

Asia: VN/36213/2025

Luonnos hallituksen esitykseksi yhdyskuntarakentamislakiin sekä eräiksi siihen liittyviksi laeiksi

1 luku Yleiset säännökset

Näkemyksenne luvusta 1

Energiakaupungit ry kiittää Ympäristöministeriöstä mahdollisuudesta lausua Yhdyskuntarakentamislakia koskevasta hallituksen esitysluonnoksesta. Jäsenyhtiömme hallinnoivat sähkönjakelu- ja kaukolämpöverkkoja Suomen 12 suurimman kaupungin alueella. Lisäksi osa jäsenyhtiöstämme omistaa muita teknisiä verkkoja, kuten vesi- ja viemäriverkostoja kaupungeissa. Käsittelemme lausunnossamme vain teknisiin verkkoihin vaikuttavia määräysehdotuksia.

2 luku Viranomaiset

Näkemyksenne luvusta 2

-

3 luku Suunnittelu

Näkemyksenne luvusta 3

-

4 luku Rakentaminen

Näkemyksenne luvusta 4

-

Tulisiko katu- ja viheralueiden rakentamiselle asettaa määräaika, esimerkiksi 10 tai 15 vuotta yleisen alueen suunnitelman voimaan tulemisesta? Mitä vaikutuksia, etuja tai haittaa tällä olisi eri osapuolille? Esitysluonnoksessa ei ole asetettu tällaista määräaikaa.

-

5 luku Yleisen alueen käyttöön luovuttaminen ja lakkaaminen

Näkemyksenne luvusta 5

-

6 luku Kunnossapito

Näkemyksenne luvusta 6

-

7 luku Tekniset verkot

Näkemyksenne luvusta 7

Kiitämme Ympäristöministeriötä teknisiä verkkoja koskevan oikeustilan selkeyttämisestä ja menettelytapojen kansallisesta yhdenmukaistamisesta. On mielestämme perusteltua, että kaikissa kunnissa sovelletaan sijoittamislupamenettelyä. Pitäisimme lisäksi suotavana, että laissa edellytettäisiin kunnassa kaikkien teknisiä verkkoja koskevan luvituksen ja valvonnan olevan samalla viranomaisella. Esimerkiksi hulevesiviemäreitä koskevan luvituksen tai valvonnan eriytyminen kaukolämpöverkon valvonnasta ei ole tarkoituksenmukaista ja lisää riskiä ristiriitaisille käytänteille.

Esitysluonnoksen luvussa 7 ehdotetaan säädettäväksi uusi lupamenettely teknisten verkkojen sijoittamiseen kunnan yleiselle alueelle. Tulisiko siirtyä uuteen lupamenettelyyn vai tulisiko teknisten verkkojen sijoittamisesta pysyä nykyisessä kuntakohtaisessa toimintatavassa? Lisätietoa vaihtoehdoista löydätte esitysluonnoksen luvuista 5 ja 7.

Tulisi siirtyä sijoittamislupaan

8 luku Työ kadulla ja muulla yleisellä alueella

Näkemyksenne luvusta 8

-

Esitysluonnoksen luvussa 8 ehdotetaan säädettäväksi nykyisen ilmoitusmenettelyn rinnalle uusi lupamenettely kunnan yleisillä alueilla tapahtuville töille. Lisäksi ehdotetaan annettavaksi kunnalle oikeus laatia yleisiä alueita koskevat käyttömääräykset, oikeus siirtää työn aloitusajankohtaa ja oikeus kieltää työ. Mitä ajatuksia ehdotus herättää? Lisätietoa vaihtoehdoista löydätte esitysluonnoksen luvuista 5 ja 7.

Lain 51§:ssa annettava mahdollisuus siirtää katualueella tapahtuvan työn aloittamisajankohtaa on mielestämme ymmärrettävä. Sitä tulisi kuitenkin tasapainottaa laissa annettavalla velvollisuudella suunnitella katuverkon ja yleisten alueiden kehittämistä ja kunnostustoimenpiteet yhteistoiminnassa

teknisten verkkojen haltijoiden kanssa. Näin parannettaisiin katualueella tehtävien töiden ajoittamista kaiken infrastruktuurin kannalta mielekkäällä tavalla ja vahvistettaisiin toimijoiden välistä koordinaatiota.

Yhteistoimintaan velvoittava määräys palvelisi esitysluonnoksen perusteluissa esitettyjä tavoitteita kuntalaisille katutöistä aiheutuvan haitan vähentämisestä ja samalla katualueella toistuvasti

tehtävien töiden minimoimisesta. Tällä olisi myönteisiä vaikutuksia myös julkisen tilan esteettömyyteen ja tehokkaaseen energian ja luonnonvarojen käyttöön.

9 luku Hulevedet

Näkemyksenne luvusta 9

-

10 luku Maksut

Näkemyksenne luvusta 10

-

11 luku Pakkokeinot ja seuraamukset

Näkemyksenne luvusta 11

-

12 luku Erinäisiä säännöksiä

Näkemyksenne luvusta 12

-

13 luku Voimaantulo- ja siirtymäsäännökset

Näkemyksenne luvusta 13

-

Vaikutusten arviointi

A. Luonnoksessa hallituksen esitykseksi on arvioitu alustavasti yhdyskuntarakentamislain vaikutuksia. Vaikutusten arvioinnin parantamiseksi on tärkeää saada palautetta siitä, miltä osin arvioinnissa on täydennystarpeita.

Millaisena pidätte luonnoksessa esitettyä vaikutusten arviointia kokonaisuutena?

Pääosin onnistuneena

B. Onko jossain vaikutusten arvioinnin osassa erityistä täydentämisen tarvetta?

-

C. Mihin itse näette yhdyskuntarakentamislain keskeisimpien vaikutusten kohdistuvan? Miten kuvailisitte keskeisimpiä vaikutuksia?

-

Muita näkemyksiä koko luonnoksesta hallituksen esitykseksi

Vapaa sana.

-

Haapalehto Eero
Energiakaupungit ry

Kinnunen Eetu
Energiakaupungit ry - Eetu Kinnunen