

Asia: VN/819/2025

Luonnos hallituksen esitykseksi rakentamislain muuttamisesta

Lausunnonantajan lausunto

Lausuntopalaute lyhytvuokrausta koskeviin säännöksiin

Yritykseni omistaa yhden lyhytvuokrauksessa olevan rivitalo-osakkeen Rovaniemellä. Kyseessä on sijoitusasunto.

Matkailu tuo joka talvi Rovaniemelle 300 miljoonaa euroa ja 1500 miestyövuotta. Tänä aikana, jolloin puolustusmenot kasvavat kasvamistaan, ja kaikesta on tarve leikata, nuo eurot ovat elintärkeitä. Ne ovat elintärkeitä paitsi yrittäjälle itselleen, myös lukuisille paikallisille yrittäjille. Matkailueurot auttavat myös pitämään kaupunkilaisten veroprosentin kohtuullisena, luomaan uusia työpaikkoja, vauhdittamaan rakentamista sekä turvaamaan peruspalvelut Rovaniemellä.

Rovaniemen matkailu on riippuvainen nimenomaan sijoitusasunnoissa yöpyvistä matkailijoista. Tämän hetkinen hotellikapasiteetti tai oman asunnon vuokraus eivät riitä lähellekään kattamaan majoituksen tarvetta.

Mikäli uuteen lakiin asetetaan 90 vrk:n raja kalenterivuodessa, tarkoittaa tämä sitä, että puolet Rovaniemen matkailusta ja matkailueuroista leikataan pois.

Yritysten investointien kannalta on oltava tiedossa, saako sijoitusasuntoa vuokrata riittävän 180 vrk:n ajan vuodessa, vai vain puolet tarvittavasta. Usea yrittäjä ei jatka lyhytvuokraustoimintaa, mikäli vuorokausiraja asetetaan liian matalaksi. Vuorokausirajaa säädettyä tulee huomioda, että myös kesämatkailu tulee Rovaniemellä lisääntymään, ja useat ulkomaan lennot jatkuvat myös talvisesongin ulkopuolella. Mikäli päätös vuorokausirajasta annetaan kuntien vastuulle, on asuntoihin sijoittaminen selvä riski, koska varmuutta toiminnan jatkumisesta ei voi taata - sillä raja voi muuttua joka neljäs vuosi kuntavaalien jälkeen. Jo nyt Rovaniemen lyhytvuokrauskeskustelu vie

tilan koko kunnallispolitiikalta, vastustuskampanjaa on pyöritetty isolla rahalla todellisesta tilanteesta ja yleisestä edusta välittämättä.

Luonnollisesti myös taloyhtiöiden vakituisten asukkaiden kotirauhan säilymiseen tulee suhtautua vakavasti. Kokemuksen perusteella matkailijoiden aiheuttamat häiriöt ja ongelmat ovat olleet hyvin vähäisiä ja verrattavissa normaaliin kerrostaloasumiseen. Jatkossa näihinkin häiriöihin tulee voida puuttua, keinoja kyllä löytyy - kuvallisista ohjeista ja desibelimittareista aina vartiointiliikkeiden asentamiin savunilmaisimiin.

Lappi ja Rovaniemi elävät matkailusta ja sen kehittämisestä. Nyt kehitystoiminta on tuottanut tulosta - ollaan tilanteessa johon on vuosikymmenet pyritty. Ei tuhota sitä, mitä kovalla työllä on aikaan saatu - jatketaan toimintaa kestävästi ja vastuullisesti, myös Lapin mittaamattoman arvokasta luontoa kunnioittaen.

Tulisiko lyhytvuokrauksessa vapaa-ajanasuntoihin (mökkeihin) soveltua eri säännökset kuin vakituksessa asuinkäytössä oleviin asuinrakennuksiin ja asuntoihin?

-

Lausuntopalaute rakennusten energiatehokkuutta koskeviin säännöksiin

-

Rakentamislain 37 §:n mukaan energiatehokkuutta on parannettava rakennuksen rakentamisluvanvaraisen korjaus- ja muutostyön tai rakennuksen käyttötarkoituksen muutoksen yhteydessä, jos se on teknisesti, toiminnallisesti ja taloudellisesti toteutettavissa. Onko säännöksen soveltaminen syytä sitoa rakennushankkeen luvanvaraisuuteen?

-

Lausuntopalaute rakennustuoteasetuksen rikkomisen seuraamussäännöksiin

-

Lausuntopalaute suunnittelutehtävän kelpoisuuksia koskevaan siirtymäsäännökseen

-

Muu lausuntopalaute

-

