

Asia: VN/819/2025

Luonnos hallituksen esitykseksi rakentamislain muuttamisesta

Lausunnonantajan lausunto

Lausuntopalaute lyhytvuokrausta koskeviin säännöksiin

Kuuloliitolla ei ole rakentamislakiin liittyvään luonnokseen energiatehokkuusvaatimuksista kommentoitavaa, mutta muussa lausuntopalautteessa tuomme esiin rakentamislakiin liittyviä huomioita.

Tulisiko lyhytvuokrauksessa vapaa-ajanasuntoihin (mökkeihin) soveltua eri säännökset kuin vakituksessa asuinkäytössä oleviin asuinrakennuksiin ja asuntoihin?

-

Lausuntopalaute rakennusten energiatehokkuutta koskeviin säännöksiin

-

Rakentamislain 37 §:n mukaan energiatehokkuutta on parannettava rakennuksen rakentamisluvanvaraisen korjaus- ja muutostyön tai rakennuksen käyttötarkoituksen muutoksen yhteydessä, jos se on teknisesti, toiminnallisesti ja taloudellisesti toteutettavissa. Onko säännöksen soveltaminen syytä sitoa rakennushankkeen luvanvaraisuuteen?

-

Lausuntopalaute rakennustuoteasetuksen rikkomisen seuraamussäännöksiin

-

Lausuntopalaute suunnittelutehtävän kelpoisuuksia koskevaan siirtymäsäännökseen

-

Muu lausuntopalaute

Kuuloliitto kiittää mahdollisuudesta antaa lausunto. Kuuloliitolla ei ole rakentamislakiin liittyvään luonnokseen energiatehokkuusvaatimuksista kommentoitavaa, mutta sen sijaan esitämme huolestamme, että rakennuslakiin ei olla vielä kukaan tekemässä ympäristöministeriön asettaman

työryhmän esittämiä esteettömyyttä koskevia parannuksia. Kuuloliitto korostaa Vammaisfoorumin tavoin, että YK:n vammaisten ihmisoikeussopimuksen velvoitteet (ml. esteettömyysartikla 9) koskevat myös ympäristöministeriötä ja sen toimialaan kuuluvaa lainsäädäntöä.

Kuuloliitto yhtyy Näkövammaisten liiton näkemyksiin siitä, että rakentamislaki ja esteettömyysasetus eivät edelleenkään takaa kaikille YK:n vammaissopimuksen kohderyhmille ihmisoikeutta esteettömään ympäristöön. Myös ympäristöministeriön raportissa todetaan, että esteettömyysasetus ei huomioi riittävästi kuulo- ja näköesteettömyyttä. Senkin tähden laaja-alaisesti ymmärretty rakennetun ympäristön esteettömyys on saatava rakentamislakiin lain tasolle. Tällä hetkellä Kuuloliiton tiedossa on, että esteettömyysasetuksessa olevia äänensiirtoon liittyviä velvoitteita jätetään säännöllisesti noudattamatta, koska niiden noudattamatta jättämisestä ei seuraa varsinaista sanktiota.

Esteettömyysvaatimusten nostaminen rakentamislakiin varmistaisi, että esteettömyys otetaan rakentamisessa systemaattisesti huomioon sekä eri tavoin vammaisia, kuten kuulovammaisia, kohdellaan yhdenvertaisesti muiden kanssa. Kaikille vammaisille, mukaan lukien kuulovammaisille, on varmistettava toimiva ja turvallinen elinympäristö hallitusohjelman mukaisesti.

Lavikainen Hanne
Kuuloliitto ry