

Asia: VN/819/2025

Luonnos hallituksen esitykseksi rakentamislain muuttamisesta

Lausunnonantajan lausunto

Lausuntopalaute lyhytvuokrausta koskeviin säännöksiin

Lausunto Pohjanmaan Matkailu- ja Ravintolayrittäjien puolesta. Koemme että kunnan mahdollisuus päättää majoitustoiminnan harjoittamiseen asuinkiinteistössä 180 päivää vuodessa vääristää kilpailua matkailualan yrittäjien kanssa sekä hankaloittaa opiskelijoiden sekä kausityöntekijöiden asuin mahdollisuuksia alueella. Se että harjoittaja pitää myös itse kirjaa majoituspäivistä antaa mielestämme hataran kuvan siitä kuinka paljon majoitusöitä oikeasti on käytetty. Valvonta ei ole riittävällä tasolla. Esimerkiksi verotuksen kannalta. Myös asuntojen vuokrat karkaavat normaalien työssäkäyvien ja opiskelijoiden käsistä tämän vuoksi. Majoitus- ja ravintolatoiminnalla on laissa selvät ohjeet esimerkiksi paloturvallisuudesta jotka eivät koske lyhytaikaista vuokrausta, tämä luo selvän riskin jota ei voida hallita. Esimerkkejä huonosti valmistelusta laista ja sen toteuttamisesta löytyy ympäri Eurooppaa joissa on sitten myöhemmin palattu tiukempaan sääntelyyn lyhytaikaisen vuokrauksen osalta, toivomme että Suomen ei tarvitse samaa kokea ja jatkovalmistelut tehdään niin että edellämainitut epäkohdat otetaan huomioon.

Tulisiko lyhytvuokrauksessa vapaa-ajanasuntoihin (mökkeihin) soveltua eri säännökset kuin vakituksessa asuinkäytössä oleviin asuinrakennuksiin ja asuntoihin?

-

Lausuntopalaute rakennusten energiatehokkuutta koskeviin säännöksiin

-

Rakentamislain 37 §:n mukaan energiatehokkuutta on parannettava rakennuksen rakentamisluvanvaraisen korjaus- ja muutostyön tai rakennuksen käyttötarkoituksen muutoksen yhteydessä, jos se on teknisesti, toiminnallisesti ja taloudellisesti toteutettavissa. Onko säännöksen soveltaminen syytä sitoa rakennushankkeen luvanvaraisuuteen?

-

Lausuntopalaute rakennustuoteasetuksen rikkomisen seuraamussäännöksiin

-

Lausuntopalaute suunnittelutehtävän kelpoisuuksia koskevaan siirtymäsäännökseen

-

Muu lausuntopalaute

-

Unkeri Jani
Pohjanmaan Matkailu ja ravintola yrittäjät ry