

Asia: VN/36213/2025

Luonnos hallituksen esitykseksi yhdyskuntarakentamislainsäädännön sekä eräiksi siihen liittyviksi laeiksi

1 luku Yleiset säännökset

Näkemyksenne luvusta 1

-

2 luku Viranomaiset

Näkemyksenne luvusta 2

-

3 luku Suunnittelu

Näkemyksenne luvusta 3

10§ Suunnittelun yleiset vaatimukset.

Pykälän 3 momentissa säädettäisiin yleisistä vaatimuksista, jotka tulisi ottaa huomioon yleistä aluetta suunniteltaessa. Pykälän 3 momentin 2 kohdassa säädettäisiin ilmastonmuutoksen vaikutuksiin ja riskeihin varautumisesta, ja pykälän 3 momentin 3 kohdassa kiertotaloudesta.

Kiertotalouden suosiminen rakentamisessa on mainittu, mutta lisäksi tulisi mainita materiaalivalintojen merkitys, ja erityisesti korostaa vähäpäästöisten materiaalivalintojen merkitystä rakentamisessa. Jos yleiselle alueelle suunnitellaan rakentamista, jossa käytetään betonia ja terästä, tulisi suosia vähäpäästöistä betonia ja terästä. Teräs ja betoni tuottavat yhdessä noin 16 % globaaleista kasvihuonekaasupäästöistä. Jo varhaisessa suunnittelussa ja budjetoinnissa tulisi huomioida vähäpäästöiset ratkaisut, jolloin rakentamisesta ilmastolle aiheutuva kuormitus olisi mahdollisimman vähäinen.

4 luku Rakentaminen

Näkemyksenne luvusta 4

18 § Yleisen alueen rakentamisesta huolehtiminen. Pykälässä todetaan, että "olennaista on käyttää hyväksyttäviä rakentamisen työmenetelmiä ja rakennustuotteita ja varmistaa, että rakennustyö tehdään ammattitaitoisesti ja huolellisesti." Tämän lisäksi tulisi todeta, että on olennaista, että käytetään vähäpäästöisiä rakennusmateriaaleja, jotta rakentamisen haitalliset ympäristövaikutukset ovat mahdollisimman vähäisiä.

23 §. Kunnan yleisille alueille rakennettavien rakenteiden lujuus ja vakaus.

Lujuuden ja vakauden lisäksi tulisi huomioida vähäpäästöiset materiaaliratkaisut, jolloin rakentamisesta ilmastolle aiheutuva kuormitus olisi mahdollisimman vähäinen.

Tulisiko katu- ja viheralueiden rakentamiselle asettaa määräaika, esimerkiksi 10 tai 15 vuotta yleisen alueen suunnitelman voimaan tulemisesta? Mitä vaikutuksia, etuja tai haittaa tällä olisi eri osapuolille? Esitysluonnoksessa ei ole asetettu tällaista määräaikaa.

-

5 luku Yleisen alueen käyttöön luovuttaminen ja lakkaaminen

Näkemyksenne luvusta 5

-

6 luku Kunnossapito

Näkemyksenne luvusta 6

-

7 luku Tekniset verkot

Näkemyksenne luvusta 7

-

Esitysluonnoksen luvussa 7 ehdotetaan säädettäväksi uusi lupamenettely teknisten verkkojen sijoittamiseen kunnan yleiselle alueelle. Tulisiko siirtyä uuteen lupamenettelyyn vai tulisiko teknisten verkkojen sijoittamisesta pysyä nykyisessä kuntakohtaisessa toimintatavassa? Lisätietoa vaihtoehtoista löydätte esitysluonnoksen luvuista 5 ja 7.

En osaa sanoa

8 luku Työ kadulla ja muulla yleisellä alueella

Näkemyksenne luvusta 8

-

Esitysluonnoksen luvussa 8 ehdotetaan säädettäväksi nykyisen ilmoitusmenettelyn rinnalle uusi lupamenettely kunnan yleisillä alueilla tapahtuville töille. Lisäksi ehdotetaan annettavaksi kunnalle oikeus laatia yleisiä alueita koskevat käyttömääräykset, oikeus siirtää työn aloitusajankohtaa ja oikeus kieltää työ. Mitä ajatuksia ehdotus herättää? Lisätietoa vaihtoehtoista löydätte esitysluonnoksen luvuista 5 ja 7.

-

9 luku Hulevedet

Näkemyksenne luvusta 9

-

10 luku Maksut

Näkemyksenne luvusta 10

-

11 luku Pakkokeinot ja seuraamukset

Näkemyksenne luvusta 11

-

12 luku Erinäisiä säännöksiä

Näkemyksenne luvusta 12

-

13 luku Voimaantulo- ja siirtymäsäännökset

Näkemyksenne luvusta 13

-

Vaikutusten arviointi

A. Luonnoksessa hallituksen esitykseksi on arvioitu alustavasti yhdyskuntarakentamislain vaikutuksia. Vaikutusten arvioinnin parantamiseksi on tärkeää saada palautetta siitä, miltä osin arvioinnissa on täydennystarpeita.

Millaisena pidätte luonnoksessa esitettyä vaikutusten arviointia kokonaisuutena?

En osaa sanoa

B. Onko jossain vaikutusten arvioinnin osassa erityistä täydentämisen tarvetta?

-

C. Mihin itse näette yhdyskuntarakentamislain keskeisimpien vaikutusten kohdistuvan? Miten kuvailisitte keskeisimpiä vaikutuksia?

-

Muita näkemyksiä koko luonnoksesta hallituksen esitykseksi

Vapaa sana.

-

Seppinen Marjaana
Just Shift (Hiilivapaa Suomi ry.)