



5.9.2005

YM029:00/2005

PÖYTÄKIRJA

KANSALLINEN RAKENNUSPOLIITTINEN OHJELMA

Seurantaryhmä, II vaiheen koordinaatiojaos

1. kokous

Aika: 24.8.2005 klo 8.30 – 10.30

Paikka: ympäristöministeriö, neuvotteluhuone K511/Korona

Läsnä: Klaus Frösén, ympäristöministeriö, pj.
Gunnel Adlercreutz, Rakennustietosäätiö
Ritva Laine, Kuntaliitto
Juhani Reen, Rakli
Ensio Hakkarainen, Rakennusteollisuus RT
Anja Leinonen, ympäristöministeriö, siht.

1. Kokouksen avaus

Klaus Frösén toivotti osallistujat tervetulleiksi kansallisen rakennuspoliittisen ohjelman 2. seurantakauden koordinaatiojaoksen ensimmäiseen kokoukseen ja avasi kokouksen.

2. Asialistan hyväksyminen

Hyväksyttiin kokouksen asialista.

3. Koordinaatiojaoksen järjestäytyminen

Koordinaatiojaoksen puheenjohtajana on Klaus Frösén ja sihteerinä Anja Leinonen ympäristöministeriöstä.

Koordinaatiojaoksen jäsenet:

Suunnittelijoiden varsinainen edustaja on Gunnel Adlercreutz, RTS tai tilanteen mukaan Timo Myllys SKOL:sta, Tuula Paalimäki SAFA:sta tai Jyrki Keinänen RIL:stä
Rakennuttajien varsinainen edustaja on Juhani Reen RAKLI tai tilanteen mukaan Helena Kinnunen Kiinteistöliitosta tai Aija Tasa ASRA:sta.
Kuntaliiton varsinainen edustaja on Leena Karessuo.
Rakennusteollisuuden varsinainen edustaja on Terho Salo ja varalla Ensio Hakkarainen.
Sovittiin, että varsinaisen jäsenen ollessa estynyt, kokoukseen voi osallistua joku toinen hänen tahonsa edustaja. Suunnittelijoiden ja rakennuttajien edustajat sopivat keskenään, kuka osallistuu milloinkin koordinaatiojaoksen kokoukseen.
Sovittiin, että kokouskutsu ja kokouspöytäkirja jaetaan edellä luetelluille henkilöille.

4. Rakennuspoliittisen ohjelman ensisijaiset tavoitteet 2. seurantavaiheessa

1. Kiinteistörahastojärjestelmän kehittäminen

Frösén kertoi kiinteistörahastolainsäädännön valmistelusta:

- Valtiovarainministeriön sisäinen työryhmä (Harjun työryhmä) on saanut jatkoaikaa vuoden 2005 marraskuun loppuun saakka.
- Työryhmä on saanut aiheesta 35 lausuntoa ja on teettänyt välimietinnössä mainittuja lisäselvityksiä.
- Päätökset asiasta tehtäneen marraskuussa.

- Lainsäädäntöhankkeista keskusteltaneen VM:ssä aikaisintaan vuoden 2006 alkupuolella.

Juhani Reen kertoi EU:ssa tapahtuvasta kiinteistörahastoihin liittyvistä lainsäädännön kehittämishankkeista. Englannissa ja Saksassa valmistellaan Ranskan kaltaista yhtiömuotoista rahastolainsäädäntöä. VVO ja SATO ovat myös ilmaisseet halukkuutensa viedä asiaa eteenpäin ja ovat valmiit keskustelemaan asiasta virkamiesten ja seurantaryhmän kanssa.

Todettiin, että hanke vaatii poliittista päätöksentekoa.

Sovittiin, että koordinaatiojaos seuraa tiiviisti asian etenemistä.

