

Lausunto

25.04.2025

Asia: VN/819/2025

Luonnos hallituksen esitykseksi rakentamislain muuttamisesta

Lausunnonantajan lausunto

Lausuntopalaute lyhytvuokrausta koskeviin säännöksiin

Kiitos mahdollisuudesta lausua asiaan.

Näen erittäin tärkeänä, että lyhytaikainen vuokraus säilyy mahdollisena jatkossa. Yrittäjänä ja liikkeenjohdon konsulttina ja Suomen vastuullisen liiketoiminnan edistäjänä kierrän paljon Suomea ja tarvitsen lyhytaikaista vuokra-asuntoa hyvinkin usein ympäri vuoden. Hotelli ei ole aina mahdollinen kun esim. käy paljon pieniä kuntia kouluttamassa, sillä kunnassa eikä lähistöllä ole majoitustilaa, vaan tällöin ainoana vaihtoehtona on mennä paikallisen vuokraamaan asuinhuoneistoon. Toisaalta myös suuret matkapäivät vaativat kodinomaista asumista, jossa voi laittaa itse ruokaa, jolloin pystyy syömäänkin terveellisemmin ja asumaan kodikkaammin. Sen takia on tärkeää, ettei kunnilla ole pakkoa rajoittaa lyhytaikaista vuokrausta vain tiettyyn osiin päiviä, sillä silloin esim. talvisaikaan ei olisi mahdollista löytää vuokratohdetta lyhytaikaisesti, vaan kaikki sallitut vuokratpäivät käytettäisiin kesäsesonkina suurimmassa osassa kuntia.

Ehtodankin, että lyhytaikainen vuokraus tulisi olla sallittua ilman päivämäärärajaa. Mikäli joissain kunnissa tai joissain kunnan alueella tulisi suuria ongelmia lyhytaikaisesta vuokrauksesta tai esim. asuntojen saatavuudessa normaaliin vuokraukseen, niin kunta voisi rajoittaa maksimissaan 180 päivään vuokrausta alle neljän viikon jaksoissa.

Ei ole järkevää kieltää sitä mikä ei aiheuta ongelmia, vaan pelkästään ongelmiin tulee pystyä puuttumaan.

Tulisiko lyhytvuokrauksessa vapaa-ajanasuntoihin (mökkeihin) soveltua eri säännökset kuin vakituksessa asuinkäytössä oleviin asuinrakennuksiin ja asuntoihin?

Vapaa-ajan asuntoa pitää olla sallittua vuokrata ilman rajoituksia, sillä vapaa-ajan asunnot eivät ole säännöllistä asumista varten.

Lausuntopalaute rakennusten energiatehokkuutta koskeviin säännöksiin

-

Rakentamislain 37 §:n mukaan energiatehokkuutta on parannettava rakennuksen rakentamisluvanvaraisen korjaus- ja muutostyön tai rakennuksen käyttötarkoituksen muutoksen yhteydessä, jos se on teknisesti, toiminnallisesti ja taloudellisesti toteutettavissa. Onko säännöksen soveltaminen syytä sitoa rakennushankkeen luvanvaraisuuteen?

-

Lausuntopalaute rakennustuoteasetuksen rikkomisen seuraamussäännöksiin

-

Lausuntopalaute suunnittelutehtävän kelpoisuuksia koskevaan siirtymäsäännökseen

-

Muu lausuntopalaute

-

Collán Miika
Finnish Business Consulting Oy