

Asia: VN/819/2025

Luonnos hallituksen esitykseksi rakentamislain muuttamisesta

Lausunnonantajan lausunto

Lausuntopalaute lyhyt vuokrausta koskeviin säännöksiin

-

Tulisiko lyhyt vuokrauksessa vapaa-ajanasuntoihin (mökkeihin) soveltua eri säännökset kuin vakituksessa asuinkäytössä oleviin asuinrakennuksiin ja asuntoihin?

-

Lausuntopalaute rakennusten energiatehokkuutta koskeviin säännöksiin

37 § Energiatehokkuus

...Energiatehokkuuden laskennassa on otettava huomioon energian käytön
päästöt.

Ehdotus:

37 § Energiatehokkuus

...Energiatehokkuuden laskennassa on otettava huomioon rakennuksen koko elinkaaren aikaiset
päästöt.

Perustelut:

37 § muutos korostaa energian käytön päästöjen huomioon ottamista. Tämä ja energiakäytölle mahdollisesti asetetut päästörajoitteet johtavat väistämättä rakennusten eristemateriaalimenekin lisäämiseen. Energiatehokkuuden ja energiakäytön päästöjen minimoiminen johtaa rakennusten elinkaaren alkupäässä materiaalipäästöjen kasvamiseen ja siten rakennuksen koko elinkaaren kokonaispäästöjen päästöjen kasvamiseen. Päästöjen minimointi tulisi ottaa enemmän huomioon kokonaisenergiankulutuksen arvioinnin tapaan kokonaisuutena osaoptimoinnin sijasta materiaalineutraalisti.

Rakentamislain 37 §:n mukaan energiatehokkuutta on parannettava rakennuksen rakentamisluvanvaraisen korjaus- ja muutostyön tai rakennuksen käyttötarkoituksen muutoksen yhteydessä, jos se on teknisesti, toiminnallisesti ja taloudellisesti toteutettavissa. Onko säännöksen soveltaminen syytä sitoa rakennushankkeen luvanvaraisuuteen?

-

Lausuntopalaute rakennustuoteasetuksen rikkomisen seuraamussäännöksiin

-

Lausuntopalaute suunnittelutehtävän kelpoisuuksia koskevaan siirtymäsäännökseen

-

Muu lausuntopalaute

-

Löf Mikko
Kontiotuote Oy