

Asia: VN/819/2025

Luonnos hallituksen esitykseksi rakentamislain muuttamisesta

Lausunnonantajan lausunto

Lausuntopalaute lyhytvuokrausta koskeviin säännöksiin

-

Tulisiko lyhytvuokrauksessa vapaa-ajanasuntoihin (mökkeihin) soveltua eri säännökset kuin vakituksessa asuinkäytössä oleviin asuinrakennuksiin ja asuntoihin?

-

Lausuntopalaute rakennusten energiatehokkuutta koskeviin säännöksiin

-

Rakentamislain 37 §:n mukaan energiatehokkuutta on parannettava rakennuksen rakentamisluvanvaraisen korjaus- ja muutostyön tai rakennuksen käyttötarkoituksen muutoksen yhteydessä, jos se on teknisesti, toiminnallisesti ja taloudellisesti toteutettavissa. Onko säännöksen soveltaminen syytä sitoa rakennushankkeen luvanvaraisuuteen?

-

Lausuntopalaute rakennustuoteasetuksen rikkomisen seuraamussäännöksiin

-

Lausuntopalaute suunnittelutehtävän kelpoisuuksia koskevaan siirtymäsäännökseen

Rakennusinsinöörit ja -arkkitehdit RIA ry kiittää mahdollisuudesta antaa lausuntonsa. Esitämme, että kelpoisuuksia koskevasta siirtymäsäännöksestä poistetaan tarkat vuosiluvut. Ennen ammattikorkeakoulu-uudistusta rakennusarkkitehdin, rakentamisen alan insinöörin sekä rakennusmestarin tutkinnon oli mahdollista suorittaa vain teknillisessä oppilaitoksessa. Näin ollen ehdotamme, että kelpoisuuksia koskeva siirtymäsäännös muotoiltaisii seuraavasti: Poikkeuksellisen vaativan suunnittelutehtävän kelpoisuusvaatimukset täyttävänä pidetään teknillisessä oppilaitoksessa rakennusarkkitehdin tutkinnon suorittanutta taikka teknillisessä oppilaitoksessa rakennusalan insinöörin tutkinnon suorittanutta, jolla on vähintään kuuden vuoden kokemus vaativista suunnittelutehtävistä, ja joka on osoittanut pätevyytensä 83 §:n mukaisella todistuksella.

Poikkeuksellisen vaativan työnjohtotehtävän kelpoisuusvaatimukset täyttävänä pidetään teknillisessä oppilaitoksessa rakennusmestarin (teknikko) tutkinnon suorittanutta taikka teknillisessä oppilaitoksessa rakennusalan insinöörin tutkinnon suorittanutta, jolla on vähintään neljän vuoden kokemus vaativien kohteiden työnjohtotehtävistä, ja joka on osoittanut pätevyytensä 87 §:n mukaisella todistuksella.

Muu lausuntopalaute

-

Mettälä Kirsi
Rakennusinsinöörit ja -arkkitehdit RIA ry