

Asia: VN/36213/2025

## **Luonnos hallituksen esitykseksi yhdyskuntarakentamislainsäädännön sekä eräiksi siihen liittyviksi laeiksi**

### **1 luku Yleiset säännökset**

#### **Näkemyksenne luvusta 1**

-

### **2 luku Viranomaiset**

#### **Näkemyksenne luvusta 2**

-

### **3 luku Suunnittelu**

#### **Näkemyksenne luvusta 3**

Esitysluonnokseen sisältyy säännöksiä, joilla on tarkoitus edistää yleisten alueiden esteettömyyttä muun muassa niitä suunniteltaessa ja kunnostettaessa. Muutosten tavoitteena on luonnoksen mukaan edistää esteettömyysdirektiivin kansallista täytäntöönpanoa rakennetun ympäristön osalta.

Ehdotetun yhdyskuntarakentamislain mukaiset velvoitteet koskisivat lähinnä kuntia ja yleisiä alueita, mutta esteettömyysdirektiivin liitteen III mukaisten rakennettua ympäristöä koskevien vaatimusten soveltamisala on laajempi. Luonnoksessa ei suoraan todeta, onko tarkoituksena liitteen III mukaisten vaatimusten täytäntöönpano. Ehdotuksen suhdetta esteettömyysdirektiivin vaatimukseen tulisi näiltä osin täsmentää jatkovalmistelussa erityisesti toteamalla, ettei vaatimuksia ainakaan tässä vaiheessa uloteta yksityisiin toimijoihin. Tämä edellyttäisi kattavaa vaikutusten arviointia, sillä kustannukset voisivat kohota huomattaviksi. Esteettömyysdirektiivin kansallisten optioiden täytäntöönpanoa ei mainita kunnossapitolainsäädäntöä ja alueidenkäyttöä koskevissa hallitusohjelmakirjauksissa.

### **4 luku Rakentaminen**

#### **Näkemyksenne luvusta 4**

-

**Tulisiko katu- ja viheralueiden rakentamiselle asettaa määräaika, esimerkiksi 10 tai 15 vuotta yleisen alueen suunnitelman voimaan tulemisesta? Mitä vaikutuksia, etuja tai haittaa tällä olisi eri osapuolille? Esitysluonnoksessa ei ole asetettu tällaista määräaikaa.**

-

#### **5 luku Yleisen alueen käyttöön luovuttaminen ja lakkaaminen**

##### **Näkemyksenne luvusta 5**

-

#### **6 luku Kunnossapito**

##### **Näkemyksenne luvusta 6**

-

#### **7 luku Tekniset verkot**

##### **Näkemyksenne luvusta 7**

-

**Esitysluonnoksen luvussa 7 ehdotetaan säädettäväksi uusi lupamenettely teknisten verkkojen sijoittamiseen kunnan yleiselle alueelle. Tulisiko siirtyä uuteen lupamenettelyyn vai tulisiko teknisten verkkojen sijoittamisesta pysyä nykyisessä kuntakohtaisessa toimintatavassa? Lisätietoa vaihtoehtoista löydätte esitysluonnoksen luvuista 5 ja 7.**

En osaa sanoa

#### **8 luku Työ kadulla ja muulla yleisellä alueella**

##### **Näkemyksenne luvusta 8**

-

**Esitysluonnoksen luvussa 8 ehdotetaan säädettäväksi nykyisen ilmoitusmenettelyn rinnalle uusi lupamenettely kunnan yleisillä alueilla tapahtuville töille. Lisäksi ehdotetaan annettavaksi kunnalle oikeus laatia yleisiä alueita koskevat käyttömääräykset, oikeus siirtää työn aloitusajankohtaa ja oikeus kieltää työ. Mitä ajatuksia ehdotus herättää? Lisätietoa vaihtoehtoista löydätte esitysluonnoksen luvuista 5 ja 7.**

-

#### **9 luku Hulevedet**

##### **Näkemyksenne luvusta 9**

-

## 10 luku Maksut

### Näkemyksenne luvusta 10

-

## 11 luku Pakkokeinot ja seuraamukset

### Näkemyksenne luvusta 11

-

## 12 luku Erinäisiä säännöksiä

### Näkemyksenne luvusta 12

-

## 13 luku Voimaantulo- ja siirtymäsäännökset

### Näkemyksenne luvusta 13

-

## Vaikutusten arviointi

**A. Luonnoksessa hallituksen esitykseksi on arvioitu alustavasti yhdyskuntarakentamislain vaikutuksia. Vaikutusten arvioinnin parantamiseksi on tärkeää saada palautetta siitä, miltä osin arvioinnissa on täydennystarpeita.**

### **Millaisena pidätte luonnoksessa esitettyä vaikutusten arviointia kokonaisuutena?**

Jossain määrin puutteellisena

### **B. Onko jossain vaikutusten arvioinnin osassa erityistä täydentämisen tarvetta?**

Kyllä, tarkenna, mitä osaa tai osia vaikutusten arvioinnista tulisi täydentää tai mitä aihetta koskeva puuttuva arviointi lisätä. [Yritysvaikutusten osalta FA toivoo jatkovalmistelussa tarkennettavan yhdyskuntarakentamislakia koskevan ehdotuksen 34 §:n mukaisten tontin omistajan velvollisuuksien muutoksia voimassa olevaan kunnossapitolakiin verrattuna erityisesti ottamalla kantaa siihen, seuraisiko ehdotuksen mukaisesta esteettömyysketjuajattelusta lisäkustannuksia yrityksille nykytilaan nähden. ]

### **C. Mihin itse näette yhdyskuntarakentamislain keskeisimpien vaikutusten kohdistuvan? Miten kuvailisitte keskeisimpiä vaikutuksia?**

-

## Muita näkemyksiä koko luonnoksesta hallituksen esitykseksi

### Vapaa sana.

-

Laitila Antti  
Finanssialan Keskusliitto