

Asia: VN/819/2025

Luonnos hallituksen esitykseksi rakentamislain muuttamisesta

Lausunnonantajan lausunto

Lausuntopalaute lyhytvuokrausta koskeviin säännöksiin

-

Tulisiko lyhytvuokrauksessa vapaa-ajanasuntoihin (mökkeihin) soveltua eri säännökset kuin vakituksessa asuinkäytössä oleviin asuinrakennuksiin ja asuntoihin?

-

Lausuntopalaute rakennusten energiatehokkuutta koskeviin säännöksiin

Lausunnolla oleva lakiehdotus rakentamislain muuttamisesta ohjaa kaupan toimialaa pääpiirteissään mielestämme oikeaan suuntaan. Päästöttömän rakennuksen määritelmä kohdassa 11 a § on selkeä.

Rakentamislain 37 §:n mukaan energiatehokkuutta on parannettava rakennuksen rakentamisluvanvaraisen korjaus- ja muutostyön tai rakennuksen käyttötarkoituksen muutoksen yhteydessä, jos se on teknisesti, toiminnallisesti ja taloudellisesti toteutettavissa. Onko säännöksen soveltaminen syytä sitoa rakennushankkeen luvanvaraisuuteen?

Esitetty muotoilu on hyvä ja sillä voidaan parantaa rakentamisvaiheessa aurinkoenergian jälkiasennusten kannattavuutta merkittävästi. Aurinkopaneelien asentamisen kustannustehokkuus voidaan arvioida tapauskohtaisesti erikseen.

Energiatehokkuuden parantaminen on usein soveltuvassa laajuudessa perusteltua myös niissä tapauksissa, kun hanke ei vaadi rakentamislupaa. Kirjauksen jättäminen pois pakottavasta sääntelystä voi kuitenkin johtaa tilanteeseen, jossa sellaisen pienenkin korjaustoimenpiteen tapauksessa, joka ei aiemmin voimassa olleen sääntelyn mukaan olisi vaatinut rakentamislupaa, vaaditaan soveltamaan ympäristöministeriön asetusta rakennuksen energiatehokkuuden parantamisesta korjaus- ja muutostöissä 4/13 kaikessa ankaruudessaan. Tällaisesta puolestaan voi olla seurauksena se, ettei pieniinkään korjaustöihin uskalleta ryhtyä, koska riskinä on merkittävästi aiottua korjausta laajemman korjaushankkeen uhka. Pahimmillaan tällaisen uhan riski voi vaihdella kuntakohtaisesti. Miten varmistetaan, ettei ehdotettu muutos johda tähän epätoivottuun

tilanteeseen? Olisiko syytä selvyiden vuoksi täsmentää ehdotuksessa, että YMa 4/13 pykälien 5, 6 ja 7 vaatimuksia sovelletaan kuitenkin vain niissä korjaus- tai muutostöissä, jotka ovat rakentamisluvanvaraisia?

Lausuntopalaute rakennustuoteasetuksen rikkomisen seuraamussäännöksiin

-

Lausuntopalaute suunnittelutehtävän kelpoisuuksia koskevaan siirtymäsäännökseen

-

Muu lausuntopalaute

-

Hiilamo Simo
Kaupan liitto ry