

Asia: VN/819/2025

Luonnos hallituksen esitykseksi rakentamislain muuttamisesta

Lausunnonantajan lausunto

Lausuntopalaute lyhyt vuokrausta koskeviin säännöksiin

Perustuslailliset ongelmat; omaisuudensuoja, kotirauha ja luottamuksensuoja taantuvasti muutettuun lain kohdan muuttamiseen kaavoitukseen ja rakennuksen käyttötarkoitukseen haettuun lupaan. Miten valvottaisiin jotain päivämääriä? Ihan mahdotonta.

Tulisiko lyhyt vuokrauksessa vapaa-ajanasuntoihin (mökkeihin) soveltua eri säännökset kuin vakituksessa asuinkäytössä oleviin asuinrakennuksiin ja asuntoihin?

Mielestäni meillä on hyvä rakennuslupakäytäntö käyttötarkoituksineen. Sen noudattamista on syytä jatkaa. Jos halutaan majoittamista, on syytä hakea käyttötarkoituksen muutosta. Viranomaiset sitten päättävät.

Lausuntopalaute rakennusten energiatehokkuutta koskeviin säännöksiin

On paljon vanhoja rakennuksia sellaisilla alueilla, joissa nämä energiatehokkuutta parantavat ratkaisut ovat taloudellisesti ajatellen mahdottomia.

Rakentamislain 37 §:n mukaan energiatehokkuutta on parannettava rakennuksen rakentamisluvanvaraisen korjaus- ja muutostyön tai rakennuksen käyttötarkoituksen muutoksen yhteydessä, jos se on teknisesti, toiminnallisesti ja taloudellisesti toteutettavissa. Onko säännöksen soveltaminen syytä sitoa rakennushankkeen luvanvaraisuuteen?

Ilman muuta. Ja tässä hyvänä huomiona, lupia ei sitten haeta pikku remppoihin tietysti, jos on pelkona kallis energiaremppe...ei niitä viranomaiset ehdi kaikkea valvoa.

Lausuntopalaute rakennustuoteasetuksen rikkomisen seuraamussäännöksiin

-

Lausuntopalaute suunnittelutehtävän kelpoisuuksia koskevaan siirtymäsäännökseen

-

Muu lausuntopalaute

-

Hjulberg Tapio
valokiinteistöt