

Asia: VN/36213/2025

Luonnos hallituksen esitykseksi yhdyskuntarakentamislainsäädännön eräiksi siihen liittyviksi laeiksi

1 luku Yleiset säännökset

Näkemyksenne luvusta 1

-

2 luku Viranomaiset

Näkemyksenne luvusta 2

-

3 luku Suunnittelu

Näkemyksenne luvusta 3

Ehdotetussa 17 §:ssä säädetään kunnan yleisen alueen suunnitelman laatimisesta ja hyväksymisestä yhdessä asemakaavan kanssa yhteismenettelynä. Pykälän 3 momentin mukaan menettelyssä noudatetaan tällöin, mitä menettelystä asemakaava-asiassa säädetään. Säännöksen perusteluiden mukaan tällä tarkoitetaan muun ohella asemakaavan muutoksenhakua koskevia säännöksiä. Tämän jälkeen perusteluissa on todettu, että ”valitukseen oikeutettujen piiriä koskevan säännöksen ei voida kuitenkaan katsoa olevan osa sellaista menettelysäännöstöä, jossa oikeudet määräytyisivät toisin kuin mitä niistä on nimenomaisesti säädetty muutoksenhakua koskevassa luvussa”. Hallinto-oikeus kiinnittää huomiota tarpeeseen täsmentää ehdotusta ja sen perusteluja yhteismenettelyä koskevan muutoksenhaun ja erityisesti valitusoikeuden määräytymisen osalta.

4 luku Rakentaminen

Näkemyksenne luvusta 4

-

Tulisiko katu- ja viheralueiden rakentamiselle asettaa määräaika, esimerkiksi 10 tai 15 vuotta yleisen alueen suunnitelman voimaan tulemisesta? Mitä vaikutuksia, etuja tai haittaa tällä olisi eri osapuolille? Esitysluonnoksessa ei ole asetettu tällaista määräaikaa.

En osaa sanoa

5 luku Yleisen alueen käyttöön luovuttaminen ja lakkaaminen

Näkemyksenne luvusta 5

-

6 luku Kunnossapito

Näkemyksenne luvusta 6

-

7 luku Tekniset verkot

Näkemyksenne luvusta 7

-

Esitysluonnoksen luvussa 7 ehdotetaan säädettäväksi uusi lupamenettely teknisten verkkojen sijoittamiseen kunnan yleiselle alueelle. Tulisiko siirtyä uuteen lupamenettelyyn vai tulisiko teknisten verkkojen sijoittamisesta pysyä nykyisessä kuntakohtaisessa toimintatavassa? Lisätietoa vaihtoehtoista löydätte esitysluonnoksen luvuista 5 ja 7.

En osaa sanoa

8 luku Työ kadulla ja muulla yleisellä alueella

Näkemyksenne luvusta 8

-

Esitysluonnoksen luvussa 8 ehdotetaan säädettäväksi nykyisen ilmoitusmenettelyn rinnalle uusi lupamenettely kunnan yleisillä alueilla tapahtuville töille. Lisäksi ehdotetaan annettavaksi kunnalle oikeus laatia yleisiä alueita koskevat käyttömääräykset, oikeus siirtää työn aloitusajankohtaa ja oikeus kieltää työ. Mitä ajatuksia ehdotus herättää? Lisätietoa vaihtoehtoista löydätte esitysluonnoksen luvuista 5 ja 7.

-

9 luku Hulevedet

Näkemyksenne luvusta 9

-

10 luku Maksut

Näkemyksenne luvusta 10

11 luku Pakkokeinot ja seuraamukset

Näkemyksenne luvusta 11

12 luku Erinäisiä säännöksiä

Näkemyksenne luvusta 12

Ehdotetun 83 §:n mukaan valitusoikeus yleisen alueen suunnitelmasta rajattaisiin yksinomaan suunnitelma-alueeseen rajautuvien kiinteistöjen omistajiin ja haltijoihin, toimialaansa kuuluvissa asioissa viranomaisiin sekä alueelliseen vastuumuseoon. Rakentamista koskevassa sääntelyssä on pitkä perinne lupa- ja suunnitelmakohtaisille erityisille valitusoikeutta koskeville säännöksille. Yleisen alueen suunnitelmia, kuten katusuunnitelmia ja puistosuunnitelmia, koskevien asioiden valitusoikeus jäsentyy nykyään yleisen valitusoikeutta koskevan HOL 7 §:n mukaisesti. Kun kyseessä on käytännössä ainoa suurempi rakentamista koskeva asiaryhmä hallinto-oikeuksissa, jolla ei ole asiatyypikohtaista valitusoikeutta koskevaa sääntelyä, sopii ehdotettu sääntely sinänsä hyvin kokonaisuuteen.

Valittamaan oikeutettujen joukko vastannee rajanaapureiden osalta pääpiirteissään vanhastaan vakiintunutta tulkintaa, joskin näin tarkka valitusoikeuden rajaaminen suunnitelma-alueeseen rajautuviin kiinteistöihin saattaa joissain yksittäisissä tapauksissa kaventaa valitusoikeutta nykyisestä sellaisissa tapauksissa, joissa hankkeen vaikutukset aidosti ulottuvat laajemmalle. Toisaalta ehdotuksessa valittu sääntelytapa on aiempaa ennakoitavampi ja selkeämpi.

13 luku Voimaantulo- ja siirtymäsäännökset

Näkemyksenne luvusta 13

Vaikutusten arviointi

A. Luonnoksessa hallituksen esitykseksi on arvioitu alustavasti yhdyskuntarakentamislain vaikutuksia. Vaikutusten arvioinnin parantamiseksi on tärkeää saada palautetta siitä, miltä osin arvioinnissa on täydennystarpeita.

Millaisena pidätte luonnoksessa esitettyä vaikutusten arviointia kokonaisuutena?

En osaa sanoa

B. Onko jossain vaikutusten arvioinnin osassa erityistä täydentämisen tarvetta?

En osaa sanoa

C. Mihin itse näette yhdyskuntarakentamislain keskeisimpien vaikutusten kohdistuvan? Miten kuvailisitte keskeisimpiä vaikutuksia?

Muita näkemyksiä koko luonnoksesta hallituksen esitykseksi

Vapaa sana.

Helsingin hallinto-oikeus on lausunut asiassa lainsoveltajan näkökulmasta, joten sen vuoksi ei ole otettu enemmälti kantaa lausuntopyyntöä esitettyihin "pakollisiin" kysymyksiin.

Pitkäranta Ann-Mari

Helsingin hallinto-oikeus - Lausunnon on valmistellut hallinto-oikeustuomari
Jukka Reinikainen.