

Asia: VN/36213/2025

Luonnos hallituksen esitykseksi yhdyskuntarakentamislainsäädännön sekä eräiksi siihen liittyviksi laeiksi

1 luku Yleiset säännökset

Näkemyksenne luvusta 1

-

2 luku Viranomaiset

Näkemyksenne luvusta 2

-

3 luku Suunnittelu

Näkemyksenne luvusta 3

-

4 luku Rakentaminen

Näkemyksenne luvusta 4

23 §

Taitorakenteiden, etenkin vaativien, tuominen sääntelyn piiriin on sinänsä kannatettava asia. Perusteluissa mainitaan suunnittelujärjestelmänä eurokoodit ja niiden kansalliset liitteet ensisijaisesti käytettävänä suunnittelujärjestelmänä. Eurokoodien käytön keskeinen edellytys on hankkeen vaativuuteen nähden kyllin pätevä suunnittelija ja asianmukainen toteutus. Rakentamislainsäädännön suunnittelijoiden kelpoisuusvaatimuksista on säädetty melko tarkasti. Yhdyskuntarakentamislainsäädännössä annetaan mahdollisuus säätää asetuksella ”kantavien rakenteiden suunnittelusta ja mitoituksesta”, mutta suunnittelijoiden kelpoisuutta ei suoraan mainita asetuksenantovaltuudessa.

Suunnittelijan kelpoisuuden arviointi luultavasti edellyttäisi hankkeen vaatimustason arviointia esimerkiksi jokseenkin vastaavalla tavalla kuin rakentamislainsäädännössä edellytetään tehtäväksi. Jos

tällaista arviointia ja luokittelua ei haluta taitorakenteiden osalta edellyttää tehtäväksi, vähimmäisvaatimus olisi lisätä myös suunnittelijan nimi ja ammattipätevyys 49 § 2 momentissa esitettyyn listaukseen ilmoitettavista vähimmäistiedoista.

Tulisiko katu- ja viheralueiden rakentamiselle asettaa määräaika, esimerkiksi 10 tai 15 vuotta yleisen alueen suunnitelman voimaan tulemisesta? Mitä vaikutuksia, etuja tai haittaa tällä olisi eri osapuolille? Esitysluonnoksessa ei ole asetettu tällaista määräaika.

-

5 luku Yleisen alueen käyttöön luovuttaminen ja lakkaaminen

Näkemyksenne luvusta 5

-

6 luku Kunnossapito

Näkemyksenne luvusta 6

-

7 luku Tekniset verkot

Näkemyksenne luvusta 7

-

Esitysluonnoksen luvussa 7 ehdotetaan säädettäväksi uusi lupamenettely teknisten verkkojen sijoittamiseen kunnan yleiselle alueelle. Tulisiko siirtyä uuteen lupamenettelyyn vai tulisiko teknisten verkkojen sijoittamisesta pysyä nykyisessä kuntakohtaisessa toimintatavassa? Lisätietoa vaihtoehtoista löydätte esitysluonnoksen luvuista 5 ja 7.

En osaa sanoa

8 luku Työ kadulla ja muulla yleisellä alueella

Näkemyksenne luvusta 8

49 §

Suunnittelijan kelpoisuuden arviointi luultavasti edellyttäisi hankkeen vaatimustason arviointia esimerkiksi jokseenkin vastaavalla tavalla kuin rakentamislaisakin edellytetään tehtäväksi. Jos tällaista arviointia ja luokittelua ei haluta taitorakenteiden osalta edellyttää tehtäväksi, vähimmäisvaatimus olisi lisätä myös suunnittelijan nimi ja ammattipätevyys 49 § 2 momentissa esitettyyn listaukseen ilmoitettavista vähimmäistiedoista.

Esitysluonnoksen luvussa 8 ehdotetaan säädettäväksi nykyisen ilmoitusmenettelyn rinnalle uusi lupamenettely kunnan yleisillä alueilla tapahtuville töille. Lisäksi ehdotetaan annettavaksi kunnalle oikeus

laatia yleisiä alueita koskevat käyttömääräykset, oikeus siirtää työn aloitusajankohtaa ja oikeus kieltää työ. Mitä ajatuksia ehdotus herättää? Lisätietoa vaihtoehdoista löydätte esitysluonnoksen luvuista 5 ja 7.

-

9 luku Hulevedet

Näkemyksenne luvusta 9

-

10 luku Maksut

Näkemyksenne luvusta 10

-

11 luku Pakkokeinot ja seuraamukset

Näkemyksenne luvusta 11

-

12 luku Erinäisiä säännöksiä

Näkemyksenne luvusta 12

-

13 luku Voimaantulo- ja siirtymäsäännökset

Näkemyksenne luvusta 13

-

Vaikutusten arviointi

A. Luonnoksessa hallituksen esitykseksi on arvioitu alustavasti yhdyskuntarakentamislain vaikutuksia. Vaikutusten arvioinnin parantamiseksi on tärkeää saada palautetta siitä, miltä osin arvioinnissa on täydennystarpeita.

Millaisena pidätte luonnoksessa esitettyä vaikutusten arviointia kokonaisuutena?

En osaa sanoa

B. Onko jossain vaikutusten arvioinnin osassa erityistä täydentämisen tarvetta?

En osaa sanoa

C. Mihin itse näette yhdyskuntarakentamislain keskeisimpien vaikutusten kohdistuvan? Miten kuvailisitte keskeisimpiä vaikutuksia?

-

Muita näkemyksiä koko luonnoksesta hallituksen esitykseksi

Vapaa sana.

Teräsrakenneyhdistys ry kiittää lausuntopyyntöä ja mahdollisuudesta lausua näkemyksensä ehdotetusta luonnoksesta. Teräsrakenneyhdistys ry on ottanut kantaa lukuihin 4 ja 8.

Koivisto Timo
Teräsrakenneyhdistys ry