

Suomen startup-yhteisö ry

ASIA: Lausunto hallituksen esityksestä rakentamislain 141 a §:stä. VN/819/2025.

Suomen startup-yhteisö on vuonna 2021 perustettu yli 210 suomalaisen startupin ja pääomasijoittajan muodostama yhteisö, joka tuo yrittäjät yhteen oppimaan toisiltaan ja myötävaikuttaa uudistuksiin, joiden avulla nuoret innovatiiviset yritykset voisivat kasvaa Suomessa nopeammin ja tuoda lisää verotuloja yhteiskuntaamme.

Asuntojen lyhyt vuokraus auttaa projektityötä tekevän työvoiman liikkumista Suomessa. Lisäksi asuntojen lyhyt vuokraus on joissain tapauksissa tärkeää ulkomaisen työvoiman saapuessa Suomeen.

Merkittävä osa, 25-30 prosenttia, Suomen startup-yritysten kotimaan henkilöstöstä on ulkomaalaisia erityisasiantuntijoita. Tämän vuoksi huippuosaajien maahanmuuttoprosessin sujuvuus on startup-yrityksille tärkeää.

Suomeen muuttaville huippuosaajille työnantaja usein kattaa muuttokustannukset ja tukee asunnon hankinnassa. Väliaikaisten kalustettujen asuntojen saatavuus luotettavilta toimijoilta on tärkeää, koska ne tarjoavat nopeasti kodinomaisen asumisratkaisun huippuosaajille pysyvän asunnon etsinnän ajaksi. Lisäksi väliaikaiset asunnot tarjoavat **pysyvän osoitteen Suomessa**, mikä on edellytys viranomaisrekisteröitymiselle ja siten työperäisen maahanmuuttoprosessin sujuvalle etenemiselle hallitusohjelman tavoitteiden mukaisesti.

On erittäin tärkeää, että jo kolmen viikon vuokrajakso voidaan tulkita vuokraajan niin ilmoittaessa pysyväksi asumiseksi. Kalustettuja asuntoja vuokrataan B2B-markkinoilla eri pituisilla sopimuksilla pääasiassa työkomennusten, ulkomaisten investointien ja remonttien aikaansaamiin tarpeisiin sekä vakuutusyhtiöiden tarjoamina sijaisasuntoina.

Suuri osa yritysasiakkaiden väliaikaisesta asumisesta linkittyy yhteiskunnallisesti välttämättömien sekä vaikutuksiltaan merkittävien projektien mahdollistamiseen. Kyse ei ole pelkästään startup-yrityksistä, vaan tällaisilla projekteilla on myönteinen vaikutus muidenkin sektorien työllisyyteen ja investointeihin koko Suomessa. Esimerkkeinä infrastruktuurin rakentaminen (raiteet, tiet, sairaalat), suurien tuotantolaitosten huoltoseisokit, telakoiden toiminta, uudet teollisuusinvestoinnit, uusiutuvan energian projektit tai vaikkapa uuden datakeskusten rakennus. Vaikka asumistarve projektissa on väliaikainen, työntekijä tarvitsee normaalin asumisen mahdollistavan kalustetun asunnon.

On kannatettavaa, että jo kohtuullisen lyhyt vuokraaminen tulkitaan asumiseksi. Tämä selkeyttää ja helpottaa toimintaa merkittävästi. Sen sijaan 90–180 päivän rajoitus on monin paikoin liian tiukka ottaen huomioon kuntien erilaiset tilanteet. Rajaa olisi syytä nostaa, ja samalla kunnille annetaan mahdollisuus sallia lyhyt vuokrausta laajemmin oman alueensa tarpeisiin perustuen.

Youssef Zad

Pääekonomisti

Suomen startup-yhteisö ry