

AUNE KOORDINAATIORYHMÄN MUISTIO 14.9.2016

Läsnä:

Jarmo Linden, ARA (pj.)
Peter Fredriksson, YM
Hanna Dahlmann, ARA
Sina Rasilainen, ARA
Maritta Närhi, Tampereen kaupunki
Jenni Perovuo, VVA
Sanna Tiivola, VVA
Sari Timonen, AUNE Verkostokehittäjä hanke
Tiina Irjala, NAL
Sanna Meronen-Vilenius, Uudet asunto- ja palveluratkaisut -hanke
Jari Karppinen, AUNE -ohjelma (siht.)

Estynyt:

Tuula Tiainen, YM
Heidi Lind, RISE

1. Tiedoksi asiat

Ryhmän uusina jäseninä aloittivat Sanna Tiivola VVA, Tiina Irjala NAL ja Tuula Tiainen YM (Tuula korvaa ryhmässä Jaana Nevalaisen).

Kaupunkisopimusneuvottelut käynnistyvät 7.10 Espoossa. Tampere 25.10, Lahti 28.10, Vantaa 4.11. Peter informoi muiden kaupunkien sopimusneuvotteluajat myöhemmin.

2. Välivuokrauspilotin tilannekatsaus

Ryhmälle toimitettiin etukäteen pilotin väliraportti. Jarmo Räihä Y-Säätiöstä nosti esiin mm. seuraavat huomiot pilotoinnin etenemisestä:

- Toistaiseksi on vuokrattu 17 asuntoa ja tilapäisissä asumisratkaisuisa asuneille on kyetty tarjoamaan pysyvää asumista
- Ensivuokraajien vuokrapyyntö olleet varsin korkeita (ka. yksiöt 21,12 €/m² ja kaksiot 15,42 €/m²)
- Pienillä asuntomäärillä välivuokraus on ollut kohtalaisen kallis ratkaisu niin välivuokraajalle (Y-Säätiö) kuin myös kaupungille (Espoo). Säätiön 10 % hallinnointipalkkio ei ole kattanut kuluja.
- Iso osa mallin riskistä jää kaupungin kannettavaksi, toisaalta mallilla kyetään tarjoamaan pysyvää asumista asiakkaille, joilla on vaikeuksia löytää asumisratkaisua markkinoilta
- Mallin levittämisestä keskusteltu mm. Tampereen kanssa, Oululla oma välivuokrausmalli.

Riskivakuutushanke tuo mahdollisuuden jakaa riskiä myös välivuokramallissa.

Tahtoa ”hyvän tekemiseen” ensivuokraajilla vaikuttaa olevan, mutta se ei näy vuokrapyyntöissä. Voidaanko asiaan vaikuttaa viestinnällä?

3. Asunnottomuuden ennaltaehkäisyn kuntastrategiat – varhainen välittäminen, osallisuus ja asumisen tuki -hankkeen tilannekatsaus

Hankepäällikkö Sina Rasilainen ARA:sta kertoi hankkeen etenemisestä. Kaikkiin hankekaupunkeihin on nyt palkattu hankekoordinaattorit (Kuopiosa 40 % työajalla). Kaupungeissa valmistelutyö on käynnistetty seuraavien painopisteiden kautta:

- Kuopiossa nuoret
- Jyväskylässä kotikatko, vangit ja maahanmuuttajat

- Tampereella 12 painopistettä, työpajat käynnistyvät syksyllä
- Lahdessa viestintä, nivelvaiheet ja palvelujen kehittäminen, työpajat käynnistyneet elokuussa
- Vantaalla seurantamittareiden testaus
- Espoossa mm. vuokra-asuntojen kohdentaminen asunnottomuustyöhön ja asumisneuvonnan laajentaminen.

Valmistelussa on mm. asumisen riskitekijöiden tunnistamisen työkalu, valtakunnallisten järjestöjen rooli paikallisessa strategiatyössä, sekä malli kokemusasiantuntijuuden hyödyntämiseen.

4. Evästykeskustelu AUNE -järjestösopimusten valmisteluun

Tavoitteena on laatia pienimuotoiset AUNE -sopimukset (työsuunnitelmat) myös valtakunnallisten järjestöjen kanssa asiakasryhmittäin/toimialoittain jaoteltuna. Loppuvuodenaikana valmistellaan tiiviit suunnitelmat, joihin kirjataan keskeiset tavoitteet, toteutettavat toimenpiteet, sekä seurannan mittarit ja käytäntö. Alustavat toimialaryhmät ja vastuuhenkilöt ovat:

- Nuoret: Tiina Irjala, NAL
- Vangit: Heidi Lind, RISE
- Kokemusasiantuntijuus: Sanna Tiivola ja Jenni Perovuo VVA
- Maahanmuuttajat: Sanna M-V
- Yhteiskehittäminen ja asunnot: Sari Timonen, Juha Kaakinen Y- Säätiö
- Velka ja luottohäiriöt: Peter Fredriksson YM, Jari Karppinen, Hanna Dhalmann, ARA

Vastuuhenkilöt luonnostelevat tiiviit esitykset, jotka käsitellään koordinaatioryhmän kokouksissa. Lokakuun kokouksessa aloitetaan vangit teemalla. Marraskuussa nuoret, maahanmuuttajat ja kokemusasiantuntijuus.

5. Muut asiat

Kokousaika muutetaan tarpeen mukaan toiselle viikonpäivälle vuoden vaihteessa, tämä vuosi edetään sovituilla ajoilla.

Erasmus rahoitushaun 2. vaihe on lokakuussa (Peter hoitaa).

Myönteisen turvapaikkapäätöksen saaneet pakolaiset eivät ole kuormittaneet kaupunkien asuntojonoja odotetusti. Moni on järjestänyt asumisensa itse esim. majoittumalla tuttavien luokse. Tämä ei kuitenkaan tarkoita, että heidän asumisasia olisi ratkaistu pysyvästi.

Riskivakuutushankkeen tiedotustilaisuus 10.10 klo. 10 YM:ssä.

6. Seuraava kokous

12.10 klo. 9 YM, kokoustila Norppa. Peter lähettää työlistan.

Muistion kirjasi Jari Karppinen