

Asia: VN/819/2025

Luonnos hallituksen esitykseksi rakentamislain muuttamisesta

Lausunnonantajan lausunto

Lausuntopalaute lyhytvuokrausta koskeviin säännöksiin

-

Tulisiko lyhytvuokrauksessa vapaa-ajanasuntoihin (mökkeihin) soveltua eri säännökset kuin vakituksessa asuinkäytössä oleviin asuinrakennuksiin ja asuntoihin?

-

Lausuntopalaute rakennusten energiatehokkuutta koskeviin säännöksiin

-

Rakentamislain 37 §:n mukaan energiatehokkuutta on parannettava rakennuksen rakentamisluvanvaraisen korjaus- ja muutostyön tai rakennuksen käyttötarkoituksen muutoksen yhteydessä, jos se on teknisesti, toiminnallisesti ja taloudellisesti toteutettavissa. Onko säännöksen soveltaminen syytä sitoa rakennushankkeen luvanvaraisuuteen?

-

Lausuntopalaute rakennustuoteasetuksen rikkomisen seuraamussäännöksiin

-

Lausuntopalaute suunnittelutehtävän kelpoisuuksia koskevaan siirtymäsäännökseen

Rakentamislain 195 §:ssä on muutosehdotus, jossa mahdollistetaan rakennusinsinöörien toimimisen poikkeuksellisen vaativissa suunnittelutehtävissä.

Esitys ei ole eri suunnittelualojen saman tason koulutuksen saaneiden osalta yhdenvertainen. Rakennusalalla toimii myös muita insinöörejä kuin rakennusinsinöörejä poikkeuksellisen vaativissa suunnittelutehtävissä. LVI-insinöörit (opisto) ja LVIAMK-insinöörit (ammattikorkeakoulu) tulee lisätä 195 §:ään poikkeuksellisen vaativiin suunnittelutehtäviin hyväksytyiksi vastuullisiksi suunnittelijoiksi.

Rakentamislain 195 §:ssä muutosehdotuksen mukaan alalla toimivat LVI-insinöörit ja AMK-insinöörit menettävät olemassa olevan oikeutensa harjoittaa ammattiaan ja toimia poikkeuksellisen vaativissa suunnittelutehtävissä vastuullisina suunnittelijoina.

Rakentamislain 195 §:ssä tehdään sama virhe LVI- ja AMK-insinööreille kuin tehtiin LVI-tekniikoille rakennusasetuksen 895/1999 48 §:ssä jonka mukaan he menettivät oikeutensa toimia vastuullisina suunnittelijoina vaativissa LVI-suunnittelukohteissa. Heidän oikeutensa riitti tämän jälkeen vain tavanomaisiin suunnittelukohteisiin.

Rakentamislain 41/2014 sanamuoto on oikea ja, jossa mainitaan: ”lain voimaan tullessa kelpoisuusvaatimukset täyttävänä henkilönä pidetään myös henkilöä, joka on ennen tämän lain voimaantuloa rakennusvalvontaviranomaisen vastaaviin poikkeuksellisen vaativiin tehtäviin hyväksymä”.

Kaupunkien ja kuntien rakennusvalvontojen rakennuslupamenettelyissä ja tietojärjestelmissä on saatavissa tieto, jolla voidaan todentaa, että henkilö on toiminut poikkeuksellisen vaativissa suunnittelutehtävissä.

Muu lausuntopalaute

-

Hallasaari Matti
Insinööritoimisto Matti Hallasaari Oy