

Asia: VN/819/2025

Luonnos hallituksen esitykseksi rakentamislain muuttamisesta

Lausunnonantajan lausunto

Lausuntopalaute lyhyt vuokrausta koskeviin säännöksiin

-

Tulisiko lyhyt vuokrauksessa vapaa-ajanasuntoihin (mökkeihin) soveltua eri säännökset kuin vakituksessa asuinkäytössä oleviin asuinrakennuksiin ja asuntoihin?

-

Lausuntopalaute rakennusten energiatehokkuutta koskeviin säännöksiin

Energiateollisuus kiittää mahdollisuudesta lausua lain muutoksista.

Energiateollisuuden lausunto käsittelee vain EPBD:n ja RED III nojalla tehtäviä muutoksia.

Energiateollisuus pitää RED III rakennuksen uusiutuvan energian vähimmäisosuuden täyttämisen tapaa hyvänä ja yksinkertaisena, ja yhtyy esitettyyn arvioon pienistä kustannuksista. On hyvä, että EU:n uusiutuvan ostoenergian vaatimus toteutetaan Suomessa mahdollisimman yksinkertaisesti ja rakennushankkeiden kannalta kustannustehokkaasti.

Liittyen päästöttömään ja lähes päästöttömään rakennukseen sekä rakennusten energiatehokkuuteen, säätelyn merkittävimmät osat tullaan antamaan myöhemmin erillisinä asetuksina. Energiateollisuus pitää tärkeänä, että EPBD:n artiklassa 11 esitetty vaatimus nollapäästöisen rakennuksen käytönaikaisista elinkaari päästöistä toteutetaan yksinkertaisesti ja raja-arvot eivät häiritse lämmitysmarkkinoiden toimintaa. Rakennuksen koko elinkaaren päästölaskenta tehdään erikseen rakentamislain puitteissa, jonne ohjausvaikutuskin on rakennettu. Täten yksinkertainen laskenta riittää täyttämään artiklan 11 vaatimukset, kuten Ympäristöministeriö on esittänyt.

Rakentamislain 37 §:n mukaan energiatehokkuutta on parannettava rakennuksen rakentamisluvanvaraisen korjaus- ja muutostyön tai rakennuksen käyttötarkoituksen muutoksen yhteydessä, jos se on teknisesti, toiminnallisesti ja taloudellisesti toteutettavissa. Onko säännöksen soveltaminen syytä sitoa rakennushankkeen luvanvaraisuuteen?

-

Lausuntopalaute rakennustuoteasetuksen rikkomisen seuraamussäännöksiin

-

Lausuntopalaute suunnittelutehtävän kelpoisuuksia koskevaan siirtymäsäännökseen

-

Muu lausuntopalaute

-

Vuorenmaa Mikko
Energiateollisuus ry