

Asia: VN/819/2025

Luonnos hallituksen esitykseksi rakentamislain muuttamisesta

Lausunnonantajan lausunto

Lausuntopalaute lyhytvuokrausta koskeviin säännöksiin

LYHYTVUOKRAUSTA EI PIDÄ HYVÄKSYÄ MISSÄÄN MUODOSSA!

Rakensin asemakaavan ja rakennusluvan sekä kaikki rakennusmääräykset noudattaen vain asumistarkoitukseen luvitetun kerrostalon As Oy Riistavartion Vartiokadulle Rovaniemellä vuonna 2008.

Tämän rakennuslain mukaan on kaikkien osakkeenomistajien toimittava.

Hallitus esittää eduskunnalle rakennuslain muutosta lyhytvuokrausta koskien.

Kysymys kuuluukin, miten rakennuslakia voidaan jälkikäteen mennä kopeloimaan jo voimassaolleen rakennuslain mukaisesti toteutetun rakennuksen kohdalla.

Mitä tämä voikaan aiheuttaa omaanasumiseen asunnon hankkineelle ihmiselle.

Tässä poljetaan suohon koko suomalainen rakentamiskulttuuri.

Hallitus ja eduskunta. Pieni ihmisryhmä. Ja joukossa on todennäköisesti yksityiselämässään lyhytvuokrausta harjoittavia.

Nämäkö päättää yksittäisen ihmisen oikeusturvasta ja tulevaisuudesta.

Yhtiökokous ei voi muuttaa yhtiöjärjestystä lyhytvuokrausta vastustaen, jos yksikin osakkeenomistaja sitä vastustaa.

Onpa odotettavissa tulevan rakennuslainmuutos minkäläinen tahansa niin yhtiökokouksella, jonka yhtiöjärjestyksestä kuljetaan yli, pitää olla

vastaavasti oikeus äänestää lyhytvuokrauksesta.

Jos yksikin osakas on vastaan niin lyhytvuokrausta ei sallita.

Näin demokratian pitää toimia.

Pysyvästi asuvalla osakkaalla pitää olla joku mahdollisuus puolustaa oikeuksiaan tai muuten on muiden vietävissä ja kuluja maksamassa.

Jori Harjuniemi

Tulisiko lyhyt vuokrauksessa vapaa-ajanasuntoihin (mökkeihin) soveltua eri säännökset kuin vakituksessa asuinkäytössä oleviin asuinrakennuksiin ja asuntoihin?

-

Lausuntopalaute rakennusten energiatehokkuutta koskeviin säännöksiin

-

Rakentamislain 37 §:n mukaan energiatehokkuutta on parannettava rakennuksen rakentamisluvanvaraisen korjaus- ja muutostyön tai rakennuksen käyttötarkoituksen muutoksen yhteydessä, jos se on teknisesti, toiminnallisesti ja taloudellisesti toteutettavissa. Onko säännöksen soveltaminen syytä sitoa rakennushankkeen luvanvaraisuuteen?

-

Lausuntopalaute rakennustuoteasetuksen rikkomisen seuraamussäännöksiin

-

Lausuntopalaute suunnittelutehtävän kelpoisuuksia koskevaan siirtymäsäännökseen

-

Muu lausuntopalaute

-

Harjuniemi Jori
As Oy Rovaniemen Riistavartio