

Asia: VN/819/2025

Luonnos hallituksen esitykseksi rakentamislain muuttamisesta

Lausunnonantajan lausunto

Lausuntopalaute lyhytvuokrausta koskeviin säännöksiin

LVI-Tekniset Urakoitsijat LVI-TU ry ei ota kantaa lyhytvuokrausta koskeviin säännösesityksiin.

Tulisiko lyhytvuokrauksessa vapaa-ajanasuntoihin (mökkeihin) soveltua eri säännökset kuin vakituksessa asuinkäytössä oleviin asuinrakennuksiin ja asuntoihin?

-

Lausuntopalaute rakennusten energiatehokkuutta koskeviin säännöksiin

LVI-Tekniset Urakoitsijat LVI-TU ry pitää kannatettavana kaikkia energiatehokkuuden parantamiseen tähtääviä toimia. Nyt lausuttavana olevassa lakiesityksessä keskeisin teknisiin vaatimuksiin liittyvä asia on ympäristöministeriön asetusten antamiseen liittyvä valtuutus, joka on hyvin tarpeellinen ja siksi LVI-TU:n mielestä kannatettava säännös. Muilla itse lakiesitykseen kirjatulla teknisillä vaatimuksilla tai niiden soveltamista koskevilla rajauksilla ei LVI-TU:n käsityksen mukaan olisi merkittävää vaikutusta taloteknisten järjestelmien rakentamisessa käytettäviin ratkaisuihin. LVI-TU ottaa myöhemmin kantaa asiasta annettaviin laki- tai asetuseräluonnoksiin.

Rakentamislain 37 §:n mukaan energiatehokkuutta on parannettava rakennuksen rakentamisluvanvaraisen korjaus- ja muutostyön tai rakennuksen käyttötarkoituksen muutoksen yhteydessä, jos se on teknisesti, toiminnallisesti ja taloudellisesti toteutettavissa. Onko säännöksen soveltaminen syytä sitoa rakennushankkeen luvanvaraisuuteen?

LVI-Tekniset Urakoitsijat LVI-TU ry pitää hyvänä tavoitteena, että rakennuksen energiatehokkuutta parannetaan aina, kun se on teknisesti, toiminnallisesti ja taloudellisesti toteutettavissa. Lähtökohtaisesti energiatehokkuuden parantamisen tulisi olla lisäarvoa tuottavaa ja rakennuksen omistajaa kiinnostavaa ilman korjaus- ja muutostyötäkin. Nyt lausuttavana olevan esitys, jonka mukaisesti laista poistettaisiin vaatimus, jonka mukaan energiatehokkuutta olisi parannettava vain luvanvaraisen korjaus- ja muutostyön tai rakennuksen käyttötarkoituksen muutoksen yhteydessä on ymmärrettävä, mutta LVI-TU on huolissaan siitä, miten lain noudattamisen valvonta voidaan järjestää. Nykyisillä resursseilla tai toimivaltuuksilla rakennusvalvontaviranomaiset eivät luultavasti

pystyisi neuvomaan, ohjaamaan tai valvomaan esitetyn vaatimuksen toteutumista, eivätkä puuttumaan sen noudattamatta jättämiseen. Vaatimus voisi myös synnyttää tilanteen, jossa epäpätevät toimijat alkaisivat kaupata rakennusten omistajille erilaisia palveluja, jotka näennäisesti parantaisivat energiatehokkuutta, mutta tosiasiallisesti eivät kuitenkaan vaikuttaisi siihen. Jos tällaiseen toimintaan sovellettaisiin vain sopimusehtoja tai kuluttajansuojalakia, nyt lausuttavana olevan lakiesityksen tavoitteiden toteutumisesta ei voitaisi varmistua.

Lausuntopalaute rakennustuoteasetuksen rikkomisen seuraamussäännöksiin

LVI-Tekniset Urakoitsijat LVI-TU ry ei ota kantaa esityksiin rakennustuoteasetuksen rikkomisen seuraamussäännöksiksi.

Lausuntopalaute suunnittelutehtävän kelpoisuuksia koskevaan siirtymäsäännökseen

LVI-Tekniset Urakoitsijat LVI-TU ry kannattaa siirtymäsäännöksen laajentamista esityksen mukaisesti. Samalla LVI-TU haluaa kuitenkin kiinnittää huomiota rakentamista koskevien kelpoisuuksien ja ennen muuta kelpoisuuden saamiseksi vaadittavien pätevyystodistusten yhdenvertaisuuteen. Nyt niitä koskevan lainsäädännön tultua voimaan vuoden alussa jo muutamassa kuukaudessa on käynyt ilmi, että pätevyystodistuksia myöntävät toimijat tulkitsevat säännöksissä annettuja kriteerejä toisistaan eriävin tavoin. Erityisesti vaadittavan työkokemuksen laadussa ja määrässä on huomattu olevan eroja. Kansalaisten ja rakentamisalalla toimivien yritysten tasapuolisen kohtelun nimissä olisi tärkeää, että ympäristöministeriö selvittäisi asiaa ja ryhtyisi tarvittaviin toimenpiteisiin sen varmistamiseksi, että yhdenvertainen kohtelu jatkossa toteutuu.

Muu lausuntopalaute

-

Mäkinen Juha-Ville
LVI-Tekniset Urakoitsijat LVI-TU ry