2. Kaavoitusmenettelyn kehittäminen

Frösén selosti tilannetta kaavoitusmenettelyn kehittämisessä. Todettiin, että kaavoitusasioita käsitellään budjettiriihessä ja asian valmistelu on siirtynyt valtiosihteereille. Saatujen tietojen mukaan kaavoituspakkoa ei tule, koska jo nyt kunnilla on velvollisuus kaavoittaa riittävästi rakennusmaata. Kaavoitus- ja rakennuslupaprosessin valitusmenettelyt tultaneen käymään tarkoin läpi ja myös selvitys- ja kuulemismenettelyjä tultaneen kehittämään kaavoitusprosessin nopeuttamiseksi. Myös yhteistyötä maanomistajan, rakennushankkeen toteuttajan ja kunnan viranomaisten kanssa tultaneen kehittämään.

Laine totesi, että keskeisenä kaavoitusmenettelyn nopeuttamisessa on valitusten käsittelyaikojen lyhentäminen hallinto-oikeuksien resursseja lisäämällä. Oulun kaupunki on ollut kuntatason ratkaisuissa esimerkillinen. Siellä maapolitiikka on kunnossa ja yhteistyö viranomaisten kesken toimii. Kuntaliitto selvittää parhaillaan museoviranomaisten, kuntien ja alueellisten ympäristökeskusten yhteistyön ongelmia.

Reen toi esille ongelmana kaavoitusprosessin toimimattomuuden. Hän esitti myös, että aloiteoikeus maan kaavoittamiseksi tulisi olla myös maanomistajilla.

Hakkarainen korosti hyvän yhteistyön merkitystä, joka on näkynyt kaavoitustyöryhmän työssä. Hän toi esille myös kaavojen joustavuuden tärkeyden.

3. Kilpailun edistäminen ja kehittäminen

Reen selosti RT:n ja Raklin yhteistyöryhmän toimintaa. Yhteistyöryhmä seuraa kilpailua rakennuslalla, harmaiden markkinoiden torjuntaa ja hankintalainsäädännön kehittymistä. Kilpailuviraston edustaja on ollut yhdessä kokouksessa ja tuonut esille mm. standardisoinnin ja heikon tuottavuuden vaikutuksen kilpailuympäristöön sekä kaavoituksen vaikutuksen yritysten toiminnalle.

Standardisoinnin ja sertifioinnin vaikutusta kilpailuympäristöön tulisi myös selvittää.

Alan järjestöt yhteistyössä VTT:n ja Kauppakorkeakoulun kanssa selvittävät rakennusalan tuottavuuden, niin työn kuin panosten, kehittymistä.

4. Rakentamisen laadun nostaminen/Kysymys laatufoorumista (RALA, FISE, VTT)

Puheenjohtaja jakoi saamansa kutsun YM-RALA-FISE Laatufoorumin 1. kokoukseen. Kutsusta todettiin seuraavaa:

- muut kokoukseen osallistujat eivät ole kutsua saaneet
- kuntaliiton pitäisi olla mukana, koska tiedottaminen rakennusvalvontaan on tärkeää

- todettiin, että mukana on yksittäisiä toimijoita ja jää epäselväksi, mikä taho toimii kokoavana voimana

Keskustelussa painotettiin, että rakentamisen laadun parantamiseen vaikuttaa koko rakennusketjun toimivuus ja rakennusprojektin hallinta. Todettiin, että laatuinstrumentteja tulee kehittää mm. pätevyyden toteamisen suhteen. Keskusteluissa kyseenalaistettiin kuitenkin laatufoorumien toiminta esitetyssä muodossa. Puheenjohtaja osallistuu tilaisuuteen, informoi jaoksen kannan laatufoorumille ja informoi myös koordinaatiojaosta asian etenemisestä laatufoorumilla.

5. Esteettömyyden ja kotona asumisen edistäminen sekä asukas- ja käyttäjänäkökulman edistäminen asuntorakentamisessa

Frösén kertoi lyhyesti tilanteesta. Keskustelussa tuotiin esille, että esteettömyys ei ole pelkästään rakenteellinen kysymys, ovileveys, hissit yms, vaan myös erilaisten vammaispalvelujen järjestäminen on tärkeää.

Yhteistyö eri ministeriöiden välillä

Ympäristöministeriö, opetusministeriö ja työministeriö tiivistävät yhteistyötään syksyn 2005 aikana rakennusalan koulutuksen kehittämiseksi.

