



25.11.2005
PÖYTÄKIRJA

YM029:00/2005

KANSALLISEN RAKENNUSPOLIITTISEN OHJELMAN SEURANTA, II vaihe
Koordinaatiojaoksen 4. kokous

Aika: 17.11.2005 klo 9.00 – 10.40
Paikka: ympäristöministeriö, neuvotteluhuone K235/Kilta
Läsnä: Klaus Frösén, ympäristöministeriö, pj.
Gunnel Adlercreutz, Rakennustietosäätiö
Leena Karessuo, Kuntaliitto
Juhani Reen, Rakli
Terho Salo, Rakennusteollisuus RT
Riitta Ryhänen, Kilpailuvirasto
Anja Leinonen, ympäristöministeriö, siht.

1. Kokouksen avaus

Klaus Frösén toivotti osallistujat tervetulleiksi ja avasi kokouksen.

2. Asialistan hyväksyminen

Hyväksyttiin kokouksen asialista.

3. Edellisen kokouksen pöytäkirja

Hyväksyttiin edellisen kokouksen (27.10.2005) pöytäkirja.

4. Kilpailu kiinteistö- ja rakennusosalalla

Viime kokouksessa sovitun mukaisesti jokainen taho esitti kolme omalta kannaltaan tärkeintä näkökulmaa kilpailuttamiseen liittyen:

Rakli:

1. Julkisten hankintojen menettelytapojen kehittäminen suunnittelun, rakentamisen ja ylläpidon osa-alueilla
2. Kaavoituksen osalla tulisi kehittää maankäytösopimuskulttuuria
3. Kiinteistörahastojärjestelmän kehittäminen ja käyttöönotto

Rakennustietosäätiö:

1. Elinkaariedullisuuden sisällyttäminen kilpailukriteeriksi
2. Suunnittelun, pitäen sisällään kaiken rakennusprosessiin kuuluvan suunnittelun, kilpailuttamisen kehittäminen
3. Kaavoitus – Adlercreutz korosti, että kaavoitus on toimivan yhteiskunnan perusta ja että se tulisi nähdä laajempaan kuin rakennustonttien muodostamisena. Hän nosti esille myös Senaattikiinteistöjen ja Kapiteelin tonttivarannot, joiden käytöstä ja luovutuksesta tulisi voida keskustella.

Rakennusteollisuus:

1. Julkisten yksiköiden asema kilpailumarkkinoilla, esimerkkinä Kemin kaupunki ja Tielaitos.
2. Julkisten hankintojen kilpailuttaminen – Haasteena avoin ja reilu kilpailu niin, ettei laatu kärsi.
3. Järjestötoiminnan edellytykset huomioitava tilastointisääntöjä tulkittaessa

Kuntaliitto:

1. Toimivien markkinoiden edistäminen
2. Julkisten hankintojen kilpailuttaminen; markkinoilla tulee olla riittävästi eri kokoisia toimijoita
3. Lainsäädännön kehittämisen helpottamaan toimitilojen käyttötarkoituksen muutoksia esim. varainsiirtoverohelpotukset

Kilpailuvirasto

1. Kilpailuttaminen niin, että markkinoiden avoimuus ja monimuotoisuus turvataan
2. Julkisten toimijoiden toiminta
3. Rakentamisen laadun ja elinkaariajattelun huomioonottaminen kilpailuttamisessa sekä standardien vaikutus kilpailuun

Ympäristöministeriö

1. Kilpailuttamisen kriteerit
2. Julkiset hankinnat ja standardien vaikutus niihin. Frösén korosti, että tilaaja voi vaatia enemmän kuin mitä standardit esittävät.
3. Uusien toteuttamismuotojen kilpailumenettely

Keskustelussa eri näkökohdista todettiin mm. seuraavaa:

- Julkisten hankintojen kilpailuttamisessa joudutaan vaikeuksiin, jos kilpailumenettelyyn ei kiinnitetä huomiota ja kehitetä terveitä pelisääntöjä
- Kaavoituksessa on menty liikaa yksityiskohtiin
- Kilpailuttamisen osaamista tulee lisätä niin, että sudenkuopilta vältytään
- Tulisi käynnistää kehitysprojekteja hyvän ja terveen kilpailun edistämiseksi.
- Markkinaoikeudessa on jutturuuhkaa, koska häviäjät löytävät helposti puutteita kilpailuttamismenettelystä ja siten valitusperusteita.
- Harmaat markkinat käyttävät nykyistä tilannetta hyväkseen.
- Julkisen tilaajan on kehitettävä omaa toimintaansa niin, että markkinat toimivat.
- Yhteistoimintamuodot eivät saa johtaa keskittymiin
- Tilaajan tulee esittää selkeät tavoitteet
- Yksityisen sektorin roolia ei tule unohtaa kilpailuttamisen edistämässä.
- Hintakilpailussa hävinnyt usein tyytyy tehtyyn päätökseen, mutta laatukilpailussa ei. Sovittiin, että sihteeristö tekee keskustelun pohjalta muistion jatkokäsittelyä varten. Muistion laatimisen yhteydessä sovittiin kuultavaksi myös Kilpailuvirastoa ja kauppa- ja teollisuusministeriötä.

