

Asia: VN/819/2025

Luonnos hallituksen esitykseksi rakentamislain muuttamisesta

Lausunnonantajan lausunto

Lausuntopalaute lyhytvuokrausta koskeviin säännöksiin

Pidämme tärkeänä, että laki astuisi voimaan mahdollisimman nopeasti, koska nykytilanteen epäselvyys aiheuttaa haittaa kunnille, alan toimijoille sekä henkilöille, jotka etsivät lyhytaikaisesti vuokrattavia asuntoja.

Esitämme, että lähtökohtaisesti lyhytaikainen vuokraaminen olisi sallittua ilman aikarajoitusta. Mikäli jossakin kunnassa syntyy ongelmia lyhytaikaisen vuokrauksen suhteen, kunnalla tulisi olla mahdollisuus rajata ympärivuotista lyhytaikaista vuokrausta niin, että vuokrausta olisi mahdollista harjoittaa korkeintaan 180 päivänä vuodessa alle neljän viikon jaksoissa. Mikäli kunnassa ei ole esiintynyt ongelmia, emme näe tarvetta rajoituksille. Rajoitukset johtaisivat siihen, että asuntoja olisi tarjolla vain sesonkiaikoina, mutta sesongin ulkopuolella tarjonta vähenisi, koska tuotot ovat tällöin pienempiä. Tämä puolestaan vaikeuttaa muun muassa työvoiman liikkuvuutta.

Tulisiko lyhytvuokrauksessa vapaa-ajanasuntoihin (mökkeihin) soveltua eri säännökset kuin vakituksessa asuinkäytössä oleviin asuinrakennuksiin ja asuntoihin?

-

Lausuntopalaute rakennusten energiatehokkuutta koskeviin säännöksiin

-

Rakentamislain 37 §:n mukaan energiatehokkuutta on parannettava rakennuksen rakentamisluvanvaraisen korjaus- ja muutostyön tai rakennuksen käyttötarkoituksen muutoksen yhteydessä, jos se on teknisesti, toiminnallisesti ja taloudellisesti toteutettavissa. Onko säännöksen soveltaminen syytä sitoa rakennushankkeen luvanvaraisuuteen?

-

Lausuntopalaute rakennustuoteasetuksen rikkomisen seuraamussäännöksiin

-

Lausuntopalaute suunnittelutehtävän kelpoisuuksia koskevaan siirtymäsäännökseen

-

Muu lausuntopalaute

-

Nikander Antti
Host Smart Oy