

Asia: VN/36213/2025

## **Luonnos hallituksen esitykseksi yhdyskuntarakentamislainsäädännön eräksi siihen liittyviksi laeiksi**

### **1 luku Yleiset säännökset**

#### **Näkemyksenne luvusta 1**

Elinkeinoelämän keskusliitto EK kiittää mahdollisuudesta lausua luonnoksesta hallituksen esitykseksi. EK ei ole osallistunut työryhmän työhön ja lausuu ehdotuksen lakiesityksen pääkohdista. EK pitää tärkeänä, että yhdyskuntarakentamista koskeva lainsäädäntö tukee ennakoitavaa, sujuvaa ja investointeihin kannustavaa toimintaympäristöä.

EK toteaa, että ehdotuksen 1 §:n lain yleisiin tavoitteisiin tulee lisätä kirjaus, että sääntelyn tarkoituksena on edistää yhteiskunnan toimivuuden kannalta välttämättömien teknisten verkkojen, mukaan lukien viestintäverkkojen, rakentamista, ylläpitoa ja palvelujen saatavuutta. Tämä parantaisi lain tulkinnan johdonmukaisuutta ja investointiympäristön ennakoitavuutta.

### **2 luku Viranomaiset**

#### **Näkemyksenne luvusta 2**

EK toteaa, ettei esityksestä selvästi ilmene, mikä taho kunnassa toimii valvontaviranomaisena. Esitystä tulee tältä osin täsmentää.

### **3 luku Suunnittelu**

#### **Näkemyksenne luvusta 3**

Ei lausuttavaa.

### **4 luku Rakentaminen**

#### **Näkemyksenne luvusta 4**

EK pitää tärkeänä, että kadunrakentamistöiden sekä muiden yleisillä alueilla toteutettavien hankkeiden suunnittelua ja rakentamisen laatua parannetaan.

**Tulisiko katu- ja viheralueiden rakentamiselle asettaa määräaika, esimerkiksi 10 tai 15 vuotta yleisen alueen suunnitelman voimaan tulemisesta? Mitä vaikutuksia, etuja tai haittaa tällä olisi eri osapuolille? Esitysluonnoksessa ei ole asetettu tällaista määräaikaa.**

En osaa sanoa

## 5 luku Yleisen alueen käyttöön luovuttaminen ja lakkaaminen

### Näkemyksenne luvusta 5

Ei lausuttavaa.

## 6 luku Kunnossapito

### Näkemyksenne luvusta 6

Ei lausuttavaa.

## 7 luku Tekniset verkot

### Näkemyksenne luvusta 7

EK toteaa, että teknisten verkkojen sijoittamista koskevan lupamenettelyn tulee olla oikeasuhtainen. Erityisesti vähäisten liitöntöjen ja verkon osien osalta raskaat lupamenettelyt voivat hidastaa palvelujen toteutumista.

Esityksessä ehdotetaan säädettäväksi useassa kohtaa valtuutussäännöksiä, joissa kunnalla olisi oikeus antaa määräyksiä ja ohjeita. Nämä valtuutussäännökset eivät kaikilta osin täytä perustuslain edellyttämiä täsmällisyys- ja tarkkarajaisuusvaatimuksia. Liian väljä harkintavalta lisää kuntakohtaista vaihtelua ja heikentää valtakunnallisesti yhdenmukaisia toimintatapoja.

**Esitysluonnoksen luvussa 7 ehdotetaan säädettäväksi uusi lupamenettely teknisten verkkojen sijoittamiseen kunnan yleiselle alueelle. Tulisiko siirtyä uuteen lupamenettelyyn vai tulisiko teknisten verkkojen sijoittamisesta pysyä nykyisessä kuntakohtaisessa toimintatavassa? Lisätietoa vaihtoehtoista löydätte esitysluonnoksen luvuista 5 ja 7.**

En osaa sanoa

## 8 luku Työ kadulla ja muulla yleisellä alueella

### Näkemyksenne luvusta 8

EK pitää ongelmallisena kunnan oikeutta kieltää yleisellä alueella tehtävä työ tai siirtää sitä jopa useilla vuosilla. Tämä heikentää toiminnan ennakoitavuutta ja investointiedellytyksiä sekä vaikeuttaa muun muassa viestintäverkkojen rakentamista. Pitkät siirtoajat voivat johtaa hankkeiden peruuntumiseen ja heikentää palvelujen saatavuutta.

