

Asia: VN/36213/2025

## **Luonnos hallituksen esitykseksi yhdyskuntarakentamislainsäädännön sekä eräiksi siihen liittyviksi laeiksi**

### 1 luku Yleiset säännökset

#### **Näkemyksenne luvusta 1**

-

### 2 luku Viranomaiset

#### **Näkemyksenne luvusta 2**

-

### 3 luku Suunnittelu

#### **Näkemyksenne luvusta 3**

Lakiehdotuksen 9 §:ssä säädetään asemakaavasta poikkeamisesta. Pykälän 2 momentin mukaan poikkeaminen ja sen vaikutukset on esitettävä kunnan yleisen alueen suunnitelmassa ja selostuksessa. Tältä osin olisi hyvä selvittää, ratkaistaanko poikkeaminen erillisellä valituskelpoisella päätöksellä vai sisältyykö poikkeaminen yleisen alueen suunnitelmaan siten, että poikkeamisasiasta valitetaan osana yleisen alueen suunnitelmaa.

#### 17 § suunnitelman hyväksyminen

Perusteluissa esitetyn pohjalta jää epäselväksi, onko tarkoituksena, että lakiehdotuksen 17 §:n 3 momentissa tarkoitettussa tilanteessa asemakaavasta ja yleisen alueen suunnitelmasta valitetaan yhdellä valituksella, vaikka valitusoikeus määräytyisi asemakaavan osalta alueidenkäyttölain mukaan ja yleisen alueen suunnitelman osalta lakiehdotuksen 83 §:n mukaan. Perustelutekstiä olisi syytä selkeyttää kokonaisuudessaan 17 §:n 3 momentin osalta.

### 4 luku Rakentaminen

#### **Näkemyksenne luvusta 4**

-

**Tulisiko katu- ja viheralueiden rakentamiselle asettaa määräaika, esimerkiksi 10 tai 15 vuotta yleisen alueen suunnitelman voimaan tulemisesta? Mitä vaikutuksia, etuja tai haittaa tällä olisi eri osapuolille? Esitysluonnoksessa ei ole asetettu tällaista määräaikaa.**

-

#### **5 luku Yleisen alueen käyttöön luovuttaminen ja lakkaaminen**

##### **Näkemyksenne luvusta 5**

-

#### **6 luku Kunnossapito**

##### **Näkemyksenne luvusta 6**

-

#### **7 luku Tekniset verkot**

##### **Näkemyksenne luvusta 7**

-

**Esitysluonnoksen luvussa 7 ehdotetaan säädettäväksi uusi lupamenettely teknisten verkkojen sijoittamiseen kunnan yleiselle alueelle. Tulisiko siirtyä uuteen lupamenettelyyn vai tulisiko teknisten verkkojen sijoittamisesta pysyä nykyisessä kuntakohtaisessa toimintatavassa? Lisätietoa vaihtoehtoista löydätte esitysluonnoksen luvuista 5 ja 7.**

En osaa sanoa

#### **8 luku Työ kadulla ja muulla yleisellä alueella**

##### **Näkemyksenne luvusta 8**

-

**Esitysluonnoksen luvussa 8 ehdotetaan säädettäväksi nykyisen ilmoitusmenettelyn rinnalle uusi lupamenettely kunnan yleisillä alueilla tapahtuville töille. Lisäksi ehdotetaan annettavaksi kunnalle oikeus laatia yleisiä alueita koskevat käyttömääräykset, oikeus siirtää työn aloitusajankohtaa ja oikeus kieltää työ. Mitä ajatuksia ehdotus herättää? Lisätietoa vaihtoehtoista löydätte esitysluonnoksen luvuista 5 ja 7.**

-

#### **9 luku Hulevedet**

##### **Näkemyksenne luvusta 9**

-

## 10 luku Maksut

### Näkemyksenne luvusta 10

-

## 11 luku Pakkokeinot ja seuraamukset

### Näkemyksenne luvusta 11

-

## 12 luku Erinäisiä säännöksiä

### Näkemyksenne luvusta 12

Ottaen huomioon sen, että kunnan taksoista valitetaan yleisesti kunnallisvalituksella, hallinto-oikeus kiinnittää huomiota siihen, että lakiehdotuksen 70 §:n mukaisen hulevesitaksan osalta ei ole säädetty lain 82 §:n mukaisesta oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain mukaisesta muutoksenhausta poikkeavaa menettelyä.

Edellä 17 §:n osalta lausuttuun viitaten olisi selvyyden vuoksi perusteltua tarkentaa muutoksenhakua ja valitusoikeutta koskevaa säännöstä 17 §:n 3 momentin tilanteessa.

## 13 luku Voimaantulo- ja siirtymäsäännökset

### Näkemyksenne luvusta 13

Hallinto-oikeus kiinnittää huomiota siihen, että siirtymäsäännöksistä ei käy ilmi, mitä lakia noudatetaan vireillä olevien asioiden käsittelyssä.

## Vaikutusten arviointi

**A. Luonnoksessa hallituksen esitykseksi on arvioitu alustavasti yhdyskuntarakentamislain vaikutuksia. Vaikutusten arvioinnin parantamiseksi on tärkeää saada palautetta siitä, miltä osin arvioinnissa on täydennystarpeita.**

**Millaisena pidätte luonnoksessa esitettyä vaikutusten arviointia kokonaisuutena?**

En osaa sanoa

**B. Onko jossain vaikutusten arvioinnin osassa erityistä täydentämisen tarvetta?**

En osaa sanoa

**C. Mihin itse näette yhdyskuntarakentamislain keskeisimpien vaikutusten kohdistuvan? Miten kuvailisitte keskeisimpiä vaikutuksia?**

-

Muita näkemyksiä koko luonnoksesta hallituksen esitykseksi

**Vapaa sana.**

Hallinto-oikeus lausuu vain keskeisimmistä asioista, joilla voi olla vaikutusta lain soveltamiseen tuomioistuimessa ja hallinto-oikeuden toimintaan. Tämän vuoksi lausuntopyynnön pakollisiin kysymyksiin on jätetty vastaamatta.

Koivuluoma Anu  
Itä-Suomen hallinto-oikeus - ylituomari