

Asia: VN/819/2025

Luonnos hallituksen esitykseksi rakentamislain muuttamisesta

Lausunnonantajan lausunto

Lausuntopalaute lyhytvuokrausta koskeviin säännöksiin

Rakennusvalvonta katsoo, ettei asumista ole syytä ohjata rakennusjärjestyksellä, vaan rajat on asetettava lain tai asetuksen tasolla. Kuntakohtaisia eroja voi tulla liikaa, tavoitteena kuitenkin yhdenvertaisuus.

Rakennusvalvonnan mukaan laissa tulee määritellä valvovalle viranomaiselle valvontatyökalut ja laissa määritelty taho, johon vuokranantajat ilmoittavat vuokralaiset ja vuokrausajankohdat. Muutoin tilannetta hankala valvoa ja jälkivalvonta yleistyy

Tulisiko lyhytvuokrauksessa vapaa-ajanasuntoihin (mökkeihin) soveltua eri säännökset kuin vakituksessa asuinkäytössä oleviin asuinrakennuksiin ja asuntoihin?

Rakennusvalvonnan mukaan asuinkäytössä oleviin asuinrakennuksiin ja asuntoihin sekä vapaa-ajanasuntoihin (mökkeihin) kohdistuvat lyhytvuokrausta koskevat säännökset tulee olla samat. Rakentamislain mukaisesti myös lomarakennus on asuinrakennus ja näin ollen sitä koskee samat sääntelyt.

Lausuntopalaute rakennusten energiatehokkuutta koskeviin säännöksiin

Ei lausuttavaa.

Rakentamislain 37 §:n mukaan energiatehokkuutta on parannettava rakennuksen rakentamisluvanvaraisen korjaus- ja muutostyön tai rakennuksen käyttötarkoituksen muutoksen yhteydessä, jos se on teknisesti, toiminnallisesti ja taloudellisesti toteutettavissa. Onko säännöksen soveltaminen syytä sitoa rakennushankkeen luvanvaraisuuteen?

Laki sellaisenaan kannatettava.

Lausuntopalaute rakennustuoteasetuksen rikkomisen seuraamussäännöksiin

Ei lausuttavaa.

Lausuntopalaute suunnittelutehtävän kelpoisuuksia koskevaan siirtymäsäännökseen

Rakennusvalvonta kannattaa muutosta, kuitenkin 195 §:ään lisättävä lvi-insinöörit

Muu lausuntopalaute

-

Holmberg Mikko
Jyväskylän kaupunki, rakennusvalvonta