

Asia: VN/36213/2025

## **Luonnos hallituksen esitykseksi yhdyskuntarakentamislainsäädännön sekä eräiksi siihen liittyviksi laeiksi**

### 1 luku Yleiset säännökset

#### **Näkemyksenne luvusta 1**

4 § huomioi hyvin ja oleellisesti kulttuuriympäristöarvot.

### 2 luku Viranomaiset

#### **Näkemyksenne luvusta 2**

-

### 3 luku Suunnittelu

#### **Näkemyksenne luvusta 3**

-

### 4 luku Rakentaminen

#### **Näkemyksenne luvusta 4**

-

**Tulisiko katu- ja viheralueiden rakentamiselle asettaa määräaika, esimerkiksi 10 tai 15 vuotta yleisen alueen suunnitelman voimaan tulemisesta? Mitä vaikutuksia, etuja tai haittaa tällä olisi eri osapuolille? Esitysluonnoksessa ei ole asetettu tällaista määräaikaa.**

En osaa sanoa

### 5 luku Yleisen alueen käyttöön luovuttaminen ja lakkaaminen

#### **Näkemyksenne luvusta 5**

-

## 6 luku Kunnossapito

### Näkemyksenne luvusta 6

30 §:ssä esiin tuotu kulttuuriympäristön vaaliminen kunnossapidossa on hyvä ja tärkeä lisäys.

## 7 luku Tekniset verkot

### Näkemyksenne luvusta 7

-

**Esitysluonnoksen luvussa 7 ehdotetaan säädettäväksi uusi lupamenettely teknisten verkkojen sijoittamiseen kunnan yleiselle alueelle. Tulisiko siirtyä uuteen lupamenettelyyn vai tulisiko teknisten verkkojen sijoittamisesta pysyä nykyisessä kuntakohtaisessa toimintatavassa? Lisätietoa vaihtoehtoista löydätte esitysluonnoksen luvuista 5 ja 7.**

Tulisi siirtyä sijoittamislupa

## 8 luku Työ kadulla ja muulla yleisellä alueella

### Näkemyksenne luvusta 8

Katutöiden osalta tulisi selvittää yhteneväisiä keinoja arkeologisen kulttuuriperinnön huomioimiseen. Joissakin alueellisissa vastuumuseoissa kaivuluvat tulevat automaattisesti alueellisen vastuumuseon läpikäytäväksi, jolloin museossa voidaan selvittää, tapahtuuko kaivaminen muinaisjäännösalueella. Osissa kunnista tällaista käytäntöä ei ole. Porvooon museo, Itä-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo ei ole osa kuntaorganisaatiota, jolloin sen asiantuntijoilla ei ole pääsyä kuntatekniikan tietojärjestelmään. Käytännössä tieto kaivuhankkeesta voi tulla asiantuntijalle liian myöhään ja asiantuntija joutuu erikseen tiedustelemaan johtotietoja ja muita tutkimustarpeeseen vaikuttavia seikkoja. Tiedonhallinnassa ja digitalisaatiossa tulisi siis huomioida myös ei-kunnalliset alueelliset vastuumuseot. Yhteneväiset käytännöt turvaavat alueen kulttuuriperintöä ja sujuvoittavat asiantuntijatyötä sekä kaivutöiden etenemistä.

**Esitysluonnoksen luvussa 8 ehdotetaan säädettäväksi nykyisen ilmoitusmenettelyn rinnalle uusi lupamenettely kunnan yleisillä alueilla tapahtuville töille. Lisäksi ehdotetaan annettavaksi kunnalle oikeus laatia yleisiä alueita koskevat käyttömääräykset, oikeus siirtää työn aloitusajankohtaa ja oikeus kieltää työ. Mitä ajatuksia ehdotus herättää? Lisätietoa vaihtoehtoista löydätte esitysluonnoksen luvuista 5 ja 7.**

-

## 9 luku Hulevedet

### Näkemyksenne luvusta 9

-

## 10 luku Maksut

### Näkemyksenne luvusta 10

-

## 11 luku Pakkokeinot ja seuraamukset

### Näkemyksenne luvusta 11

-

## 12 luku Erinäisiä säännöksiä

### Näkemyksenne luvusta 12

-

## 13 luku Voimaantulo- ja siirtymäsäännökset

### Näkemyksenne luvusta 13

-

## Vaikutusten arviointi

**A. Luonnoksessa hallituksen esitykseksi on arvioitu alustavasti yhdyskuntarakentamislain vaikutuksia. Vaikutusten arvioinnin parantamiseksi on tärkeää saada palautetta siitä, miltä osin arvioinnissa on täydennystarpeita.**

### **Millaisena pidätte luonnoksessa esitettyä vaikutusten arviointia kokonaisuutena?**

En osaa sanoa

### **B. Onko jossain vaikutusten arvioinnin osassa erityistä täydentämisen tarvetta?**

Kyllä, tarkenna, mitä osaa tai osia vaikutusten arvioinnista tulisi täydentää tai mitä aihetta koskeva puuttuva arviointi lisätä. [Vaikutuksia kulttuuriympäristöön on arvioitu. Arviointi on kuitenkin suppea ja vailla konkretiaa. Lisäksi "kulttuurihistoriallisesti merkittävä kaupunki" ei ole vakiintunutta termistöä ja kaipaa määrittelyä.]

### **C. Mihin itse näette yhdyskuntarakentamislain keskeisimpien vaikutusten kohdistuvan? Miten kuvailisitte keskeisimpiä vaikutuksia?**

-

## Muita näkemyksiä koko luonnoksesta hallituksen esitykseksi

### Vapaa sana.

Lakiluonnoksen huomio kulttuuriympäristöä koskevan sääntelyn puuttumisesta on tärkeä. Alueellisten vastuumuseoiden roolia lausuntoja antavana ja viranomaisneuvotteluihin osallistuvina museoviranomaisina tulee selkiyttää. Lisäksi tulee selvittää yhteneväisiä käytäntöjä, joilla asiantuntijatyötä voitaisiin yhdenmukaistaa ja sujuvoittaa oikea-aikaiseksi. Myös sijoittamisluvan myöntämistä muinaisjäännösalueelle tai sellaisen tuntumaan voisi prosessina kehittää niin, että eri viranomaisten toiminta olisi sujuvaa ja oikea-aikaista.

Järveläinen Olli  
Porvoon museo / Itä-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo