



15.5.2006
PÖYTÄKIRJA

YM029:00/2005

KANSALLISEN RAKENNUSPOLIITTISEN OHJELMAN SEURANTA, II vaihe
Seurantaryhmän 4. kokous

Aika: 28.4.2006 klo 11.00 – 13.20

Paikka: Suomen ympäristökeskus, neuvotteluhuone Muuttohaukka
Mechelininkatu 34 a, 00260 Helsinki

Läsnä: Helena Säteri, ympäristöministeriö, puheenjohtaja, 11.20 -
Klaus Frösén, ympäristöministeriö, pj. 11.00 -11.20
Ensio Hakkarainen, Rakennusteollisuus RT
Tero Heikkilä, Suomen Isännöintiliitto ry
Lauri Jääskeläinen, Rakennustarkastusyhdistys RTY ry
Jyrki Keinänen, Suomen Rakennusinsinöörien Liitto RIL
Helena Kinnunen, Suomen toimitila- ja rakennuttajaliitto RAKLI ry
Merja Laitinen, Valtion asuntorahasto
Mikko Ojajärvi, liikenne- ja viestintäministeriö
Tuula Paalimäki, Suomen Arkkitehtiliitto SAFA
Pekka Pajakkala, VTT Rakennus- ja yhdyskuntatekniikka
Riitta Ryhänen, Kilpailuvirasto
Raija Seppänen, maa- ja metsätalousministeriö
Aija Tasa, Asuntokiinteistö- ja rakennuttajaliitto ASRA ry
Tuulikki Terho, opetusministeriö
Erkki Laitinen, ympäristöministeriö
Anja Leinonen, ympäristöministeriö, sihteeri

Poissa: Gunnel Adlercreutz, Rakennustietosäätiö RTS
Harri Hiltunen, Suomen Kiinteistöliitto ry
Leena Karessuo, Suomen Kuntaliitto
Vuokko Korpinen, työministeriö
Hannu Koski, Rakennusliitto ry
Teppo Lehtinen, ympäristöministeriö
Ralf Lindberg, Tampereen teknillinen yliopisto
Timo Myllys, Suunnittelu- ja konsulttitoimistojen liitto SKOL ry
Ilkka Salo, LVI-Keskusliitto ry
Terho Salo, Rakennusteollisuus RT
Markku Tahvanainen, ympäristöministeriö
Matti Vatiilo, ympäristöministeriö

1. Kokouksen avaus ja asialistan hyväksyminen
Puheenjohtaja avasi kokouksen ja toivotti uudet ja vanhat jäsenet tervetulleiksi ohjelman seurannan neljänteen kokoukseen.
2. Asialistan hyväksyminen
Hyväksyttiin kokouksen asialista.

3. Edellisen kokouksen pöytäkirja
Hyväksyttiin edellisen kokouksen, 14.2.2006, pöytäkirja.
4. Uusien ja priorisoitujen ohjelmakohtien edistäminen

Rakenteellisen turvallisuuden parantaminen

Klaus Frösén kertoi rakenteellisen turvallisuuden parantamistoimenpiteistä. Raporttiluonnokseen, *Ohjelmakohtien edistäminen vuosina 2005 – 2007, luonnos 28.4.2006*, on kirjattu toimenpiteet, joita on tehty rakenteellisen turvallisuuden parantamiseksi. Lisäksi RakMK:n osassa A1 esitetty erityismenettely on sovittu otettavaksi käyttöön myös liikuntatilojen rakentamisessa. Toivottavaa olisi, että erityismenettelyn piiriin tulisi myös MMM:n tukema tuotantotilarakentaminen. Keväällä 2006 romahtaneiden kattojen joukossa on ollut ainakin yksi aikaisemmin tarkastetuista kohteista. 26.4.2006 on ollut ympäristöministerin ja rakennusalan toimijoiden tapaaminen, jonka tuloksena rakenteiden tarkastuksia ja seurantaa jatketaan. Aloitteita on tullut myös käytön ja ylläpidon aikaisten tarkastusten suorittamisesta. Seurantaryhmän jäseniä oli ennen kokousta eduskunnassa ympäristövaliokunnan kuultavana. Siellä oli noussut esille maankäyttö- ja rakennuslain uudet työkalut (aloituskokous, pääsuunnittelija, käyttö- ja huolto-ohje jne) ja tarve tehostaa niiden käyttöä.

