

Asia: VN/819/2025

Luonnos hallituksen esitykseksi rakentamislain muuttamisesta

Lausunnonantajan lausunto

Lausuntopalaute lyhytvuokrausta koskeviin säännöksiin

Rovaniemi on vahvasti riippuvainen lyhytvuokraustoiminnasta sekä sen myötä syntyneistä uusista yrityksistä, jotka rikastuttavat paikallista taloutta. Yrityksemme liikevaihdosta yli 50 % tulee lyhytvuokraustoiminnasta. Viime kaudella, 2024–2025, majoitimme yli 2000 yötä, joista vain kaksi tapausta liittyi häiriökäyttäytymiseen – toinen suomalaisilta nuorilta ja toinen ulkomaalaisilta nuorilta. Olemme toimineet lyhytvuokraussektorilla yli kahdeksan vuoden ajan, jolloin olemme nähneet alan kehityksen ja kasvun sekä sen hyvät ja huonot puolet.

Lyhytvuokraus on tuonut Rovaniemelle uskomattomia mahdollisuuksia. Uusia kahviloita ja ravintoloita on avattu, ja eri alojen työntekijät voivat monipuolistaa tulojaan tarjoamalla siivouspalveluja tai vuokraamalla omistamiaan asuntoja sesonkiaikoina. Tämä on mahdollistanut taloudellisen nousun myös pienituloisille, jolloin eri tuloluokista tulevat ihmiset voivat saavuttaa taloudellista vakautta ja menestystä. Samalla lyhytvuokraus on lisännyt paikallisten palveluiden kysyntää, herättäen kiinnostusta investointeihin ja mahdollistamalla paremman, laadukkaamman Rovaniemen kaikille sen asukkaille ja vierailijoille.

Ilman lyhytvuokrausta Rovaniemelle suuntautuva matkailu vähenisi merkittävästi. Tämä puolestaan johtaisi siihen, että suuri osa keskustan ravintoloista ja kahviloista joutuisi sulkemaan ovensa, erityisesti sesongin ulkopuolella, jolloin asiakaspaikat jäisivät tyhjiksi. Sen sijaan, että kyseenalaistettaisiin lyhytvuokrauksen rooli, meidän tulisi keskittyä siihen, miten voimme pidentää matkailukautta ja edistää kesämatkailun kukoistusta Rovaniemellä.

Tulisiko lyhytvuokrauksessa vapaa-ajanasuntoihin (mökkeihin) soveltua eri säännökset kuin vakituksessa asuinkäytössä oleviin asuinrakennuksiin ja asuntoihin?

-

Lausuntopalaute rakennusten energiatehokkuutta koskeviin säännöksiin

-

Rakentamislain 37 §:n mukaan energiatehokkuutta on parannettava rakennuksen rakentamisluvanvaraisen korjaus- ja muutostyön tai rakennuksen käyttötarkoituksen muutoksen yhteydessä, jos se on teknisesti, toiminnallisesti ja taloudellisesti toteutettavissa. Onko säännöksen soveltaminen syytä sitoa rakennushankkeen luvanvaraisuuteen?

-

Lausuntopalaute rakennustuoteasetuksen rikkomisen seuraamussäännöksiin

-

Lausuntopalaute suunnittelutehtävän kelpoisuuksia koskevaan siirtymäsäännökseen

-

Muu lausuntopalaute

-

Niskala Annika
Koda Oy