



25.11.2005
PÖYTÄKIRJA

YM029:00/2005

KANSALLISEN RAKENNUSPOLIITTISEN OHJELMAN SEURANTA, II vaihe Seurantaryhmän 2. kokous

Aika: 4.11.2005 klo 10.00

Paikka: Suomen ympäristökeskus, neuvotteluhuone Muuttohaukka
Mechelininkatu 34 a, 00260 Helsinki

Läsnä: Helena Säteri, kehittämisjohtaja, ympäristöministeriö, puheenjohtaja
Gunnel Adlercreutz, yliasiamies, Rakennustietosäätiö RTS
Klaus Frösén, hallitusneuvos, ympäristöministeriö
Tero Heikkilä, toimitusjohtaja, Suomen Isännöintiliitto ry
Harri Hiltunen, toimitusjohtaja, Suomen Kiinteistöliitto ry
Jyrki Keinänen, toimitusjohtaja, Suomen Rakennusinsinöörien Liitto RIL
Vuokko Korpinen, johtaja, työministeriö
Hannu Koski, koulutus- ja työvoima-asiamies, Rakennusliitto ry
Ritva Laine, yliarkkitehti, Suomen Kuntaliitto
Teppo Lehtinen, ylitarkastaja, ympäristöministeriö
Mikko Ojajärvi, yli-insinööri, liikenne- ja viestintäministeriö
Tuula Paalimäki, apulaispääsihteeri, Suomen Arkkitehtiliitto SAFA
Juhani Reen, toimitusjohtaja, Suomen toimitila- ja rakennuttajaliitto RAKLI ry
Riitta Ryhänen, kilpailuasiamies, Kilpailuvirasto
Ilkka Salo, toiminnanjohtaja, LVI-Keskusliitto ry
Terho Salo, toimitusjohtaja, Rakennusteollisuus RT
Raija Seppänen, yliarkkitehti, maa- ja metsätalousministeriö
Tuulikki Terho, rakennusneuvos, opetusministeriö
Matti Vatiilo, rakennusneuvos, ympäristöministeriö
Ensio Hakkarainen, johtaja, Rakennusteollisuus RT
Anja Leinonen, yli-insinööri, ympäristöministeriö, sihteeri
Pekka Pajakkala, tutkimuspäällikkö, VTT Rakennus- ja yhdyskuntateknikka

Poissa: Leena Karessuo, johtaja, Suomen Kuntaliitto
Merja Laitinen, hankepäällikkö, Valtion asuntorahasto
Timo Myllys, toimitusjohtaja, Suunnittelu- ja konsulttitoimistojen liitto SKOL ry
Klaus Pelkonen, puheenjohtaja, Rakennustarkastusyhdistys RTY ry
Markku Tahvanainen, kehittämisjohtaja, ympäristöministeriö
Aija Tasa, toiminnanjohtaja, Asuntokiinteistö- ja rakennuttajaliitto ASRA ry
Ralf Lindberg, professori, Tampereen teknillinen yliopisto

1. Kokouksen avaus ja asialistan hyväksyminen

Helena Säteri avasi kokouksen ja toivotti uudet ja vanhat jäsenet tervetulleiksi ohjelman seurannan toiseen kokoukseen.
Hyväksyttiin kokouksen asialista.

2. Henkilövaihdokset

Todettiin seurantaryhmän jäsenistössä tapahtuneet muutokset:
Kiinteistöliiton edustajana on toimitusjohtaja Harri Hiltunen.
Maa- ja metsätalousministeriön edustajana on yliarkkitehti Raija Seppänen
Liikenne- ja viestintäministeriön edustajana ja samalla seurantaryhmän varapuheenjohtajana toimii yli-insinööri Mikko Ojajärvi.

3. Edellisen kokouksen pöytäkirja

Hyväksyttiin edellisen kokouksen, 13.5.2005, pöytäkirja.

4. Rakennetun ympäristön tila – mittariston kehittäminen

Jyrki Keinänen RIL:sta esitteli projektin tämänhetkistä tilannetta. Keskustelussa tuotiin esille, että rakennusalan tuottavuus tulee esille kilpailukyvyn sisällä. Kolmijako, omistaja – tuottaja – käyttäjä, korostuu, vaikka se ei näy päätasolla. Projektin II vaihe päättyy marraskuussa ja seurantaryhmälle raportoidaan projektin tuloksista. Kolmas vaihe käynnistämiseksi on rahoitusmallin ratkaiseminen erittäin tärkeää.

