

Asia: VN/819/2025

Luonnos hallituksen esitykseksi rakentamislain muuttamisesta

Lausunnonantajan lausunto

Lausuntopalaute lyhyt vuokrausta koskeviin säännöksiin

-

Tulisiko lyhyt vuokrauksessa vapaa-ajanasuntoihin (mökkeihin) soveltua eri säännökset kuin vakituksessa asuinkäytössä oleviin asuinrakennuksiin ja asuntoihin?

Vapaa-ajan asunnot tulisi jättää uuden lain ulkopuolelle.

Katsomme, että vapaa-asuminen ja pysyvä asuminen eroavat toisistaan monella tavalla niin paljon, että ne tulisi käsitellä erikseen myös lyhyt vuokrauksessa ja niitä ei pitäisi rinnastaa toisiinsa. Vapaa-asuntojen vuorokausimääriin rajoittamaton lyhyt vuokraus on myös tärkeää usealle matkailukeskukselle Suomessa. Vapaa-ajan asunnot-, huoneistot ja mökit tulee jättää uuden lain ulkopuolelle.

Lausuntopalaute rakennusten energiatehokkuutta koskeviin säännöksiin

-

Rakentamislain 37 §:n mukaan energiatehokkuutta on parannettava rakennuksen rakentamisluvanvaraisen korjaus- ja muutostyön tai rakennuksen käyttötarkoituksen muutoksen yhteydessä, jos se on teknisesti, toiminnallisesti ja taloudellisesti toteutettavissa. Onko säännöksen soveltaminen syytä sitoa rakennushankkeen luvanvaraisuuteen?

-

Lausuntopalaute rakennustuoteasetuksen rikkomisen seuraamussäännöksiin

-

Lausuntopalaute suunnittelutehtävän kelpoisuuksia koskevaan siirtymäsäännökseen

-

Muu lausuntopalaute

-

Nolvi Turo
Varsinais-Suomen Matkailu- ja Ravintolayrittäjät ry