**Esitysluonnoksen luvussa 8 ehdotetaan säädettäväksi nykyisen ilmoitusmenettelyn rinnalle uusi lupamenettely kunnan yleisillä alueilla tapahtuville töille. Lisäksi ehdotetaan annettavaksi kunnalle oikeus**

**laatia yleisiä alueita koskevat käyttömääräykset, oikeus siirtää työn aloitusajankohtaa ja oikeus kieltää työ. Mitä ajatuksia ehdotus herättää? Lisätietoa vaihtoehtoista löydätte esitysluonnoksen luvuista 5 ja 7.**

EK katsoo, että ilmoitusvelvollisuuden ja lupamenettelyn piiriin kuuluvien töiden rajojen tulee olla selkeät, jotta kuntien toiminta olisi ennakoitavaa. Esitys jättää kuitenkin epäselviksi ne edellytykset, joiden perusteella kunta voi edellyttää lupaa.

## 9 luku Hulevedet

### **Näkemyksenne luvusta 9**

Ei lausuttavaa.

## 10 luku Maksut

### **Näkemyksenne luvusta 10**

EK painottaa lupiin, valvontaan ja työmaihin liittyvien maksujen läpinäkyvyyttä, kustannusvastaavuutta ja ennakoitavuutta.

## 11 luku Pakkokeinot ja seuraamukset

### **Näkemyksenne luvusta 11**

EK katsoo, että seuraamusmaksu on uusi hallinnollinen seuraamus. Jatkovalmistelussa tulee selkiyttää sitä koskevaa sääntelyä sekä maksun määräämisen perusteita. Sääntelyn tulee olla tarkkarajaista sekä seuraamusten määrän että niiden perusteiden osalta.

## 12 luku Erinäisiä säännöksiä

### **Näkemyksenne luvusta 12**

Ei lausuttavaa.

## 13 luku Voimaantulo- ja siirtymäsäännökset

### **Näkemyksenne luvusta 13**

Ei lausuttavaa.

## Vaikutusten arviointi

**A. Luonnoksessa hallituksen esitykseksi on arvioitu alustavasti yhdyskuntarakentamislain vaikutuksia. Vaikutusten arvioinnin parantamiseksi on tärkeää saada palautetta siitä, miltä osin arvioinnissa on täydennystarpeita.**

**Millaisena pidätte luonnoksessa esitettyä vaikutusten arviointia kokonaisuutena?**

Pääosin puutteellisena

**B. Onko jossain vaikutusten arvioinnin osassa erityistä täydentämisen tarvetta?**

Kyllä, tarkenna, mitä osaa tai osia vaikutusten arvioinnista tulisi täydentää tai mitä aihetta koskeva puuttuva arviointi lisätä. [Esityksessä ei ole riittävästi arvioitu vaikutuksia menettelyiden läpimenoaikoihin, yrityksille aiheutuviin kustannusvaikutuksiin ja hallinnolliseen taakkaan. Arviointiin tulisi myös täydentää vaikutukset kuntien resursointiin.]

**C. Mihin itse näette yhdyskuntarakentamislain keskeisimpien vaikutusten kohdistuvan? Miten kuvailisitte keskeisimpiä vaikutuksia?**

-

Muita näkemyksiä koko luonnoksesta hallituksen esitykseksi

**Vapaa sana.**

-

Heinonen Ulla  
Elinkeinoelämän keskusliitto EK

Larsén Fanny  
Elinkeinoelämän keskusliitto EK