

Asia: VN/819/2025

Luonnos hallituksen esitykseksi rakentamislain muuttamisesta

Lausunnonantajan lausunto

Lausuntopalaute lyhytvuokrausta koskeviin säännöksiin

Lakiesityksen mukaan lyhytaikavuokrausta koskevien enimmäisvuorokausimäärien valvonta tulisi kuntien rakennusvalvonnan tehtäväksi. Maakuntaliiton näkemyksen mukaan rakennusvalvonta on yleisen toimenkuvansa vuoksi ”luonnollinen” kohde ja viranomainen tekemään valvontaa, mutta maakuntaliitto esittää huolensa siitä, että lainsäädännössä ei esitetä riittäviä välineitä ja/tai järjestelmiä valvontatyön tueksi. Koska lainsäädäntöön ei liity ilmoitusmenettelyä lyhytvuokraustoiminnan harjoittamisesta, ei rakennusvalvonnalla ole kattavaa tilannekuvaa toiminnan laajuudesta kunnassa. Käytännössä valvonta perustuisi toiminnan ilmituloon ongelmantilanteissa.

Tulisiko lyhytvuokrauksessa vapaa-ajanasuntoihin (mökkeihin) soveltua eri säännökset kuin vakituksessa asuinkäytössä oleviin asuinrakennuksiin ja asuntoihin?

Etelä-Savon maakuntaliitto esittää, että vapaa-ajanasuntoina käytettävät loma-asunnot ja lomahuoneistot sekä mökit jätetään pois lakiehdotuksen soveltamisalasta. Etelä-Savossa ammattimainen maatilamajoitustoiminta ja siihen liittyvä mökkivuokraus on ollut yleistä maatalojen liitännäiselinkeinon harjoittamista. Majoituksen tarjoajat ovat lähellä ja havaitsevat itsekin vuokralaisten mahdollisen häiritsevän käyttäytymisen. He voivat välittömästi ohjeistaa majoittujia, jolloin häiriöitäkään ei pääse syntymään. Tällaista maatilamajoitustoimintaa ei tulisi rajoittaa ajallisella sääntelyllä maatalouden elinkeinon turvaamiseksi.

Lausuntopalaute rakennusten energiatehokkuutta koskeviin säännöksiin

-

Rakentamislain 37 §:n mukaan energiatehokkuutta on parannettava rakennuksen rakentamisluvanvaraisen korjaus- ja muutostyön tai rakennuksen käyttötarkoituksen muutoksen yhteydessä, jos se on teknisesti, toiminnallisesti ja taloudellisesti toteutettavissa. Onko säännöksen soveltaminen syytä sitoa rakennushankkeen luvanvaraisuuteen?

-

Lausuntopalaute rakennustuoteasetuksen rikkomisen seuraamussäännöksiin

-

Lausuntopalaute suunnittelutehtävän kelpoisuuksia koskevaan siirtymäsäännökseen

-

Muu lausuntopalaute

-

Etelä-Savon maakuntaliitto Kirjaamo
Etelä-Savon maakuntaliitto