

Asia: VN/36213/2025

Luonnos hallituksen esitykseksi yhdyskuntarakentamislainsäädännön sekä eräiksi siihen liittyviksi laeiksi

1 luku Yleiset säännökset

Näkemyksenne luvusta 1

-

2 luku Viranomaiset

Näkemyksenne luvusta 2

-

3 luku Suunnittelu

Näkemyksenne luvusta 3

-

4 luku Rakentaminen

Näkemyksenne luvusta 4

-

Tulisiko katu- ja viheralueiden rakentamiselle asettaa määräaika, esimerkiksi 10 tai 15 vuotta yleisen alueen suunnitelman voimaan tulemisesta? Mitä vaikutuksia, etuja tai haittaa tällä olisi eri osapuolille? Esitysluonnoksessa ei ole asetettu tällaista määräaikaa.

-

5 luku Yleisen alueen käyttöön luovuttaminen ja lakkaaminen

Näkemyksenne luvusta 5

-

6 luku Kunnossapito

Näkemyksenne luvusta 6

-

7 luku Tekniset verkot

Näkemyksenne luvusta 7

-

Esitysluonnoksen luvussa 7 ehdotetaan säädettäväksi uusi lupamenettely teknisten verkkojen sijoittamiseen kunnan yleiselle alueelle. Tulisiko siirtyä uuteen lupamenettelyyn vai tulisiko teknisten verkkojen sijoittamisesta pysyä nykyisessä kuntakohtaisessa toimintatavassa? Lisätietoa vaihtoehtoista löydätte esitysluonnoksen luvuista 5 ja 7.

En osaa sanoa

8 luku Työ kadulla ja muulla yleisellä alueella

Näkemyksenne luvusta 8

-

Esitysluonnoksen luvussa 8 ehdotetaan säädettäväksi nykyisen ilmoitusmenettelyn rinnalle uusi lupamenettely kunnan yleisillä alueilla tapahtuville töille. Lisäksi ehdotetaan annettavaksi kunnalle oikeus laatia yleisiä alueita koskevat käyttömääräykset, oikeus siirtää työn aloitusajankohtaa ja oikeus kieltää työ. Mitä ajatuksia ehdotus herättää? Lisätietoa vaihtoehtoista löydätte esitysluonnoksen luvuista 5 ja 7.

-

9 luku Hulevedet

Näkemyksenne luvusta 9

Luku sinänsä vastaa pääosin voimassa olevaa vesihuoltolakia. Vesihuoltolain käsitteistö perustuu kuitenkin vain (koko) kiinteistön omistajaa tai haltijaa koskevaan jaotteluun. Haltijalla näyttää tarkoitetettavan kiinteistön vuokraoikeuden haltijaa. Sääntely ei sen sijaan ota huomioon tilanteita, joissa kiinteistön alueet on jaettu hallinnanjakosopimuksin eri hallinta-alueisiin. Hallinta-alueet voivat olla toisiinsa nähden hyvinkin erilaisia ja liittymiseen vaikuttavat seikat moninaisia.

Jos kunnat ja muut toimijat tulkitsevat toisistaan poikkeavin tavoin esim. hulevesijärjestelmää koskevaa liittymisvelvoitetta, sitä koskevaa vapautusta tai liittymismaksujen määräytymistä koskevaa sääntelyä, voi tilanne olla hallinta-alueen omistajan kannalta kohtuuton. Ongelma voi olla yksittäistapauksessa olla merkittävä, jos hallinta-alueisiin jaettu kiinteistö on laaja ja maasto-olosuhteiltaan vaihteleva.

Tulevan lain koskevan yhdenmukaisen tulkinnan varmistamiseksi olisi tarpeen, että säännöksissä otettaisiin huomioon myös tilanteet, joissa kiinteistön alue on jaettu hallinta-alueisiin eri omistajien kesken. Tämä voisi tapahtua sisällyttämällä hallinta-alueen omistajaa koskeva käsite joko säädöstekstiin. tai esim. lisäämällä hallinta-alueiden omistajan velvoitteita koskeva tulkintakannanotto esim. lakiehdotuksen 53 §:n soveltamisalaa koskeviin erityisperusteluihin.

10 luku Maksut

Näkemyksenne luvusta 10

-

11 luku Pakkokeinot ja seuraamukset

Näkemyksenne luvusta 11

-

12 luku Erinäisiä säännöksiä

Näkemyksenne luvusta 12

-

13 luku Voimaantulo- ja siirtymäsäännökset

Näkemyksenne luvusta 13

-

Vaikutusten arviointi

A. Luonnoksessa hallituksen esitykseksi on arvioitu alustavasti yhdyskuntarakentamislain vaikutuksia. Vaikutusten arvioinnin parantamiseksi on tärkeää saada palautetta siitä, miltä osin arvioinnissa on täydennystarpeita.

Millaisena pidätte luonnoksessa esitettyä vaikutusten arviointia kokonaisuutena?

En osaa sanoa

B. Onko jossain vaikutusten arvioinnin osassa erityistä täydentämisen tarvetta?

-

C. Mihin itse näette yhdyskuntarakentamislain keskeisimpien vaikutusten kohdistuvan? Miten kuvailisitte keskeisimpiä vaikutuksia?

-

Muita näkemyksiä koko luonnoksesta hallituksen esitykseksi

Vapaa sana.

-

Terämaa Jyri
PoP-Consulting Oy