

7.12.2021

Ympäristöministeriö
kirjaamo@ym.fi

Lausuntopyyntönnö VN/279/2018

Elisa Oyj:n lausunto kaavoitus- ja rakentamislaista

Elisa Oyj kiittää mahdollisuudesta saada lausua luonnosta hallituksen esitykseksi uudeksi kaavoitus- ja rakentamislaiksi. Haluamme tuoda esille seuraavat huomiot ja ehdotukset aihealueittain.

Digitalisaatio

- Lakiuudistuksen lähtökohtainen tavoite on hyvä, sujuvoittaa ja keventää maankäyttöön ja rakentamiseen liittyviä vaatimuksia ja lupakäytäntöjä
- Tietoliikenneverkoilla ja niihin liittyvällä infralla on oleellinen merkitys digitalisaation kehittämisessä sekä hiilineutraalisuuden tavoitteiden saavuttamisessa
- Tietoliikenneverkkoihin liittyviin rakennus- ja infrahankkeisiin investoidaan vuosittain merkittäviä määriä ja rakentamiseen liittyvät rakennushankkeet muodostavat merkittävän osan kaikista infrahankkeista
- Lain uudistuksella tulisi pyrkiä löytämään keinoja rakentamiskustannuksien alentamiseen eikä lisäämällä rakentamismalleja jotka lisäävät rakentamisen kustannuksia kuten allianssimalli
- Tietoliikenneverkkojen rakentamisen kannalta on tärkeää huomioida ja ennakoida tietoliikenneverkkojen tarpeet jo kaavoitusvaiheessa

Teknologiakehitys

- Teknologiakehityksen ja kustannustehokkaiden verkonrakentamistapojen tukeminen tulisi olla yksi lakiuudistuksen tavoite. Yksi esimerkki kustannustehokkaista verkonrakentamistavoista on kuituverkkojen rakentamisessa jo laajasti Euroopassa käytössä oleva kuitusahaustekniikka (micro trenching). Kuitusahaustekniikka mahdollistaa kustannustehokkaan, vähäisen haitan ja nopean tavan rakentaa kuituverkkoja kaupunkialueilla. Suomessa kuitusahausta on käytetty vasta vähäisesti. Käytön laajentaminen olisi tärkeä keino parantaa ja sujuvoittaa kuituverkkojen rakentamista.

Luvat ja kaavoitus

- Sähköinen lupajärjestelmä sujuvoittaa tietoliikenneverkkojen rakentamista ja käyttöä
- Lakiesityksessä oleva rakennuslupakynnyksen nostaminen on hyvä muutos ja tukee mm. pienten teletilojen rakentamista



- Uuden lain valmistelussa tulisi ottaa huomioon ja varmistaa, että se tukee lupakäytäntöjen ja rakentamismääräyksiä yhtenäistämistä. Tällä hetkellä on ilmenee merkittäviä eroja eri kuntien ja kaupunkien rakentamismääräyksissä ja niiden tulkinnoissa.

Sopimusehdot

- Sopimusehtojen tulisi olla kohtuullisia ja tietoliikennetekniikan rakentamista ja käyttöä tukevia eikä rakentamishankkeita käytännössä estäviä. Tällä hetkellä sopimusehdoissa on merkittäviä eroja eri kuntien ja kaupunkien välillä. Tärkeimpänä asiana tässä kokonaisuudessa on vahingonkorvauksien rajaaminen ja sopimusehtojen yleinen tasapuolisuus ja kohtuullisuus.

Rakentamisen vastuut 258 §

- Lakiesityksessä on uutena asiana rakentamisen päävastuullisen toteuttajan rooli sekä päävastuullisen toteuttajan viiden vuoden vastuu aika. Tämä muutos tulee lisäämään rakentamisen kustannuksia. Tämä kustannuksien kasvaminen on todettu myös lakiesityksen perusteissa. Rakentamisen laatu on varmistettavissa nykyisillä vaatimuksilla eikä se vaadi uusia lisävastuita. Ehdotamme voimassa olevan lain sisällön mukaista muotoilua jätettäväksi uuteen lakiin.

Muut huomiot luonnokseen hallituksen esitykseksi

- Elisa Oyj viittaa Ficom ry:n antamaan lausuntoon, jonka valmistelussa Elisa Oyj on ollut mukana. Oleellisimpana asiana Elisa Oyj pitää 118§:n muutostarpeita.

Elisa Oyj:n puolesta,

Jussi Jurva

Senior Development Manager