Korjausrakentamisen kehittäminen

Erkki Laitinen kertoi korjausrakentamisesta ja sen strategian laatimisesta. Korjausrakentaminen kasvaa n. 2 – 4 %:a vuodessa. Korjausrakentamiseen vaikuttaa rakennuskannan vanhenemisen lisäksi myös väestön ikääntyminen. Ympäristöministeriön asettama työryhmä laatii parhaillaan korjausrakentamisen strategiaa. Sen päätavoitteina on luotettavan ja riittävän tiedon saatavuuden lisääminen rakennusten ominaisuuksista ja korjaamisesta, rakennusten kunnossapito- ja korjauskulttuurin vakiinnuttaminen, osaamisen lisääminen ja korjausrakentamisen ohjausvälineiden ja prosessien kehittäminen. Korjausrakentamisen strategian laatimiselle on saatu jatkoaikaa kesäkuuhun 2007 saakka. Jatkossa arvioidaan strategian vaikutuksia, nivotaan ministeriöiden tulevaisuuskatsausten valmisteluun sekä lisätään yhteistyötä eri ministeriöiden kanssa. Keskustelussa tuli vahvasti esille valtiovallan rooli korjausrakentamisen edistämässä mm. kotitalousvähennyksen laajentaminen yms. "porkkanat". Strategiassa toivottiin voimakkaampaa rakennusperintönäkökulmaa. Rakennuksen käyttötarkoituksen muutos tulisi olla hallittua ja jo uudisrakennusvaiheessa tulisi varautua korjausrakentamiseen. Lisäksi rakennuksen tulisi soveltua suunniteltavaan käyttötarkoitukseen. Asunto-osakeyhtiöissä päätöksenteossa on paljon ongelmia. Lopuksi korostettiin myös rakennetun ympäristön korjaamisen ja kunnossapidon tärkeyttä.

Kunnallisen infrastruktuurin rakentamisen kehittäminen

Anja Leinonen kertoi kunnallisen infrastruktuurin rakentamisen kehittämisestä. Ympäristöministeriön ja Kuntaliiton kesken on käyty keskusteluja kuntainfran kehittämisestä syksystä 2005 lähtien. Kuntainfraan liittyvää lainsäädäntöä on kerätty ja sen analysointi on aloitettu. Lakeja, joissa on kuntainfraan kohdistuvia säännöksiä, on lähes 20. Lakeja on valmistellut viisi ministeriötä. Ministeriöiden lisäksi eri laitokset ja kunnat antavat omia määräyksiään ja ohjeita kunnallisen infrastruktuurin rakentamisesta. Kevään ja kesän 2006 aikana on tarkoitus analysoida kerättyä aineistoa ja sen jälkeen syksyllä 2006 tuoda seurantaryhmään keskusteltavaksi ehdotuksia kuntainfran kehittämiseksi.

Esteettömyyden ja ikääntyneiden kotona asumisen edistäminen sekä asukas- ja käyttäjänäkökulman edistäminen asuntorakentamisessa

Anja Leinonen kertoi ikääntyneiden asumiseen liittyvistä toimenpiteistä Raija Hynysen laatimien kalvojen pohjalta. Ikäihmisten asumisen tukemiseksi ympäristöministe-

riö on mm. nostanut hissiavustuksia 50 %:in v. 2004, mahdollistanut erityisryhmien investointiavustukset v. 2005 alusta sekä muuttanut rakentamismääräyksiä 1.3.2005.

Maatilarakentamisen kehittäminen

Raija Seppänen kertoi maatilarakentamisen kehittämisestä. Vuonna 2005 oli tehty n. 5500 tukipäätöstä rakennusinvestointeihin. Puolet kohdistuu perusmaatalouteen ja puolet maaseudun kehittämiseen. Rakennusinvestoinnit kohdistuvat tuotannon tehostamiseen. 2000-luvulla rakennusten koko 2 - 3-kertaistunut. Joka 10. rakennuslupa on maaseudun investointituettua rakentamista ja myönnettyistä rakennusluvista joka 10. kuutio on maatalousrakentamista. Rakennuskustannuksista puolet kohdistuu vaippaan ja puolet toimintaan liittyvään automaatioon. Suomessa rakennettavista halleista n. 40 %:a rakennetaan maatiloilla. MMM:ssä kehitetään maaseuturakentamisen ohjauksella mm laatimalla maaseuturakentamisen strategia. Sen tarkoituksena on maatilarakentamisen ohjauksen ja laadun parantaminen, johon liittyen MMM:n säädöksiä uusitaan ja yksikkökustannusten perusteita tarkistetaan. Maatilarakentamisen ongelmina on puute osaavista suunnittelijoista, vastaavista maaseuturakentamisen työnjohtajista ja erityisrakentamisen osaajista sekä pääsuunnittelija -käsitteen ja vastuun vieraus. Rakennusvalvonta ei aina myöskään vaadi hankkeen vaativuuden mukaista osaamista. Toisaalta osaavat tekijät ja asiakaskaan eivät löydä toisiaan.

