

Asia: VN/819/2025

Luonnos hallituksen esitykseksi rakentamislain muuttamisesta

Lausunnonantajan lausunto

Lausuntopalaute lyhyt vuokrausta koskeviin säännöksiin

-

Tulisiko lyhyt vuokrauksessa vapaa-ajanasuntoihin (mökkeihin) soveltua eri säännökset kuin vakituksessa asuinkäytössä oleviin asuinrakennuksiin ja asuntoihin?

-

Lausuntopalaute rakennusten energiatehokkuutta koskeviin säännöksiin

-

Rakentamislain 37 §:n mukaan energiatehokkuutta on parannettava rakennuksen rakentamisluvanvaraisen korjaus- ja muutostyön tai rakennuksen käyttötarkoituksen muutoksen yhteydessä, jos se on teknisesti, toiminnallisesti ja taloudellisesti toteutettavissa. Onko säännöksen soveltaminen syytä sitoa rakennushankkeen luvanvaraisuuteen?

-

Lausuntopalaute rakennustuoteasetuksen rikkomisen seuraamussäännöksiin

-

Lausuntopalaute suunnittelutehtävän kelpoisuuksia koskevaan siirtymäsäännökseen

-

Muu lausuntopalaute

Vammaisfoorumi on 28 valtakunnallisen vammaisjärjestön yhteistyöjärjestö, jonka tarkoituksena on YK:n vammaisten ihmisten oikeuksia koskevan sopimuksen mukaisesti edistää vammaisten ihmisten tasa-arvoa ja yhdenvertaisen osallistumisen mahdollisuuksia yhteiskunnassa. Vammaisfoorumi edustaa jäsenjärjestöjensä kautta noin 223 000 vammaista ja pitkäaikaissairasta ihmistä.

Kiitämme lausuntopyynnöstä.

Vammaisfoorumi katsoo, että rakentamislakiin liittyvän uuden lakiluonnoksen energiatehokkuusvaatimukseen ei ole itsessään kommentoitavaa. Sen sijaan siinä on, että lakia jälleen kerran päivitetään, mutta vieläkö siihen ei olla tekemässä ympäristöministeriön asettaman työryhmän esittämiä esteettömyyttä koskevia laajennuksia tai parannuksia. Vaikuttaa siltä, että ympäristöministeriöllä ei ole riittävästi tahtotilaa sisällyttää esteettömyysvelvoitteita muutettavaan lainsäädäntöön. Vammaisfoorumi huomauttaa, että YK:n Vammaisosoikeussopimuksen velvoitteet (ml. esteettömyysartikla 9) koskevat myös ympäristöministeriötä ja sen toimialaan kuuluvaa lainsäädäntöä.

Vammaisfoorumi toteaa, ettei lakiluonnoksen lyhyt vuokrausta koskevassa sääntelyssä kiinnitetä huomiota lainkaan esteettömyyteen. Majoitustiloja koskevat esteettömyydenkin osalta eri määräykset, kuin esim. normaaleja asuinhuoneistoja. Esteettömyysasetus ei ole ainoa asia, mikä tulisi ottaa huomioon, vaan sama koskee esim. palomääräyksiä. Majoitustoiminnan esteettömyysmääräysten soveltaminen lyhyt vuokrauksessa on yhä epäselvää. Nykyään paloturvallisuusvaatimukset ovat rajoittaneet lyhyt vuokraustoimintaa joissakin taloyhtiöissä. Vammaisfoorumi kaipaa ministeriön huomioita sanotuista seikoista ja esteettömyysvaikutusten arviointia. Lyhyt vuokraustoiminnan esteellinen majoitustoiminta voi nostaa esim. esteettömien hotellihuoneiden hintoja, jolla voi olla vammaisten ihmisten kannalta kuluttajaoikeudellisia vaikutuksia.

Vammaisfoorumi ry

Veera Florica Rajala

puheenjohtaja

Anni Kyröläinen

pääsihteeri

p. 045 217 4936, anni.kyrolainen@vammaisfoorumi.fi

Ignatius Katri

Vammaisfoorumi ry - Veera Florica Rajala, puheenjohtaja
Anni Kyröläinen, pääsihteeri
p. 045 217 4936 anni.kyrolainen@vammaisfoorumi.fi