

Asia: VN/819/2025

Luonnos hallituksen esitykseksi rakentamislain muuttamisesta

Lausunnonantajan lausunto

Lausuntopalaute lyhytvuokrausta koskeviin säännöksiin

Kiitos mahdollisuudesta kommentoida ehdotusta koskien maankäyttö- ja rakennuslakia.

Lyhytaikaisuokrauksen tulisi lähtökohtaisesti olla sallittua turismin, kotimaanmatkailun, työmatkailun ja perhesyihin perustuvan matkailun vuoksi. Asunnon tai huoneen vuokraus on monille tärkeä mahdollisuus kattaa kuluja työmatkan ajan, oman lomamatkan ajan tai asunnon myynnin ajan tuoden tuloja ympäri Suomen. Vuokraustoiminnan rajoittaminen 90 päivään tai muu vastaava rajoittaminen tuntuu kohtuuttomalta monilta osin, sillä kaikissa tapauksissa rajoittamiselle ei ole riittäviä perusteita. Lyhytaikaisuokraustoimintaa ei tulisi lähtökohtaisesti määritellä haittaa aiheuttavaksi, vaikka on syytä sallia kunnille mahdollisiin ongelmatilanteisiin puuttuminen. Pienillä paikkakunnilla oman talon tai esimerkiksi piharakennuksen vuokraaminen olisi hanakalaa, vaikka siitä ei koituisi mitään haittaa muille. Suomen tulisi panostaa matkailun ja kilpailukyvyyn edistämiseen, muistaa pienyrittäjät pienillä paikkakunnilla ja vaalia mahdollisuutta järjestää ulkomaita myöten houkuttelevia tapahtumia Suomessa. Ongelmakohtiin voi olla hyvä mahdollistaa kunnan puuttuminen tilanteen mukaan, esimerkiksi tilapäisesti, mikäli tälle olisi riittävät perusteet ja se olisi välttämätöntä. Myös EU:n palveludirektiivi edellyttää painavia perusteita toiminnan täydelle rajoittamiselle, eikä sellaista voi maanlaajuisesti tästä syystä kukaan asettaa. Lähtökohtaisesti Suomen linjan tulee olla salliva, mutta pelisäännöt ja laki selkeitä kaikille osapuolille.

Tulisiko lyhytvuokrauksessa vapaa-ajanasuntoihin (mökkeihin) soveltua eri säännökset kuin vakituksessa asuinkäytössä oleviin asuinrakennuksiin ja asuntoihin?

Ei ole perusteltua rajoittaa toimintaa vapaa-ajan asunnoissa.

Lausuntopalaute rakennusten energiatehokkuutta koskeviin säännöksiin

-

Rakentamislain 37 §:n mukaan energiatehokkuutta on parannettava rakennuksen rakentamisluvanvaraisen korjaus- ja muutostyön tai rakennuksen käyttötarkoituksen muutoksen

yhteydessä, jos se on teknisesti, toiminnallisesti ja taloudellisesti toteutettavissa. Onko säännöksen soveltaminen syytä sitoa rakennushankkeen luvanvaraisuuteen?

-

Lausuntopalaute rakennustuoteasetuksen rikkomisen seuraamussäännöksiin

Tulee huolehtia siitä, että ongelmatapauksessa toimijalla on mahdollisuus ratkaista ongelma ja näin korjata toimintaa, tai lopettaa toiminta ko. asunnossa ennen rikosoikeudellisia seuraamuksia.

Lausuntopalaute suunnittelutehtävän kelpoisuuksia koskevaan siirtymäsäännökseen

-

Muu lausuntopalaute

-

Collán Anna
Djur Oy