5. Muiden ohjelmakohtien edistäminen/Loppuraportin valmistelu

Kokoukseen mennessä saadut tiedot on lisätty jaettuun raporttiluonnokseen, *Ohjelmakohtien edistäminen vuosina 2005 – 2007, luonnos 28.4.2006*. Raportteja eri ohjelmakohtien edistämisestä on saatu kokoukseen mennessä kuudelta taholta. Loppuraportin valmistelu on tarkoitus aloittaa kesän aikana, jolloin raakaluonnosta voidaan käsitellä syksyn seurantaryhmän kokouksissa. Ensi vuoden puolella raportti on tarkoitus viimeistellä ja käsitellä ohjelman jatkotoimenpiteet. Raportti tulee luovuttaa viimeistään 30.4.2007, jolloin seurantaryhmän toimikausi päättyy. Keskustelun jälkeen sovittiin, että eri osapuolet toimittavat eri ohjelmakohtien edistämisestä omalta osaltaan seurantaryhmän sihteerille toukokuun aikana.

6. Tonttitarjonnan edellytysten parantaminen

Klaus Frösén kertoi tonttitarjonnan edellytysten parantamista käsitelleen työryhmän työntuloksista. Työryhmä on tehnyt ehdotuksia mm. kaavoitusmenettelyn joustavoittamiseksi, kehittämisaluemenettelyn kehittämiseksi ja valitusoikeuden rajoittamiseksi. Lisäksi ehdotetaan lupiin valituslupajärjestelmää sekä mahdollisuutta myöntää rakennuslupa asemakaavavalituksen käsittelyn aikana. Lisäksi hallintotuomioistuimille tulisi velvollisuus arvioida päätöksen antoaika.

7. Käynnissä olevien hankkeiden tilannekatsaus

Rakennetun omaisuuden tila, ROTI/RIL

Jyrki Keinänen kertoi hankkeen tämänhetkisestä vaiheesta. Hankkeessa on viisi osiota: rakennukset, väylät, vesi ja ympäristö, kestävä kehitys ja tulevaisuus sekä uutena energia. Hanke on hiukan myöhässä rahoitusjärjestelyjen johdosta. Se kuitenkin saadaan käynnistettyä ja aikataulu kurottua umpeen syksyn aikana. Rahoittajien edustajat ovat mukana arvioimassa eri osioiden tilaa.

RT:n vetovastuulla olevat hankkeet

Ajan puutteen vuoksi RT:n hankkeiden esittely päätettiin siirtää seuraavaan kokoukseen. Ensio Hakkarainen jakoi kuitenkin laatimansa käynnissä ja RT:n vetovastuulla olevien hankkeiden tilannekatsauksen kalvot.

8. Muut mahdolliset asiat

Rakennustarkastusyhdistys RTY ry:n edustajaksi seurantaryhmässä on nimitetty 21.2.2006 yhdistyksen puheenjohtaja Lauri Jääskeläinen.

Ministeriöiden tulevaisuuden katsauksiin voi vielä lähettää ehdotuksia.
Jyrki Keinänen jakoi Strategisen perustutkimuksen ja opetuksen neuvottelukunnan (SPOT) vuosiraportin 2005.

9. Seuraava kokous

Seuraava kokous sovittiin pidettäväksi 15.6.2006 klo 11.00.

Kokouksen asialistalla on mm. infrarakentaminen ja RT:n vetovastuulla olevien hankkeiden esittely.

10. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja kiitti läsnä olleita antoisasta keskustelusta ja päätti kokouksen klo 13.15.

Helena Säteri
seurantaryhmän puheenjohtaja

Anja Leinonen
seurantaryhmän sihteeri

Kokouksessa jaettu aineisto:

Kokouksen asialista

Edellisen kokouksen (14.2.2006) pöytäkirja

Ohjelmakohtien edistäminen vuosina 2005 – 2007, luonnos 28.4.2006

OPM:n asettaman työryhmän asettamiskirje, Dnro 35/040/2006

Tonttitarjonnan edellytysten parantaminen. Tonttitarjontatyöryhmän mietintö. Ympäristöministeriön raportteja 1/2006

Toimenpideohjelma rakennus- ja kiinteistöalan perustutkimuksen ja –opetuksen kehittämiseksi. SPOT-neuvottelukunnan vuosiraportti 2005. RIL

Riskirakennukset kartoitetaan pikaisesti. Ympäristöministeriön lehdistötiedote 26.4.2006.

Rakennusten turvallisuus – Rakennusteollisuus RT ry:n, Suomen toimitila- ja rakennuttajaliitto RAKLI ry:n, Suunnittelu- ja konsulttitoimistojen liitto SKOL ry:n, Suomen Rakennusinsinöörien Liitto RIL ry:n ja Suomen Kuntaliiton yhteinen julkilausuma 26.4.2006.

Korjausrakentamisen strategia 2006 – 2015, ppt-kalvot

RT:n vetovastuulla olevien hankkeiden tilannekatsaus, ppt-kalvot

Jakelu:

Ympäristöministeri Jan-Erik Enestam

Erityisavustaja Susanna Korpivaara

Kansliapäällikkö Sirkka Hautojärvi

Hallinnollinen ylijohtaja Kari Kourilehto

Ylijohtaja Jouni J. Särkijärvi

Rakennuspoliittisen ohjelman seurantaryhmä

Valtion hankerekisteri, HARE, asia YM029:00/2005