5. Keskustelu kaavoituksen riittävydestä

Klaus Frösén ympäristöministeriöstä kertoi tonttitarjontatyöryhmän toiminnasta. Työryhmän puheenjohtajana on hallintoneuvos Lauri Tarasti. Työryhmän tehtävänä on selvittää maankäyttö- ja rakennuslain säännöksiä asuntojen hintatason kohtuullistamiseksi ja arvioida erityisesti kuntien kaavoitusvelvollisuutta koskevan säännöksen tämentämisen tarvetta, sekä selvittää mahdollisuudet muuttaa maankäyttö- ja rakennuslakia kaksinkertaisten valitusmahdollisuuksien rajoittamiseksi tuomioistuimeen asemakaava- ja rakentamisen lupa-asioissa asuntotonttien riittävän kaavoituksen edistämiseksi. Työryhmä on aloittanut sidosryhmien kuulemiset. Se on päättänyt järjestää myös kuulemistilaisuuden. Työryhmän toimikausi päättyy 31.12.2005.

Keskustelussa tuotiin esille, että rakennusalan olisi pitänyt olla mukana työryhmän työssä. Todettiin, että kuulemisissa ja kuulemistilaisuuksissa osapuolet voivat tuoda näkökantojaan esille. Työryhmän työstä raportoidaan seuraavissa kokouksissa.

6. Ohjelmakohtien tilanne

Käytiin läpi eri ohjelmakohtien tilannetta.

Rakenteellisen turvallisuuden parantaminen –kohdasta jaettiin pöydälle Teppo Lehtisen laatima yhteenveto. Korjausrakentamisen strategiatyö on alkanut ja valmistuu vuoden loppuun mennessä. Kunnallisen infrastruktuurin rakentamisen kehittäminen –ohjelmakohdasta aloitetaan keskustelut Kuntaliiton ja alan kanssa.

Keskustelussa tuotiin esille Asuinkiinteistöjen kuntoindeksi –projekti, Asuminen 2010 –ohjelma, VISIO 2010 strategiapäivitys, EUn uuteen puiteohjelmaan liittyvä Euroopan rakennusalan ECTP-projekti ja Vuores Beyond-Uudet toimintatavat Tampereen Vuores-tytärkaupungin suunnittelussa.

Sovittiin, että osapuolet toimittavat tilannekatsauksensa sihteerille, joka kokoaa ne yhteen.

Toimialan käynnistämistä hankkeista Terho Salo esitteli projektit Uudet toteutusmuodot -projektin, ProIT:n sekä Kiinteistö- ja rakennusalan tuottavuus –projektin tilannetta. Jyrki Keinänen esitteli Strategisen perusopetuksen ja tutkimuksen neuvottelukunnan, SPOT, toimintaa.

Uudet toteutusmuodot –projektin yhteydessä on keskusteltu valtion tukijärjestelmien soveltuvuudesta näihin hankkeisiin. Infrarakentamisessa, mm. E18, Muurla – Lohja, toteutusmuotona on jo käytetty elinkaarivastuu -toteutusmuotoa. Talonrakentamisessa on useita hankkeita suunnitteluasteella. Keskustelussa todettiin, että poliittiset linjaukset ovat tärkeitä elinkaarivastuumallien käyttöönotossa. Epäselvyyttä on myös hankintalainsäädännön noudattamisessa näissä hankkeissa. Todettiin, että Euroopassa on toteutettu useita elinkaarivastuumallin mukaisia hankkeita. Uudet toteutusmuodot -projekti valmistuu kesäkuussa 2006, jonka jälkeen tuloksia pilotoidaan käytännössä kokemuksen kartuttamiseksi.

ProIT –projektissa on saatu valmiiksi työkalu suunnittelijoiden ja toteuttajien käyttöön. Ongelmia aiheuttaa edelleen ohjelmistojen ja laitteistojen yhteensopivuus. Koko klusterin yhteiseen tietokantaan on vielä pitkä matka. Keskustelussa tuotiin esille kansainvälinen yhteensopivuus ja standardisointi. Todettiin, että Senaatti-kiinteistöt käyt-

tää tuotemallia ja esim. Musiikkitalo tehdään tuotemallipohjaisesti. Tiedonhallintaa pidetään rakennus- ja kiinteistöalalla ykkösasiana. Jatkossa Rakennustietosäätiö on mukana kehittämässä tuoteosatietopankkia RT-kortiston yhteyteen.

Pro IT –päätösseminaari pidetään Mediakeskus Lumessa (Hämeentie 135 C)

14.11.2005 klo 12.00 - 16.00.

Projekti, jossa kehitetään sähköistä asiointia rakennusvalvonnan kanssa, on myös käynnistymässä.

Strategisen perusopetuksen ja tutkimuksen neuvottelukunnan, SPOT, toiminnan väliraportti julkaistaan joulukuun puolella välissä. Neuvottelukunnassa on ollut esillä professoreiden kansainvälisen vaihto-ohjelma. Sen tarkoituksena on rahoittaa kahden professorin työskentely ulkomaisissa yliopistoissa.

