

Asia: VN/819/2025

Luonnos hallituksen esitykseksi rakentamislain muuttamisesta

Lausunnonantajan lausunto

Lausuntopalaute lyhyt vuokrausta koskeviin säännöksiin

Ei lausuttavaa.

Tulisiko lyhyt vuokrauksessa vapaa-ajanasuntoihin (mökkeihin) soveltua eri säännökset kuin vakituksessa asuinkäytössä oleviin asuinrakennuksiin ja asuntoihin?

Ei lausuttavaa.

Lausuntopalaute rakennusten energiatehokkuutta koskeviin säännöksiin

Talotekniikkaliitto ottaa kantaa rakennusten energiatehokkuusdirektiivinä (EPBD) ja uusiutuvan energian direktiiviä (RED III) koskeviin säädösmuutoksiin. Tärkeintä on arvioida säädösmuutoksia sen pohjalta, että miten muutokset edistävät parhaiten tavoitetta eli rakennusten energiatehokkuutta ja uusiutuvista lähteistä olevan energian käyttöä rakennuksissa.

Esityksen mukaan uusi rakennus on suunniteltava siten, että siihen on mahdollista jälkiasentaa kustannustehokkaasti enimmäismäärä aurinkoenergialaitteistoja ilman merkittäviä rakenteellisia lisätoimia. Suunnittelussa olisi otettava huomioon rakennuksen sijaintipaikan aurinkosäteily. Talotekniikkaliitto kannattaa aurinkoenergialaitteistojen jälkiasennusmahdollisuuden mahdollistamista, mutta toivomme, että lainsäädännössä huomioidaan direktiivin mainitsemat taloudelliset ja toiminnalliset tarkastelut.

Huomio pykälästä 11 (Lähes nollaenergiarakennus). Voimassa olevassa pykälässä 11 todetaan, että ”lähes nollaenergiarakennuksella tarkoitetaan rakennusta, jolla on erittäin korkea energiatehokkuus, sellaisena kuin se on määriteltynä rakennusten energiatehokkuudesta annetun Euroopan parlamentin ja neuvoston direktiivin (EU) 2024/1275 liitteen 1 mukaisesti”. Pykälästä kertovalle verkkosivuille täytyy lisätä linkki tämän pykälän kohdalta kyseiseen direktiivin liitteeseen, jotta voimassa olevan lainsäädännön ymmärtäminen ja noudattaminen on kansalaisille mahdollista.

Rakentamislain 37 §:n mukaan energiatehokkuutta on parannettava rakennuksen rakentamisluvanvaraisen korjaus- ja muutostyön tai rakennuksen käyttötarkoituksen muutoksen yhteydessä, jos se on teknisesti, toiminnallisesti ja taloudellisesti toteutettavissa. Onko säännöksen soveltaminen syytä sitoa rakennushankkeen luvanvaraisuuteen?

Rakentamislain 37 §:n mukaan energiatehokkuutta on parannettava rakennuksen rakentamisluvanvaraisen korjaus- ja muutostyön tai rakennuksen käyttötarkoituksen muutoksen yhteydessä, jos se on teknisesti, toiminnallisesti ja taloudellisesti toteutettavissa. Talotekniikkaliitto kannattaa annettua esitystä, jonka mukaan vaatimus energiatehokkuuden parantamisesta ulotettaisiin muihinkin kuin luvanvaraisiin rakennushankkeisiin.

Tämän asianmukaiseksi toteuttamiseksi on tärkeää myöntää rakennusvalvonnalle riittävät resurssit ja ohjeistusta kotitalouksille, jotta pienimuotoisempaa korjausrakentamista suorittavilla kotitalouksilla olisi riittävästi tietoa vaatimuksen sisällöstä. Talotekniikkaliitto yhtyy Rakennusteollisuus RT:n lausunnon linjaukseen, jonka mukaan aurinkoenergian maksimaalinen hyödyntäminen tulee mahdollisuuksien mukaan ottaa huomioon jo kaavoitusvaiheessa.

Lausuntopalaute rakennustuoteasetuksen rikkomisen seuraamussäännöksiin

Ei lausuttavaa.

Lausuntopalaute suunnittelutehtävän kelpoisuuksia koskevaan siirtymäsäännökseen

Ei lausuttavaa.

Muu lausuntopalaute

Talotekniikkaliitto ry kiittää mahdollisuudesta antaa kirjallinen lausunto. Talotekniikkaliitto on talotekniikka-alalla toimivien yritysten yhteinen edunvalvonta- ja vaikuttamisjärjestö, jonka tärkeimpänä tehtävänä on edustaa taloteknisiä toimijoita elinkeinopoliittisissa ja teknisissä asioissa. Lausunnossaan Talotekniikkaliitto ottaa kantaa rakennusten energiatehokkuusdirektiivinä (EPBD) ja uusiutuvan energian direktiiviä (RED III) koskeviin säädösmuutoksiin.

Marko Utriainen

Talotekniikkaliiton ja Sähkö- ja teleurakoitsijat STUL ry:n toimitusjohtaja

Elo Simon
Talotekniikkaliitto