

Asia: VN/36213/2025

## **Luonnos hallituksen esitykseksi yhdyskuntarakentamislainsäädännön sekä eräiksi siihen liittyviksi laeiksi**

### 1 luku Yleiset säännökset

#### **Näkemyksenne luvusta 1**

-

### 2 luku Viranomaiset

#### **Näkemyksenne luvusta 2**

-

### 3 luku Suunnittelu

#### **Näkemyksenne luvusta 3**

-

### 4 luku Rakentaminen

#### **Näkemyksenne luvusta 4**

-

**Tulisiko katu- ja viheralueiden rakentamiselle asettaa määräaika, esimerkiksi 10 tai 15 vuotta yleisen alueen suunnitelman voimaan tulemisesta? Mitä vaikutuksia, etuja tai haittaa tällä olisi eri osapuolille? Esitysluonnoksessa ei ole asetettu tällaista määräaikaa.**

-

### 5 luku Yleisen alueen käyttöön luovuttaminen ja lakkaaminen

#### **Näkemyksenne luvusta 5**

-

## 6 luku Kunnossapito

### Näkemyksenne luvusta 6

-

## 7 luku Tekniset verkot

### Näkemyksenne luvusta 7

-

**Esitysluonnoksen luvussa 7 ehdotetaan säädettäväksi uusi lupamenettely teknisten verkkojen sijoittamiseen kunnan yleiselle alueelle. Tulisiko siirtyä uuteen lupamenettelyyn vai tulisiko teknisten verkkojen sijoittamisesta pysyä nykyisessä kuntakohtaisessa toimintatavassa? Lisätietoa vaihtoehtoista löydätte esitysluonnoksen luvuista 5 ja 7.**

En osaa sanoa

## 8 luku Työ kadulla ja muulla yleisellä alueella

### Näkemyksenne luvusta 8

-

**Esitysluonnoksen luvussa 8 ehdotetaan säädettäväksi nykyisen ilmoitusmenettelyn rinnalle uusi lupamenettely kunnan yleisillä alueilla tapahtuville töille. Lisäksi ehdotetaan annettavaksi kunnalle oikeus laatia yleisiä alueita koskevat käyttömääräykset, oikeus siirtää työn aloitusajankohtaa ja oikeus kieltää työ. Mitä ajatuksia ehdotus herättää? Lisätietoa vaihtoehtoista löydätte esitysluonnoksen luvuista 5 ja 7.**

-

## 9 luku Hulevedet

### Näkemyksenne luvusta 9

WWF kiittää mahdollisuudesta lausua tässä asiassa ja toteaa lausuntonaan seuraavaa.

9 luku Hulevedet

Yleistä

WWF pitää lähtökohtaisesti esitysluonnoksessa esitettyjä hulevesiä koskevia säännöksiä kannatettavina.

WWF kuitenkin katsoo, että esityksen jatkovalmistelussa osaan säännöksistä olisi perusteltua tehdä muutoksia, joilla mm. lisätään valuma-alueitasoista tarkastelua. Näin voidaan paremmin pienentää hulevesistä johtuvia haitallisia vesistövaikutuksia.

WWF käsittelee näitä muutostarpeita alla.

#### 54 §. Hulevesien hallinnan yleiset tavoitteet

Esitysluonnoksessa esitetään, että yhdyskuntarakentamislain 54 §:ssä säädettäisiin hulevesien hallinnan yleisistä tavoitteista ottaen huomioon ilmaston muuttuminen pitkällä aikavälillä.

WWF esittää, että hulevesien hallinnan yleiset tavoitteet tulisi lain sanamuodon tasolla kytkeä ilmastossa tapahtuvien pitkän aikavälin muutosten lisäksi vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä annetun lain (1299/2004) mukaisiin vesienhoidon ympäristötavoitteisiin.

WWF katsoo, että tällainen kytkentä olisi perusteltu, koska se ohjaisi hulevesien hallinnan järjestämistä tehokkaammin kohti ratkaisuja, joissa vesien ympäristötavoitteiden saavuttamiseksi kiinnitettäisiin nykyistä selkeämmin huomiota hulevesistä vesistöille mahdollisesti aiheutuvien rehevöitymis- ja tummumishaittojen ehkäisyyn.

