

Asia: VN/819/2025

Luonnos hallituksen esitykseksi rakentamislain muuttamisesta

Lausunnonantajan lausunto

Lausuntopalaute lyhyt vuokrausta koskeviin säännöksiin

Tulisiko lyhyt vuokrauksessa vapaa-ajanasuntoihin (mökkeihin) soveltua eri säännökset kuin vakituksessa asuinkäytössä oleviin asuinrakennuksiin ja asuntoihin?

Suomen Leirintäalueyhdistys kiittää mahdollisuudesta antaa lausunto hallituksen esitykseen rakentamislain muuttamisesta.

Suomen Leirintäalueyhdistys katsoo, että vapaa-asuminen ja pysyvä asuminen eroavat toisistaan monella tavalla niin paljon, että ne tulisi käsitellä erikseen myös lyhyt vuokrauksessa, eikä niitä pitäisi rinnastaa toisiinsa. Vapaa-asuntojen vuorokausimääriin rajoittamaton lyhyt vuokraus on myös tärkeää usealle leirintäalueelle ja lomakylälle Suomessa. Tämän johdosta niiden mökit ja huoneistot tulee jättää uuden lain ulkopuolelle. Niissä harjoitettava majoitustoiminta on majoitus- ja arvonalisäverolainsäädännön piirissä kuten nykyisinkin.

Lausuntopalaute rakennusten energiatehokkuutta koskeviin säännöksiin

-

Rakentamislain 37 §:n mukaan energiatehokkuutta on parannettava rakennuksen rakentamisluvanvaraisen korjaus- ja muutostyön tai rakennuksen käyttötarkoituksen muutoksen yhteydessä, jos se on teknisesti, toiminnallisesti ja taloudellisesti toteutettavissa. Onko säännöksen soveltaminen syytä sitoa rakennushankkeen luvanvaraisuuteen?

-

Lausuntopalaute rakennustuoteasetuksen rikkomisen seuraamussäännöksiin

-

Lausuntopalaute suunnittelutehtävän kelpoisuuksia koskevaan siirtymäsäännökseen

-

Muu lausuntopalaute

-

Saukkonen Antti
Suomen Leirintäalueyhdistys - Suomen Leirintäalueyhdistys