

Asia: VN/36213/2025

Luonnos hallituksen esitykseksi yhdyskuntarakentamislainsäädännön sekä eräiksi siihen liittyviksi laeiksi

1 luku Yleiset säännökset

Näkemyksenne luvusta 1

-

2 luku Viranomaiset

Näkemyksenne luvusta 2

-

3 luku Suunnittelu

Näkemyksenne luvusta 3

-

4 luku Rakentaminen

Näkemyksenne luvusta 4

-

Tulisiko katu- ja viheralueiden rakentamiselle asettaa määräaika, esimerkiksi 10 tai 15 vuotta yleisen alueen suunnitelman voimaan tulemisesta? Mitä vaikutuksia, etuja tai haittaa tällä olisi eri osapuolille? Esitysluonnoksessa ei ole asetettu tällaista määräaikaa.

-

5 luku Yleisen alueen käyttöön luovuttaminen ja lakkaaminen

Näkemyksenne luvusta 5

23§ Kunnan yleiselle alueelle rakennettavien rakenteiden lujuus ja vakaus : Senaatti-konserni näkee, että kun velvoitteita ulotetaan tällä pykälällä myös muille kuin kunnille eli yksityisille kiinteistönomistajille niin laissa tarkoitettua taitorakenteen käsitettä ja sen laajuutta olisi hyvä avata [23§ ja 3§] pykäläen perusteluissa tarkkarajaisemmin, jotta kaikille olisi selvää mitä taitorakenteella tässä yhteydessä tarkoitetaan. 23§:ään liitännäisiä tiedonsaantia koskevia velvoitteita taitorakenteista, teknisistä verkoista ja vähäisistä rakenteista ei tulisi ulottaa koskemaan salassapidettävää aineistoa, esimerkiksi Puolustusvoimien ja muiden turvakriittisten toimijoiden rakenteita.

6 luku Kunnossapito

Näkemyksenne luvusta 6

33§ Taitorakenteita koskevat tietoaineistot ja rasitteet

Senaatti-konsernin näkemyksen mukaan pykäläehdotuksen toista momenttia olevan tarpeen väljentää siten, että kirjattavan rasitteen sijaan kunnan yleiselle alueelle ulottuvasta kolmannen tahon taitorakenteesta voidaan sopia myös muullakin sopimustyyppillä kuin rasitteella (esim. sijoituslupa tai käyttöoikeussopimus), koska rasitteena kirjaaminen ei aina ole tarkoituksenmukaista tai mahdollistakaan (silloin kun kyse salassapidettävästä aineistosta). Vastaavasti 33§ pykäläehdotuksen perusteluihin tulee lisätä 45§:n tavoin perusteluissa jo olevan kaltainen maininta siitä, että tietoaineiston toimittamisvelvoite ei koske salassapidettävää aineistoa, esimerkiksi Puolustusvoimien ja muiden turvakriittisten toimijoiden taitorakenteita.

7 luku Tekniset verkot

Näkemyksenne luvusta 7

45 §. Teknisiä verkkoja koskevat tiedot. Senaatti-konserni ehdottaa täydennettäväksi yhtä lausetta seuraavasti: "Tiedonsaantioikeus ei koskettaisi salassapidettävää aineistoa esimerkiksi Puolustusvoimien ja muiden turvakriittisten toimijoiden kaapeleita. "

Esitysluonnoksen luvussa 7 ehdotetaan säädettäväksi uusi lupamenettely teknisten verkkojen sijoittamiseen kunnan yleiselle alueelle. Tulisiko siirtyä uuteen lupamenettelyyn vai tulisiko teknisten verkkojen sijoittamisesta pysyä nykyisessä kuntakohtaisessa toimintatavassa? Lisätietoa vaihtoehdoista löydätte esitysluonnoksen luvuista 5 ja 7.

Tulisi siirtyä sijoittamislupaan

8 luku Työ kadulla ja muulla yleisellä alueella

Näkemyksenne luvusta 8

-

Esitysluonnoksen luvussa 8 ehdotetaan säädettäväksi nykyisen ilmoitusmenettelyn rinnalle uusi lupamenettely kunnan yleisillä alueilla tapahtuville töille. Lisäksi ehdotetaan annettavaksi kunnalle oikeus laatia yleisiä alueita koskevat käyttömääräykset, oikeus siirtää työn aloitusajankohtaa ja oikeus kieltää työ. Mitä ajatuksia ehdotus herättää? Lisätietoa vaihtoehdoista löydätte esitysluonnoksen luvuista 5 ja 7.

-

9 luku Hulevedet

Näkemyksenne luvusta 9

-

10 luku Maksut

Näkemyksenne luvusta 10

-

11 luku Pakkokeinot ja seuraamukset

Näkemyksenne luvusta 11

-

12 luku Erinäisiä säännöksiä

Näkemyksenne luvusta 12

-

13 luku Voimaantulo- ja siirtymäsäännökset

Näkemyksenne luvusta 13

-

Vaikutusten arviointi

A. Luonnoksessa hallituksen esitykseksi on arvioitu alustavasti yhdyskuntarakentamislain vaikutuksia. Vaikutusten arvioinnin parantamiseksi on tärkeää saada palautetta siitä, miltä osin arvioinnissa on täydennystarpeita.

Millaisena pidätte luonnoksessa esitettyä vaikutusten arviointia kokonaisuutena?

En osaa sanoa

B. Onko jossain vaikutusten arvioinnin osassa erityistä täydentämisen tarvetta?

En osaa sanoa

C. Mihin itse näette yhdyskuntarakentamislain keskeisimpien vaikutusten kohdistuvan? Miten kuvailisitte keskeisimpiä vaikutuksia?

-

Muita näkemyksiä koko luonnoksesta hallituksen esitykseksi

Vapaa sana.

Senaatti-konserni pitää luonnosta hallituksen esitykseksi yhdyskuntarakentamislainsäädännön sekä eräiksi siihen liittyviksi laeiksi pääasiallisesti hyvänä, kuitenkin lakiluonnokseen on tarpeellista tehdä joitakin täydennyksiä. Täydennystarpeet koskevat pykäläluonnoksia 23, 33 ja 45 (lausuttu kutakin lukua koskeviin alakohtiin).

Vartiainen Salla
Senaatti-konserni