



29.3.2006
PÖYTÄKIRJA

YM029:00/2005

KANSALLISEN RAKENNUSPOLIITTISEN OHJELMAN SEURANTA, II vaihe
Koordinaatiojaoksen 9. kokous

Aika: 15.3.2006 klo 10.00 – 11.50
Paikka: ympäristöministeriö, neuvotteluhuone K332/Kummeli
Läsnä: Klaus Frösén, ympäristöministeriö, YM, pj.
Gunnel Adlercreutz, Rakennustietosäätiö
Ensio Hakkarainen, Rakennusteollisuus RT
Harri Hiltunen, Kiinteistöliitto
Hannu Huhtala, Suomen Kuntaliitto
Anja Leinonen, ympäristöministeriö, YM, siht.

1. Kokouksen avaus

Klaus Frösén toivotti osallistujat tervetulleiksi ja avasi kokouksen.

2. Asialistan hyväksyminen

Hyväksyttiin kokouksen asialista.

3. Edellisen kokouksen pöytäkirja

Hyväksyttiin edellisen kokouksen (22.2.2006) pöytäkirja.

4. Kilpailun edistäminen

Aluksi Ensio Hakkarainen jakoi tutkija Mikko Pohjolan KTM:n ja EK:n järjestämällä kilpailupäivillä 7.3.2006 pitämän esityksen, *Katsaus talonrakennusmarkkinoiden kilpailuun*, kalvokopiot. Esitys perustuu Turun kauppakorkeakoulun Kilpailuinstituutissa valmistuneeseen kauppa- ja teollisuusministeriön tilaamaan tutkimukseen kilpailun seurantamenetelmien kehittämisestä. Kehitettyä seurantamenetelmää on testattu pilottitutkimuksin myös talonrakennusosalalla.

Keskustelussa kilpailun edistämisestä rakennusosalalla tuotiin esille seuraavaa:

- "Virhepankin" tarpeellisuus
- Tulisi luoda kanava tietojen jakamista varten hyvistä toimijoista ja hyvin tehdyistä suorituksista/urakoista
- Pääurakoitsijoiden luotettavuudesta saadaan selvitys, mutta ongelmana on urakoiden ketjutus ja ketjun viimeisimpien urakoitsijoiden luotettavuusselvitysten saanti.
- Todettiin, että toimijoista on tietoa useissa rekistereissä. Rekistereiden yhdistäminen tiedonsaannin parantamiseksi olisi tarpeen. Ongelmana on kuitenkin se, että rekistereissä oleva tieto ei välttämättä ole ajan tasalla.
- RALAn ja FISEn toimintojen kehittäminen

Lopuksi todettiin, että seuraavan seurantaryhmän kokouksen asialistalle otetaan kilpailu kiinteistö- ja rakennusosalalla. Kohdassa käsitellään mm. kilpailulainsäädännön tilannetta, hankintalainsäädännön tilannetta, harmaita markkinoita sekä uusia toteutusmuotoja kilpailun kannalta.

5. Rakentamisen laadun parantaminen

Rakentamisen laadun parantamisen keinoina nähtiin:

1. Toimijoiden rekisteröinti
 - Rekisterejä on mm. kaupparekisteri, ennakkoperintärekisteri, työeläkevakuuttajat, liiketoimintakiellot
 - Millä tavoin viranomaisrekisterit voisivat palvella toteuttajien valinnassa?
2. Virhepankki
 - Rakennusturvallisuuden osalta on valmisteilla
 - Virhepankkiin tulee myös tiedot onnettomuustutkimuksista sekä kansainväliset onnettomuustiedot
 - Virhepankin laajentamismahdollisuudet?
3. Turvatekniikan keskus (TUKES)
 - TUKESin toimialoihin liittyviä rekistereitä on mm. valtuutetuista tarkastajista, tarkastuslaitoksista sekä asennus- ja huoltoliikkeistä.
 - TUKESin roolin laajentaminen?
4. Vakuutusehtojen tarkistaminen
 - Vakuutusehtojen tarkistaminen esim. siten, että käytettäessä päteviä toteuttajia rakennusten vakuutusmaksut olisivat alempia.
5. RALA ja FISE
 - Tietojen keruu yhteiseen rekisteriin?
 - Toimintojen kehittäminen
6. Tuotanto- ja asennusvaiheen dokumentointi

6. Loppuraportin valmistelun aloittaminen

Sovittiin, että pyydetään ohjelmaan osallistujilta referaattia eri toimenpiteiden edistämisestä.

7. Seurantaryhmän seuraavan kokouksen (28.4.2006) valmistelu

Sovittiin, että seuraavassa seurantaryhmän kokouksessa asialistalle otetaan kilpailu rakennusosalalla ja pyydetään KTM:n edustajaa alustamaan aiheesta.

8. Muut mahdolliset asiat

Puheenjohtaja selosti lyhyesti tonttitarjontatyöryhmän mietinnön sisältöä ja jakoi mietinnön, *Tonttitarjonnan edellytysten parantaminen Ympäristöministeriön raportteja 1/2006*, kokoukseen osallistujille.

Rakennustarkastusyhdistys RTY ry:n edustajaksi rakennuspoliittisen ohjelman seurantar ryhmään on 21.2.2006 nimetty yhdistyksen puheenjohtaja Lauri Jääskeläinen.

9. Seuraavat kokoukset

Sovittiin seuraavista koordinaatiojaoksen kokousajankohdista:

5.4.2006 klo 10.00 neuvotteluhuone K332/Kummeli

19.4.2006 klo 8.30 neuvotteluhuone K332/Kummeli

12.5.2006 klo 10.00 neuvotteluhuone K235/Kilta

10. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja kiitti kokoukseen osallistujia ja päätti kokouksen klo 11.50

Klaus Frösén
Koordinaatiojaoksen puheenjohtaja

Anja Leinonen
Koordinaatiojaoksen sihteeri

JAKELU

Kokoukseen osallistujat
Koordinaatiojaoksen jäsenet

TIEDOKSI

Rakennuspoliittisen ohjelman seurantaryhmä
Ympäristöministeri Jan-Erik Enestam
Erityisavustaja Susanna Korpivaara
Kansliapäällikkö Sirkka Hautojärvi
Hallinnollinen ylijohtaja Kari Kourilehto
Ylijohtaja Jouni J. Särkijärvi
Kehittämisohtaja Helena Säteri
Valtion hankerekisteri, HARE, asia YM029:00/2005