5. Seuraavan hallituksen ohjelmaneuvoittelujen valmistelu

Aluksi Frösén kertoi hallitusohjelmaneuvoittelujen kulusta. Ohjelmakohtaehdotuksia kysyttäneen virkamiehistöltä loppukeväällä tai viimeistään alkusyksyllä. Salo piti hyvänä ideana kerätä ehdotuksia myös kentältä ja RT tulee palaamaan asiaan tammi-helmikuussa 2006. Keskustelussa tuotiin esille seuraavia aiheita otettavaksi esille hallitusohjelmaneuvoitteluisia:

- Kaavoitus
- Terveen kilpailun edistäminen
- Harmaiden markkinoiden vähentäminen
- Julkisen vallan tilausrytmin aiheuttamien ongelmien vähentäminen erityisesti infrarakentamisessa.
- Elinkaarivastuumallien käyttöönoton edistäminen
- Koulutus- ja työvoima-asiat
- Rakennusalan tuottavuus, erityisesti tilastointiongelman ratkaiseminen
- Suunnitteluvaiheen parempi hyödyntäminen
- Kansainvälistymisen vaikutus kiinteistö- ja rakennusosalalla
- Energia ja energiatehokkuus
- Ilmastomuutoksen vaikutukset kaavoitukseen ja infrarakentamiseen
- Infrarakentamisen tutkimus- ja kehittämistoiminnan edistäminen
- Ylläpitokulttuurin edistäminen

- Infran palvelukyvyyn säilyttäminen
- Innovatiiviseen toimintaan kannustaminen myös julkisella sektorilla
- Ekotehokkuus
- ICT- teknologian hyväksikäyttö
- Kiinteistörahastolainsäädännön käyttöönotto

6. Yhteistyö rakennuspoliittisen ohjelman jälkeen

Kansallinen rakennuspoliittinen ohjelma päättyy vuoden kuluttua, jolloin luovutetaan loppuraportti. Todettiin myös, että VISIO 2010 on päättymässä. Keskusteltiin julkisen sektorin ja elinkeinoelämän sekä muiden toimijoiden välisen yhteistyön jatkamisesta RAKPOLin jälkeen. Todettiin, että nykyisessä yhteistyömuodossa, RAKPOLin seurantaryhmässä, toiminta hajoaa eikä hahmotu selkeäksi yhteistyömuodoksi. Pidettiin parempana jatkaa yhteistyötä fokusoidummin esimerkiksi teemoittain tai projekteittain järjestäytyneenä. Sovittiin, että asiaa pohditaan ja aiheeseen palataan tulevissa kokouksissa.

7. Rakennuspoliittisesta ohjelmasta tiedottaminen

Todettiin, että tiedottaminen tulee liittää toimintaan ja saatuihin tuloksiin. Tiedottamiseen palataan seuraavissa kokouksissa.

8. Muut mahdolliset asiat

Muita asioita ei ollut.

9. Seuraavat kokoukset

14.12.2005 klo 9.00 – 11.30 neuvotteluhuone K235/Kilta

- kaavoitus
- kiinteistörahastojärjestelmä

18.1.2006 klo 10.00 – 12.00 neuvotteluhuone K332/Kummeli

- seurantaryhmän kokouksen (14.2.2006) valmistelu

1.2.2006 klo 10.00 – neuvotteluhuone K332/Kummeli

- seurantaryhmän kokouksen (14.2.2006) valmistelu

22.2.2006 klo 10.00 – neuvotteluhuone K235/Kilta

15.3.2006 klo 10.00 – neuvotteluhuone K332/Kummeli

10. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja kiitti kokoukseen osallistujia ja päätti kokouksen klo 10.40.

Klaus Frösén
Koordinaatiojaoksen puheenjohtaja

Anja Leinonen
Koordinaatiojaoksen sihteeri

JAKELU

Kokoukseen osallistujat

Koordinaatiojoukon jäsenet

Rakennuspoliittisen ohjelman seurantaryhmä

Ympäristöministeri Jan-Erik Enestam

Erityisavustaja Susanna Korpivaara

Kansliapäällikkö Sirkka Hautojärvi

Hallinnollinen ylijohdaja Kari Kourilehto

Ylijohdaja Jouni J. Särkijärvi

Kehittämisohtaja Helena Säteri

Valtion hankerekisteri, HARE, asia YM029:00/2005