

Asia: VN/819/2025

Luonnos hallituksen esitykseksi rakentamislain muuttamisesta

Lausunnonantajan lausunto

Lausuntopalaute lyhytvuokrausta koskeviin säännöksiin

RIL ry:llä ei ole Kiinteistö- ja rakentamisan akateemisten henkilöjärjestönä lausuttavaa lyhytvuokrausta koskeviin säännöksiin.

Tulisiko lyhytvuokrauksessa vapaa-ajanasuntoihin (mökkeihin) soveltua eri säännökset kuin vakituksessa asuinkäytössä oleviin asuinrakennuksiin ja asuntoihin?

-

Lausuntopalaute rakennusten energiatehokkuutta koskeviin säännöksiin

1. Esityksessä ehdotetaan huomiotavaksi energian käytön päästöt. Rakennusten energiatehokkuusdirektiivin artiklan 11 kohdan 7 määritellyn päästöttömän rakennuksen lähistöllä tuotetun uusiutuvista lähteistä peräisin oleva energia hyväksytään käytettäväksi. Ehdotettu kirjaus on mielestämme epäselvä suhteessa päästöttömän rakennuksen määrittelyyn direktiivitasolla.

Ehdotamme seuraavaa kirjausta: Energiatehokkuuden laskennassa on otettava huomioon energian käytön päästöt lukuun ottamatta uusiutuvista lähteistä lähellä tuotettua energiaa.

2. Uusi rakennus ehdotetaan suunniteltava siten, että siihen on mahdollista jälkiasentaa kustannustehokkaasti enimmäismäärä aurinkoenergialaitteistoja ilman merkittäviä rakenteellisia lisätoimia. Suunnittelussa on otettava huomioon rakennuksen sijaintipaikan aurinkosäteily. Kansallisessa lainsäädännössä olisi huomioita selkeämmin direktiivin mainitsemat taloudelliset ja toiminnalliset tarkastelut. Pelkkä maininta aurinkosäteilyn huomioidinnissa toisessa virkkeessä ei riitä. Esimerkiksi laajarunkoisissa rakennuksissa aurinkoenergialaitteistojen jälkiasennusmahdollisuuden mahdollistaminen voi rajata taloudellisesti kannattavampia ja vähäpäästöisempiä rakenneratkaisuja pois ja vaikuttaa rakenteelliseen mitoitukseen merkittävästikin.

Ehdotamme seuraavaa kirjausta: Uuden rakennuksen suunnittelussa on huomioitava aurinkoenergalaitteistojen enimmäismäärän jälkiasennus silloin, kun se on teknisesti, toiminallisesti ja taloudellisesti toteuttavissa.

3. 2) asuinrakennukseen, joka on tarkoitettu käytettäväksi vähemmän kuin neljän kuukauden ajan vuodessa ja jonka arvioitu energiankulutus on vähemmän kuin 25 prosenttia ympärivuotisen käytön kulutuksesta. Ehdotettu kirjaus on mielestämme tiukempi kuin direktiivin vaatimus. Direktiivi sallii esimerkiksi 6 kuukauden käytön, jos energiankulutus on vähemmän kuin 25 prosenttia ympärivuotisen käytön kulutuksesta.

Ehdotamme seuraavaa direktiivin mukaista kirjausta: Asuinrakennukseen, joka on tarkoitettu käytettäväksi vähemmän kuin neljän kuukauden ajan vuodessa tai vaihtoehtoisesti rajoitetun ajan vuodessa ja joiden arvioitu energiankulutus on vähemmän kuin 25 prosenttia ympärivuotisen käytön kulutuksesta.

Rakentamislain 37 §:n mukaan energiatehokkuutta on parannettava rakennuksen rakentamisluvanvaraisen korjaus- ja muutostyön tai rakennuksen käyttötarkoituksen muutoksen yhteydessä, jos se on teknisesti, toiminnallisesti ja taloudellisesti toteutettavissa. Onko säännöksen soveltaminen syytä sitoa rakennushankkeen luvanvaraisuuteen?

-

Lausuntopalaute rakennustuoteasetuksen rikkomisen seuraamussäännöksiin

-

Lausuntopalaute suunnittelutehtävän kelpoisuuksia koskevaan siirtymäsäännökseen

Laissa on merkittävä turvallisuusriski nykyisellään ja lausunnolla olevassa versiossa.

Rakennusarkkitehtia ei ole pidetty yleisesti pätevänä kaikilla suunnittelualoilla tähän asti. Rakennusarkkitehdin tutkinto ei mahdollista esimerkiksi kantavien rakenteiden suunnittelussa vaadittavan pätevyyden toteamista. Kyseisen tutkinnon siirtymäsäädöksellä tulisi mahdollistaa vain rakennussuunnittelu, ei kaikkien rakentamisen suunnittelualojen toiminta.

Henkilön yleispätevyys tulee todeta vain siinä luokassa mihin hänen tutkintotasonsa ja opintosuorituksensa riittävät. Aikaisemmassa MRL:ssä siirtymäsäädöksellä on tyypillisesti myönnetty kelpoisuus ammatin harjoittamiseen vastaaviin tehtäviin, joihin hakijalla on ollut rakennusvalvontaviranomaisen antama aikaisempi hyväksyntä.

Nykyinen laki tai ehdotus ei ole tasapuolinen muiden alan tutkintojen kanssa. Diplomi-insinööreiltä vaaditaan valmistumisvuodesta riippumatta lakisääteisten opintovaatimusten täyttämistä.

Jo poistuneessa MRL:ssä on ammattilaiselta vaadittu näyttöjä siirtymäsäädöksen perusteella haetun pätevyysluokan mukaisesta jatkuvasta ammatinharjoittamisesta. Uudistus antaisi muutamalle koulutukselle oikotien vaativuusluokkiin muiden koulutuksen suorittaneiden kustannuksella. Kirjaus ei edusta aikaisempaa näyttöihin perustuvaa siirtymäsäädöksen käyttöä.

Ehdotuksemme ei vähennä siirtymäsäädöksen käyttökelpoisuutta, mutta poistaa tutkintojen välisen epätasa-arvon.

Ehdotamme seuraavaa muotoilua: Poikkeuksellisen vaativan suunnittelutehtävän kelpoisuusvaatimukset täyttävänä pidetään ennen Rakentamislain voimaantuloa poikkeuksellisen vaativien rakenteiden rakennusvalvontaviranomaisen hyväksymänä vastaavana suunnittelijana säännöllisesti toiminutta, joka osoittaa pätevyytensä 83§ mukaisella todistuksella. Poikkeuksellisen vaativan työnjohtotehtävän kelpoisuusvaatimukset täyttävänä pidetään ennen Rakentamislain voimaantuloa poikkeuksellisen vaativien rakenteiden rakennusvalvontaviranomaisen hyväksymänä vastaavana työnjohtajan säännöllisesti toiminutta, joka osoittaa pätevyytensä 83§ mukaisella todistuksella.

Muu lausuntopalaute

RIL ry kiittää mahdollisuudesta lausua näkemyksensä rakentamislain muuttamisesta.

RIL ry kiittää myös aikaisempien lausuntojen huomioimisesta rakentamislakia valmisteltaessa.

RIL:n keskeiset näkemykset lausuntopyyntöön on esitetty tässä lausunnossa.

RIL on havainnut useita korjaustarpeita myös muissa kuin edellä mainituissa lausunnolla olleissa kohdissa ja tarjoamme mielellämme asiantuntemustamme käytettäväksi kokonaisvaltaisesti parhaan mahdollisen ratkaisun löytämiseksi.

Tähtikunnas Janne
RIL ry