Keskustelussa tuotiin esille myös Euroopan seuraavan puiteohjelman (ECDP) laatiminen, johon on tarkoitus saada myös rakennus- ja kiinteistöala mukaan.

Yleiskeskustelussa eri ohjelmakohdista tuotiin esille, että esteettömyyden ja kotona asumisen edistämiseen tulisi myös kiinnittää huomiota ja käynnistää projekteja ko ohjelmakohdan edistämiseksi.

7. Infrafoorumin 2005-2007 toiminta

Mikko Ojajärvi liikenne- ja viestintäministeriöstä esitti tilannekatsauksen. Infrafoorumin toimikautena on 12.4.2005-31.12.2007. Puheenjohtajana toimii konsernijohtaja Reino Hanhinen YIT-yhtymästä. Infrafoorumin 2005-2007 tehtävänä on

- edistää infrafoorumin 2003-2004 ehdotusten toteutumista,
- seurata liikenteen ja infrastruktuurin toimialan markkinoiden ja rakenteiden tilaa sekä tehdä niihin liittyviä kehittämis ehdotuksia,
- ottaa kantaa valtion liikenneväyläomaisuuden ylläpidon ja kehittämisen periaatteisiin, mm. liikenneväylien peruspalvelutasoon ja monivuotisiin liikenneväylien investointiohjelmiin,
- toimia Tiehallinnon, Ratahallintokeskuksen ja Merenkululaitoksen yhteisenä neuvottelukuntana liikenneväyläasioissa,
- ottaa kantaa liikenteen ja infrastruktuurin toimialan tutkimus- ja kehittämistoiminnan tasoon ja suuntaamiseen, sekä
- toimia erikseen niin sovittaessa laaja-alaisen työryhmien ohjausryhmänä.

Työryhmä on kokoontunut kaksi kertaa. Kokouksissa on ollut hyvä osanotto ja niissä on käyty aktiivista keskustelua.

8. Työjaoksen toiminta

Vuokko Korpinen työministeriöstä esitti tilannekatsauksen. Työjaos toimii samalla tavoin kuin rakennuspoliittisen ohjelman seurannan I vaiheen aikana. Pinnalla on kaksi asiaa: osaamis- ja rekrytointiasiat sekä ulkomaalaiskysymys. Rekrytointiongelmien ovat hiukan vähentyneet aikaisempaan verrattuna. Rakennusalan yhteistoiminta TE-keskusten, työnantajien ja työntekijöiden välillä on alueilla tiivistynyt, mm. Uusimaa, Varsinais-Suomi, Pohjois-Pohjanmaa ja Pohjois-Karjala ovat edenneet yhteistoiminnassa hyvin. Työjaos kokoontuu joulukuun alussa, jolloin sen asialistalla ovat rekrytointiasiat ja ulkomaalaiskysymys.

9. Keskustelu rakennuspoliittisen ohjelman jälkeisestä yhteistyöstä

Sovittiin, että seuraavaan kokoukseen mennessä työryhmän jäsenet tuovat ehdotuksia, kuinka yhteistyötä jatketaan rakennuspoliittisen ohjelman jälkeen.

10. Keskustelu mahdollisista kohdista seuraavan hallituksen ohjelmaan

Keskusteltiin lyhyesti mahdollisista kohdista seuraavan hallituksen ohjelmaan. Todettiin ainakin rakennusten energian käyttöön liittyvät asiat nostettavaksi keskusteluun. Sovittiin, että koordinaatiojaos valmistelee asiaa eteenpäin.

11. Muut mahdolliset asiat

Keskusteltiin rakennuspoliittisen ohjelman tiedottamisesta. Yhtenä kanavana nähtiin artikkelit eri projektien edistymisestä ammattilehdissä.

12. Seuraava kokous

Seuraava kokous sovittiin pidettäväksi 14.2.2006 klo 9.00.

13. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja kiitti läsnä olleita antoisasta keskustelusta ja päätti kokouksen klo 12.00.

Helena Säteri
seurantaryhmän puheenjohtaja

Anja Leinonen
seurantaryhmän sihteeri

Kokouksessa jaettu aineisto:

Kokouksen asialista

Edellisen kokouksen pöytäkirja liitteineen

Jakelu:

Ympäristöministeri Jan-Erik Enestam

Erityisavustaja Susanna Korpivaara

Kansliapäällikkö Sirkka Hautojärvi

Hallinnollinen ylijohtaja Kari Kourilehto

Ylijohtaja Jouni J. Särkijärvi

Rakennuspoliittisen ohjelman seurantaryhmä

Valtion hankerekisteri, HARE, asia YM029:00/2005