

Asia: VN/819/2025

Luonnos hallituksen esitykseksi rakentamislain muuttamisesta

Lausunnonantajan lausunto

Lausuntopalaute lyhytvuokrausta koskeviin säännöksiin

Kiitos mahdollisuudesta lausua rakentamislain luonnoksesta.

Näemme tärkeänä, että laki saataisiin voimaan mahdollisimman pian, sillä tällä hetkellä epäselvyys haittaa kuntia, alan toimijoita sekä lyhytaikaista vuokrattavaa asuntoa etsiviä.

Ehdotamme, että lähtökohtaisesti lyhytaikainen vuokraus tulisi olla sallittua ilman päivämäärärajaa. Mikäli jossain kunnassa tulisi asian kanssa ongelmia, niin kunnan olisi hyvä pystyä rajaamaan ympärivuotista lyhytaikaista vuokrausta siten, että maksimissaan 180 päivää saisi vuokrata alle neljän viikon jaksoissa. Meolestämme ei pidä rajata lainkaan mikäli kunnassa ei ole tällaista ongelmaa. Rajaaminen tarkoittaa aina sitä, että sesongilla tarjontaa on, mutta sesongin ulkopuolella ei, sillä tuotot ovat pienemmät ja tämä vaikeuttaa mm. työvoiman liikkuvuutta.

Tulisiko lyhytvuokrauksessa vapaa-ajanasuntoihin (mökkeihin) soveltua eri säännökset kuin vakituksessa asuinkäytössä oleviin asuinrakennuksiin ja asuntoihin?

Pitäisi olla aina sallittua, sillä on lyhytaikaista muutenkin eikä vapaa-ajanasunnoissa asuta pitkäaikaisesti.

Lausuntopalaute rakennusten energiatehokkuutta koskeviin säännöksiin

-

Rakentamislain 37 §:n mukaan energiatehokkuutta on parannettava rakennuksen rakentamisluvanvaraisen korjaus- ja muutostyön tai rakennuksen käyttötarkoituksen muutoksen yhteydessä, jos se on teknisesti, toiminnallisesti ja taloudellisesti toteutettavissa. Onko säännöksen soveltaminen syytä sitoa rakennushankkeen luvanvaraisuuteen?

-

Lausuntopalaute rakennustuoteasetuksen rikkomisen seuraamussäännöksiin

-

Lausuntopalaute suunnittelutehtävän kelpoisuuksia koskevaan siirtymäsäännökseen

-

Muu lausuntopalaute

-

Collán Miika
Bird Nest Capital Oy