



19.1.2006  
PÖYTÄKIRJA

YM029:00/2005

## KANSALLISEN RAKENNUSPOLIITTISEN OHJELMAN SEURANTA, II vaihe Koordinaatiojaoksen 5. kokous

Aika: 14.12.2005 klo 9.00 – 10.20  
Paikka: ympäristöministeriö, neuvotteluhuone K235/Kilta  
Läsnä: Klaus Frösén, ympäristöministeriö, pj.  
Christer Finne, Rakennustietosäätiö  
Ensio Hakkarainen, Rakennusteollisuus RT  
Anja Leinonen, ympäristöministeriö, siht.

### 1. Kokouksen avaus

Klaus Frösén toivotti osallistujat tervetulleiksi ja avasi kokouksen.

### 2. Asialistan hyväksyminen

Hyväksyttiin kokouksen asialista.

### 3. Edellisen kokouksen pöytäkirja

Hyväksyttiin edellisen kokouksen (17.11.2005) pöytäkirja.

### 4. Kaavoitus

Ensio Hakkarainen kertoi aluksi Tarastin työryhmän kuulemistilaisuudessa 7.12.2005 esiin tulleita asioita ja valotti siellä käytyä keskustelua. Lisäksi hän selosti RTS:n rakennusfoorumissa 13.12.2005 osallistuvasta ja vuorovaikutteisesta kaavoituksesta käytyä teemakeskustelua. Keskustelussa oli tuotu esille mm.:

- YM:n teettämän tutkimuksen mukaan 91 %:a valituksia ei aiheuta asemakaavaan muutoksia – epäselvää on, millaisia valituksia ja minkälaisiin kaavoihin nämä valitukset kohdistuvat.
  - asuntokorkovähennyksen poisto alentaisi asuntojen hintoja
- Kaavoituksesta käydyssä keskustelussa todettiin mm.
- elinkaarimallien käyttömahdollisuus asuntorakentamisessa
  - aluekehittämistä olisi hyvä tukea jollain tavoin, koska niillä voidaan varmistaa palvelujen, mm. kuntainfran, toteuttaminen samanaikaisesti asuntorakentamisen kanssa
  - ongelmana aluekehittämishankkeissa on pienten kuntien neuvotteluresurssien puute varsinkin silloin, kun vastapuolena on isot toimijat

Keskustelun lopuksi todettiin, että tavoitteena on hyvin toimiva yhdyskuntarakenne laajempänä kokonaisuutena tarkasteltuna ja että tähän pyritään RAKPOLin puitteissa syventämällä kaavoituskeskustelua painottaen aluekehittämissopimuksia ja vuorovaikutteisuutta.

### 5. Kiinteistörahastojärjestelmä

Klaus Frösén kertoi aluksi kiinteistörahastolainsäädännön kehittämistarpeita arvioivan virkamiestyöryhmän (VM002:00/2004) toiminnasta. Työryhmälle on annettu jatkoaikaa 30.11.2005 saakka. Koska työryhmän työ on vielä kesken, tultaneen aikaa jatkamaan ensi vuoden puolelle. Hallituksen esitys olisi näin ollen käsiteltävissä aikaisintaan ensi keväänä, mistä johtuen esitystä ei ehdittäne käsitellä nykyisen hallituksen aikana. Koska kiinteistörahastolainsäädännön kehittäminen on yksi rakennuspoliittisen ohjelman ensi-

sijaisista tavoitteista, hankkeen viivästymisestä ja mahdollisista toimenpiteistä kiinteistörahastolainsäädännön edistämiseksi olisi keskusteltava rakennuspoliittisen ohjelman osapuolien kesken.

Sovittiin, että asian käsittelyä jatketaan seuraavassa koordinaatiojaoksen kokouksessa.

#### 6. Yhteistyö rakennuspoliittisen ohjelman jälkeen

Kansallinen rakennuspoliittinen ohjelma päättyy vuoden kuluttua ja loppuraportti luovutetaan keväällä 2007. Todettiin, että rakennuspoliittisen ohjelman piirissä tapahtunut yhteistyö on eurooppalaisittainkin edistyksellistä ja yhteistyön jatkuminen on tärkeää alan ongelmien ratkaisemiseksi. Etenkin korjausrakentamisen edistäminen on tärkeää, koska ns. korjausvelka lisääntyy koko ajan. Keskustelua jatketaan seuraavassa koordinaatiojaoksen kokouksessa ja tavoitteena on kehittää jäsentely, jonka pohjalta seurantarhymässä voidaan asiaa käsitellä.

#### 7. Rakennuspoliittisesta ohjelmasta tiedottaminen

Klaus Frösén kertoi aluksi neuvottelusta ympäristöministeriön tiedotuksen kanssa. Neuvotteluissa päädyttiin siihen, ettei rakennuspoliittisesta ohjelmasta sinänsä ole syytä tiedottaa vaan että tiedottamisessa on parempi painottaa aikaansaannoksia. Siten pääpaino tiedottamisessa on rakennuspoliittiseen ohjelmaan sisältyvien yksittäisten ja merkittävien projektien lopputuloksista tiedottaminen. Yleistiedotus ohjelmasta hoidetaan nettisivujen avulla. Rakennuspoliittiselle ohjelmalle laaditaan siten omat nettisivut. Sivuille kootaan rakennuspoliittiseen ohjelmaan liittyvä aineisto käyttäjäystävällisempään muotoon. Nettisivuille kootaan siten seurantarhymän ja jaosten (koordinaatio- ja työjaos) pöytäkirjat sekä linkit taustayhteisöjen käynnistämien projektien nettisivuille. Sovittiin, että seuraavassa kokouksessa esitellään sivustoa ja keskustellaan sen tarkemmasta sisällöstä.

Keskustelussa tuotiin esille, että olisi hyvä tiedottaa uutiskirjeen muodossa mm. nettisivuston päivityksestä tai muusta merkittävästä tapahtumasta.

#### 8. Muut mahdolliset asiat

Muita asioita ei ollut.

#### 9. Seuraavat kokoukset

18.1.2006 klo 10.00 – 12.00 neuvotteluhuone K332/Kummeli

- seurantarhymän kokouksen (14.2.2006) valmistelu
- tiedottaminen, nettisivuston esittely
- kiinteistörahastojärjestelmä

~~3.2.2006 klo 10.00 – neuvotteluhuone K235/Kilta (HUOM! päivä- ja paikkamuutos)~~

Muutettu 18.1.2006 pidettäväksi **31.1.2006 klo 10.30 – neuvotteluhuone K235/Kilta**

- seurantarhymän kokouksen (14.2.2006) valmistelu

22.2.2006 klo 10.00 – neuvotteluhuone K235/Kilta

15.3.2006 klo 10.00 – neuvotteluhuone K332/Kummeli

#### 10. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja kiitti kokoukseen osallistujia ja päätti kokouksen klo 10.20.

Klaus Frösén

Koordinaatiojaoksen puheenjohtaja

Anja Leinonen

Koordinaatiojaoksen sihteeri

## JAKELU

Kokoukseen osallistujat

Koordinaatiojaoksen jäsenet

Rakennuspoliittisen ohjelman seurantaryhmä

Ympäristöministeri Jan-Erik Enestam

Erityisavustaja Susanna Korpivaara

Kansliapäällikkö Sirkka Hautojärvi

Hallinnollinen ylijohtaja Kari Kourilehto

Ylijohtaja Jouni J. Särkijärvi

Kehittämisohtaja Helena Säteri

Valtion hankerekisteri, HARE, asia YM029:00/2005