

Asia: VN/819/2025

Luonnos hallituksen esitykseksi rakentamislain muuttamisesta

Lausunnonantajan lausunto

Lausuntopalaute lyhytvuokrausta koskeviin säännöksiin

-

Tulisiko lyhytvuokrauksessa vapaa-ajanasuntoihin (mökkeihin) soveltua eri säännökset kuin vakituksessa asuinkäytössä oleviin asuinrakennuksiin ja asuntoihin?

-

Lausuntopalaute rakennusten energiatehokkuutta koskeviin säännöksiin

-

Rakentamislain 37 §:n mukaan energiatehokkuutta on parannettava rakennuksen rakentamisluvanvaraisen korjaus- ja muutostyön tai rakennuksen käyttötarkoituksen muutoksen yhteydessä, jos se on teknisesti, toiminnallisesti ja taloudellisesti toteutettavissa. Onko säännöksen soveltaminen syytä sitoa rakennushankkeen luvanvaraisuuteen?

-

Lausuntopalaute rakennustuoteasetuksen rikkomisen seuraamussäännöksiin

-

Lausuntopalaute suunnittelutehtävän kelpoisuuksia koskevaan siirtymäsäännökseen

Rakentamislain 195 §:ssä nyt tehty muutosehdotus että mahdollistetaan myös rakennusinsinöörit toimiminen poikkeuksellisen vaativissa suunnittelutehtävissä. Esitys ei ole tasapuolinen koska rakennusalalla toimii myös muita kuin rakennusinsinöörejä poikkeuksellisen vaativissa suunnittelutehtävissä. LVI-insinöörit tulee lisätä 195§:ään myös poikkeuksellisen vaativiin suunnittelutehtäviin.

Nyt tehdyssä esityksessä rakentamislain muuttamiseksi on lisäksi koko rakennusalaan koskeva puute/virhe. Rakennusalalla toimii ammattikorkeakoulusta (AMK) valmistuneita rakennus- ja LVI-alan insinöörejä, jotka ovat lain 41/2014 siirtymäsäännöksellä toimineet poikkeuksellisen vaativissa

suunnittelutehtävissä vastuullisina suunnittelijoina. Laeissa 751/2013 ja sen ”korjaussarja” 897/2024 ei ole tätä epäkohtaa huomioitu ollenkaan. Alalla toimii satoja insinöörejä jotka menettävät 1.1.2027 tämän oikeuden toimia poikkeuksellisen vaativissa suunnittelutehtävissä vastuullisena suunnittelijana.

Perustuslain 18§:n 2-momentin mukaan ”Julkisen vallan on edistettävä työllisyyttä ja pyrittävä turvaamaan jokaiselle oikeus työhön”. Eli laissa 897/2024 ja nyt tehdyssä rakentamislain uudistuksessa viedään rakennusalan ammattilaisilta oikeus harjoittaa ammattiaan. Kyseinen muutos on siis peruslain vastainen ja ei kohtelee tasapuolisesti rakennusalan ammattilaisia eli suunnittelutehtävissä toimivia ns. opisto- ja AMK-insinöörejä. Lisäksi koko 195§:n vaikutusten arviointi on jätetty tekemättä lakimuutoksen 897/2024 joulukuussa 2024 lain kiireellisen käsittelyn yhteydessä.

Vaikutukset alalle ovat seuraavanlaisia jos lain 195§:ään ei tehdä ehdottamaani muutosta:

Rakennusalan suunnittelijoista tulee pulaa poikkeuksellisen vaativissa suunnittelukohteissa.

Ammattikorkeakoulujen ja yliopistojen resurssit eivät riitä kouluttamaan uusia ylempiä korkeakoulututkintoja, koska lain siirtymäaika on tällä hetkellä menossa ja loppuu 1.1.2027, siirtymäaika tulee pidentää 5-vuoteen.

Rakennusalan insinöörit lähtevät muihin tehtäviin, siirtyvät muille aloille, koska heitä näin jälkijättöisillä lailla ”rangaistaan” ja viedään oikeus tehdä suunnittelutyöt vastuullisena suunnittelijana.

Lisäksi ei tule tehdä samaa virhettä kuin tehtiin LVI-tekniikoille, että he menettivät rakennusasetuksen 895/1999 48 §:n mukaan oikeuden harjoittaa ammattiaan eli eivät olleet kelpoisia toimimaan muissa suunnittelutehtävissä kuin tavanomaisissa. Suomessa oli varsinkin maakunnissa insinööri- ja suunnittelutoimistoissa oli satoja LVI-tekniikoita, joista tuli ”yhdessä yössä” epäkelpoja harjoittamaan/toimimaan vastuullisena suunnittelijana vaativissa LVI-suunnittelukohteissa.

Lopuksi totean seuraavaa:

Rakl:n oikein kirjoitettu muoto oli kirjoitettu laissa 41/2014, että ”lain voimaan tullessa kelpoisuusvaatimukset täyttävänä henkilönä pidetään myös henkilöä, joka on ennen tämän lain voimaantuloa rakennusvalvontaviranomaisen vastaaviin poikkeuksellisen vaativiin tehtäviin hyväksymä”.

Ehdotan, että kaikki versiot RakL195§:ien lakitekstit kumotaan ja palataan lain 41/2014 sanamuotoihin, toki korjaten erittäin vaativiin poikkeuksellisen vaativiin.

Rakennusvalvontojen tietojärjestelmistä on saatavissa otteita, joilla asia on todennettavissa, että henkilö on toiminut vastuullisena suunnittelijana kunnassa /kaupungissa.

-

Juha Likonen
Rakennusvalvonta Helsinki/Talotekniikkayksikkö/Tarkastusinsinööri