

Asia: VN/819/2025

Luonnos hallituksen esitykseksi rakentamislain muuttamisesta

Lausunnonantajan lausunto

Lausuntopalaute lyhytvuokrausta koskeviin säännöksiin

-

Tulisiko lyhytvuokrauksessa vapaa-ajanasuntoihin (mökkeihin) soveltua eri säännökset kuin vakituksessa asuinkäytössä oleviin asuinrakennuksiin ja asuntoihin?

-

Lausuntopalaute rakennusten energiatehokkuutta koskeviin säännöksiin

-

Rakentamislain 37 §:n mukaan energiatehokkuutta on parannettava rakennuksen rakentamisluvanvaraisen korjaus- ja muutostyön tai rakennuksen käyttötarkoituksen muutoksen yhteydessä, jos se on teknisesti, toiminnallisesti ja taloudellisesti toteutettavissa. Onko säännöksen soveltaminen syytä sitoa rakennushankkeen luvanvaraisuuteen?

-

Lausuntopalaute rakennustuoteasetuksen rikkomisen seuraamussäännöksiin

-

Lausuntopalaute suunnittelutehtävän kelpoisuuksia koskevaan siirtymäsäännökseen

-

Muu lausuntopalaute

Vuoden alussa käynnistynyt rakentamislain mukaisten pätevyystodistusten myöntäminen on nostanut esiin alan toimijoiden vaihtelevia tulkintoja lain määrittämistä kokemusvaatimuksista. Esimerkkeinä tässä tulkinta vaativuusluokittain edellytetyn tutkinnon ja kokemuksen keskinäisestä ajallisesta suhteesta sekä vaatimus vastuullisesta kokemuksesta erittäin vaativassa

vaativuusluokassa, kun poikkeuksellisen vaativassa vaativuusluokassa vaatimusta vastuullisesta kokemuksesta ei ole kirjattu ollenkaan.

Rakentamislain määrittämät kokemusvaatimukset ovat merkittävä osa pätevyystodistusten myöntämiseen liittyvää arviointia. Ympäristöministeriön valtuuttamia pätevyystoimielimiä on jo nyt useampia, ja on hakijoiden pätevyyden tasapuolisen arvioinnin ja oikeusturvan näkökulmasta välttämätöntä, että kokemusvaatimusten tulkintaa yhtenäistetään lainsäädännöllä. Rakentamislakiin tulisi lisätä astuksenantovaltuutus suunnittelijoiden ja työnjohtajien kokemusvaatimuksia (83 § ja 87 §) koskien. Tämä antaisi pätevyystodistuksen hakijoille selkeän ymmärryksen edellytetyn kokemuksen kestosta ja laadusta, ja vahvistaisi viranomaisten ja alan toimijoiden luottamusta uusiin pätevyystodistuksiin.

Euro Kalle
Arkkitehtitoimistojen Liitto ATL ry

Koski-Tuuri Roni
Arkkitehtitoimistojen Liitto ATL ry