Lisäksi WWF pitää vesienhoidon ympäristötavoitteiden saavuttamisen tukemiseksi tärkeänä, että ehdotettua yhdyskuntarakentamislain 54 §:n 2 kohtaa muutetaan. Esitysluonnoksen mukaan kyseisessä lainkohdassa säädettäisiin, että hulevesien hallinnan yleisenä tavoitteena olisi viivyttää ja mahdollisuuksien mukaan imeyttää hulevesiä niiden kerääntymispaikalla.

WWF katsoo, että esitettyä yhdyskuntarakentamislain 54 §:n 2 kohtaa tulisi muuttaa siten, että hulevesien hallinnan yleiseksi tavoitteeksi säädettäisiin hulevesien viivyttäminen ja imeyttäminen ensisijaisesti niiden kerääntymispaikalla.

WWF:n näkemyksen mukaan tällainen muotoilu ohjaisi hulevesien hallinnan järjestämistä tehokkaammin kohti kyseisiä ratkaisuja. Tämä olisi puolestaan tärkeää, koska esitysluonnoksessa todetuin tavoin hulevesien viivyttäminen ja imeyttäminen niiden kerääntymispaikalla on tavallisesti ympäristön kannalta paras vaihtoehto.

## 62 §. Hulevesien hallintasuunnitelma

Esitysluonnoksen mukaan yhdyskuntarakentamislain 62 §:ssä säädettäisiin hulevesien hallintasuunnitelmasta.

WWF pitää tärkeänä, että esitysluonnoksessa ehdotetulla tavalla yhdyskuntarakentamislain 62 §:ssä säädettäisiin siitä, että suunnitelmassa on otettava huomioon valuma-alueet.

WWF katsoo, että ehdotettu sääntelyratkaisu on askel oikeaan suuntaan, sillä kestävä vesienhallinta edellyttää valuma-alueitasoista tarkastelua, jossa veden viivyttämistä ja pidättämistä edistetään kokonaisvaltaisesti metsissä, pelloilla ja taajamissa. Hulevesien hallinnan valuma-alueitasoinen suunnittelu on siten yksi keskeinen edellytys kestävän vesienhallinnan järjestämiselle.

Esitysluonnoksessa ehdotetun yhdyskuntarakentamislain 62 §:n 1 momentin nojalla suunnitelman laatiminen ei kuitenkaan olisi pakollista, vaan suunnitelma laadittaisiin tarvittaessa kunnan harkinnan mukaan. Lainkohtaa koskevissa säännöskohtaisissa perusteluissa kuitenkin todetaan, että hulevesien hallintasuunnitelma toimisi työvälteenä erityisesti silloin, kun kunnassa on herkkiä vastaanottavia vesistöjä tai kun hulevesien hallinnassa esiintyy toistuvia ongelmia, kuten tulvariskejä taikka haitallisia vaikutuksia vesistöihin tai rakennettuun ympäristöön

WWF katsoo, että hulevesien hallintasuunnitelma tulisi säätää lain tasolla pakolliseksi vähintään edellä mainituissa tilanteissa. Tämä tehostaisi siirtymää kohti edellä kuvattua kestävää vesienhallintaa.

WWF Suomi sr

Elina Erkillä Raija-Leena Ojanen

Suojelujohtaja Oikeudellinen neuvonantaja

## 10 luku Maksut

### Näkemyksenne luvusta 10

-

## 11 luku Pakkokeinot ja seuraamukset

**Näkemyksenne luvusta 11**

-

## 12 luku Erinäisiä säännöksiä

**Näkemyksenne luvusta 12**

-

## 13 luku Voimaantulo- ja siirtymäsäännökset

**Näkemyksenne luvusta 13**

-

## Vaikutusten arviointi

**A. Luonnoksessa hallituksen esitykseksi on arvioitu alustavasti yhdyskuntarakentamislain vaikutuksia. Vaikutusten arvioinnin parantamiseksi on tärkeää saada palautetta siitä, miltä osin arvioinnissa on täydennystarpeita.**

**Millaisena pidätte luonnoksessa esitettyä vaikutusten arviointia kokonaisuutena?**

En osaa sanoa

**B. Onko jossain vaikutusten arvioinnin osassa erityistä täydentämisen tarvetta?**

-

**C. Mihin itse näette yhdyskuntarakentamislain keskeisimpien vaikutusten kohdistuvan? Miten kuvailisitte keskeisimpiä vaikutuksia?**

-

Muita näkemyksiä koko luonnoksesta hallituksen esitykseksi

**Vapaa sana.**

-

Ojanen Raija  
WWF Suomi