Yhteistyö standardisoinnin edistämässä

Ym:n ja RT:n työryhmä (Frösén, Leinos, Koponen) on laatimassa pohjapaperia, jossa esitetään standardisoinnin tavoitteet, työnjako ja kustannusvastuut.

Elinkaarimallien kehittäminen

Elinkaarimalleja ja työkaluja niiden käyttöön kehitetään eri tahoilla. Elinkaarimallien käyttöönotto edellyttää kuitenkin voimakkaampia valtion ja kuntien kannanottoja asian etenemiseksi. Seuraavassa kokouksessa käsitellään tarkemmin elinkaarimallien kehittämistä.

5. Uudet toimintalinjaukset

Rakenteellisen turvallisuuden parantaminen

Rakenteellisen turvallisuuden työryhmässä on päästy yhteisymmärrykseen, mitä sisältyy rakenteelliseen turvallisuuteen liittyviin erityismenettelyihin (milloin niitä tarvitaan ja kuinka menettelyt käytännössä ohjeistetaan).

Korjausrakentamisen kehittäminen

Korjausrakentamisen strategian laatimiseksi on asetettu työryhmä.

Kunnallisen infrastruktuurin rakentamisen kehittäminen

Kunnallisen infrastruktuurin rakentamisen kehittämiseen palataan myöhemmin syksyllä.

Maatilarakentamisen kehittäminen

Rakennusturvallisuuden parantaminen on stimuloinut myös maatilarakentamisen kehittämistä. Maa- ja metsätalousministeriö on lopettanut maatilarakentamisen ohjauksen. Tällä hetkellä on vielä auki, miten ohjausta jatkossa kehitetään.

6. Muut ohjelmakohdat

Reen kertoi lyhyesti VISIO 2010 –työryhmän työskentelystä. Hän toimittaa koordinaatiojaokselle materiaalia, miten VISIO 2010 on edennyt (Liite 1). Visio 2010:n taustayhteisöt järjestävät seuraavan Kiinteistö- ja rakennusforum -kutsuseminaarin 23.11.2005 Finlandia-talolla.

7. Muut mahdolliset asiat

Rakennetun ympäristön tila – mittaristo

Frösén selosti lyhyesti hankkeen tilannetta. Asiaa käsitellään yksityiskohtaisemmin seuraavassa kokouksessa.

Tiedottaminen

Tiedottaminen julkisuuteen tapahtuu seurantaryhmän kannanottojen yhteydessä.

8. Seuraavat kokoukset ja syksyn toiminta

27.9.2005 klo 11.00 – 13.30 K235/Kilta

– teemana kaavoitus ja seurantaryhmän kokous 4.11.2005

27.10.2005 klo 9.00 – 11.30 K332/Kummeli

– teemana kilpailu, kokoukseen pyydetään edustaja Kilpailuvirastosta

17.11.2005 klo 9.00 – 11.30 K235/Kilta

14.12.2005 klo 9.00 – 11.30 K235/Kilta

9. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja kiitti kokoukseen osallistujia ja päätti kokouksen klo 10.30.

Klaus Frösén

Koordinaatiojaoksen puheenjohtaja

Anja Leinonen

Koordinaatiojaoksen sihteeri

Kokouksessa jaettu aineisto:

Kokouksen asialista

Seurantaryhmän 1. kokouksen pöytäkirja

Kutsu YM-RALA-FISE Laatufoorumin 1. kokoukseen

Rakennetun ympäristön tila katsaus, ppt-kalvot

JAKELU Kokoukseen osallistujat
Koordinaatiojaoksen jäsenet
Rakennuspoliittisen ohjelman seurantaryhmä
Ympäristöministeri Jan-Erik Enestam
Erityisavustaja Susanna Dromberg
Kansliapäällikkö Sirkka Hautojärvi
Hallinnollinen ylijohtaja Kari Kourilehto
Ylijohtaja Jouni J. Särkijärvi
Kehittämisojohtaja Helena Säteri
Valtion hankerekisteri, HARE, asia YM029:00/2005