 luku Pakkokeinot ja seuraamukset

Näkemyksenne luvusta 11

-

12 luku Erinäisiä säännöksiä

Näkemyksenne luvusta 12

-

13 luku Voimaantulo- ja siirtymäsäännökset

Näkemyksenne luvusta 13

-

Vaikutusten arviointi

A. Luonnoksessa hallituksen esitykseksi on arvioitu alustavasti yhdyskuntarakentamislain vaikutuksia. Vaikutusten arvioinnin parantamiseksi on tärkeää saada palautetta siitä, miltä osin arvioinnissa on täydennystarpeita.

Millaisena pidätte luonnoksessa esitettyä vaikutusten arviointia kokonaisuutena?

En osaa sanoa

B. Onko jossain vaikutusten arvioinnin osassa erityistä täydentämisen tarvetta?

-

C. Mihin itse näette yhdyskuntarakentamislain keskeisimpien vaikutusten kohdistuvan? Miten kuvailisitte keskeisimpiä vaikutuksia?

-

Muita näkemyksiä koko luonnoksesta hallituksen esitykseksi

Vapaa sana.

-

Kautto Markus

Verohallinto - Pääjohtaja Markku Heikura, ylitarkastaja Markus Kautto