

Asia: VN/819/2025

Luonnos hallituksen esitykseksi rakentamislain muuttamisesta

Lausunnonantajan lausunto

Lausuntopalaute lyhyt vuokrausta koskeviin säännöksiin

Koko maailmassa Matkailu on muuttunut pysyvästi suuntaan jossa matkailijat hakevat ja vaativat enemmän ja enemmän asumiseen rinnastettavaa majoitumista vaihtoehtoksi hotelleille. Esimerkiksi Lapin matkailu ei voi perustua siihen että vain hotellit ja hotellin omaiset majoitukset vastaisivat vaatimuksiin ja lähellekkään olemassa olevaan kysyntään.

Täten lyhyt vuokrauksen tulee olla sallittua vähintään tuon 180 vrk. jonka lisäksi kunnat voivat tarpeen mukaan lisätä tätä aikaa.

Kyseisellä sääntelyllä on valtava merkitys alueen työllisyyteen ja elinkeinoon.

Yritykseni investoinnit ovat viimeisien vuosien aikana ollut Rovaniemen talous-alueelle rakennuttamisen kautta noin 15 miljoonaa euroa ja työllistämisen vaikutus mitataan noin 80 työvuotta.

Vaikka olen pienehkö toimija koen tämän mahdollisen kieltämisen olevan niin suuri muutos ja riski alueelle että en voi kuvitella investoivani enään tulevaisuudessa sinne.

Myöskään nykyinen hoito- ja pääoma vastike taso on sen suuruinen että lyhyt vuokrauksen kiristämisen vaikutus tekee yhtälöstä mahdottoman sijoittamisen näkövinkkelistä.

Tulisiko lyhyt vuokrauksessa vapaa-ajanasuntoihin (mökkeihin) soveltua eri säännökset kuin vakituksessa asuinkäytössä oleviin asuinrakennuksiin ja asuntoihin?

Vapaa-ajan kohteissa tulisi olla vielä vapaampi vuokraus mahdollisuus sillä käyttö asteet muutenkin pienemmät suhteessa syntyviin kuluihin

Lausuntopalaute rakennusten energiatehokkuutta koskeviin säännöksiin

-

Rakentamislain 37 §:n mukaan energiatehokkuutta on parannettava rakennuksen rakentamisluvanvaraisen korjaus- ja muutostyön tai rakennuksen käyttötarkoituksen muutoksen yhteydessä, jos se on teknisesti, toiminnallisesti ja taloudellisesti toteutettavissa. Onko säännöksen soveltaminen syytä sitoa rakennushankkeen luvanvaraisuuteen?

-

Lausuntopalaute rakennustuoteasetuksen rikkomisen seuraamussäännöksiin

-

Lausuntopalaute suunnittelutehtävän kelpoisuuksia koskevaan siirtymäsäännökseen

-

Muu lausuntopalaute

-

Joki Ari-Matti
Ape Invest Oy