

Asia: VN/36213/2025

Luonnos hallituksen esitykseksi yhdyskuntarakentamislainsäädännön sekä eräiksi siihen liittyviksi laeiksi

1 luku Yleiset säännökset

Näkemyksenne luvusta 1

-

2 luku Viranomaiset

Näkemyksenne luvusta 2

-

3 luku Suunnittelu

Näkemyksenne luvusta 3

-

4 luku Rakentaminen

Näkemyksenne luvusta 4

-

Tulisiko katu- ja viheralueiden rakentamiselle asettaa määräaika, esimerkiksi 10 tai 15 vuotta yleisen alueen suunnitelman voimaan tulemisesta? Mitä vaikutuksia, etuja tai haittaa tällä olisi eri osapuolille? Esitysluonnoksessa ei ole asetettu tällaista määräaikaa.

-

5 luku Yleisen alueen käyttöön luovuttaminen ja lakkaaminen

Näkemyksenne luvusta 5

-

6 luku Kunnossapito

Näkemyksenne luvusta 6

-

7 luku Tekniset verkot

Näkemyksenne luvusta 7

-

Esitysluonnoksen luvussa 7 ehdotetaan säädettäväksi uusi lupamenettely teknisten verkkojen sijoittamiseen kunnan yleiselle alueelle. Tulisiko siirtyä uuteen lupamenettelyyn vai tulisiko teknisten verkkojen sijoittamisesta pysyä nykyisessä kuntakohtaisessa toimintatavassa? Lisätietoa vaihtoehtoista löydätte esitysluonnoksen luvuista 5 ja 7.

En osaa sanoa

8 luku Työ kadulla ja muulla yleisellä alueella

Näkemyksenne luvusta 8

-

Esitysluonnoksen luvussa 8 ehdotetaan säädettäväksi nykyisen ilmoitusmenettelyn rinnalle uusi lupamenettely kunnan yleisillä alueilla tapahtuville töille. Lisäksi ehdotetaan annettavaksi kunnalle oikeus laatia yleisiä alueita koskevat käyttömääräykset, oikeus siirtää työn aloitusajankohtaa ja oikeus kieltää työ. Mitä ajatuksia ehdotus herättää? Lisätietoa vaihtoehtoista löydätte esitysluonnoksen luvuista 5 ja 7.

-

9 luku Hulevedet

Näkemyksenne luvusta 9

-

10 luku Maksut

Näkemyksenne luvusta 10

-

11 luku Pakkokeinot ja seuraamukset

Näkemyksenne luvusta 11

-

12 luku Erinäisiä säännöksiä

Näkemyksenne luvusta 12

13 luku Voimaantulo- ja siirtymäsäännökset

Näkemyksenne luvusta 13

Vaikutusten arviointi

A. Luonnoksessa hallituksen esitykseksi on arvioitu alustavasti yhdyskuntarakentamislain vaikutuksia. Vaikutusten arvioinnin parantamiseksi on tärkeää saada palautetta siitä, miltä osin arvioinnissa on täydennystarpeita.

Millaisena pidätte luonnoksessa esitettyä vaikutusten arviointia kokonaisuutena?

En osaa sanoa

B. Onko jossain vaikutusten arvioinnin osassa erityistä täydentämisen tarvetta?

C. Mihin itse näette yhdyskuntarakentamislain keskeisimpien vaikutusten kohdistuvan? Miten kuvailisitte keskeisimpiä vaikutuksia?

Muita näkemyksiä koko luonnoksesta hallituksen esitykseksi

Vapaa sana.

Metsähallitus kiittää mahdollisuudesta lausua asiassa. Metsähallitus toteaa, että lakiehdotus mahdollistaa katujen ja muiden yleisten alueiden toteuttamisvastuun siirtämisen maanomistajalle tilanteissa, joissa asemakaava on laadittu pääasiassa yksityistä hanketta varten tai joissa alue palvelee vain kaava-alueen sisäisiä tarpeita. Lisäksi kunta voi antaa kadunpidon osittain tai kokonaan muun toimijan tehtäväksi kadunpitopäätöksellä.

Metsähallitus pitää tarpeellisena arvioida tarkemmin, johtavatko nämä säännökset käytännössä siihen, että kunnilla on aiempaa vahvempi kannustin siirtää yleisten alueiden suunnitteluun, toteuttamiseen ja kunnossapitoon liittyviä tehtäviä maanomistajien ja kiinteistökehittäjien vastuulle, myös tilanteissa, joissa alueella on selkeä yleinen käyttötarkoitus. Sääntelyn tulkinnanvaraisuus voi lisätä epävarmuutta vastuiden jakautumisesta kunnan ja maanomistajan välillä.

Yleisten alueiden toteuttamisvastuun mahdollinen siirtyminen Metsähallitukselle merkitsee lisääntyviä kustannuksia sekä suunnittelussa että rakentamisessa ja edellyttää myös lisää henkilöstö- ja asiantuntijaresursseja. Näillä tekijöillä voi olla merkittäviä vaikutuksia hankkeiden kaavataloudelliseen kannattavuuteen. Metsähallitus pitää tärkeänä, että sääntelyn taloudelliset vaikutukset arvioidaan kokonaisuutena ja että vastuiden siirron edellytykset määritellään selkeästi ja ennakoitavasti.

Niemelä Juha
Metsähallitus

Riski Johansson Hanna
Metsähallitus