

MTK:n metsälinja ja alueen metsänhoitoyhdistykset kiittävät mahdollisuudesta lausua luonnoksesta hallituksen esitykseksi kaavoitus- ja rakentamislainsiksi.

Yksityisen omaisuuden suoja on perustuslain takaama oikeus. Alueiden käyttöä määrittäessä ollaan aina tekemisissä myös maanomistajan oikeusturvan kanssa. Tämä tulisi olla lähtökohtana kaikelle maankäytölle. Usein ajattelumalli vaikuttaa olevan, että metsätalousmaa on ei ole aktiivista maankäyttöä, ja on näin ollen siirrettävissä lähes korvauksetta mihin tahansa muuhun maankäyttömuotoon. Näin ei voida oikeusvaltiossa toimia. Alueidenkäytössä on aina kyse maanomistajan asemasta ja oikeusturvasta. Metsätalous on elinkeino, jonka toiminnanharjoittaminen tulee kaavoissa turvata, eikä ohjailla metsien käyttöä epämääräisillä ja tulkinnanvaraisilla kaavamerkinnoillä. Maanomistajat tarvitsevat ennakoitavan ja selkeän lain. Oikeusvaltiossa ei pitäisi olla mahdollista, että kaavamääräyksillä kirjoitetaan uudestaan metsälaki ja hyvän metsänhoidon suositukset.

Esitys uudesta lainsäädännöstä on mielestämme maanomistajan oikeusturvaa heikentävä eikä ole linjassa yksityisen omaisuuden turvan kanssa. Lainsäädännöllä tulee ohjata ja mahdollistaa maankäyttöä. Nyt lakiesitys näyttyytym enemmän ympäristöpolitiikan työvälineenä. Kaavoitukseen ja sitä ohjaavaan lainsäädäntöön ei tule sekoittaa poliittisia intohimoja. Viherrakentaminen, ekologiset käytävät ja metsien käsittelyn rajoitukset eivät kuulu kaavoituksella ohjattavaksi. Metsien käyttöön liittyvät kaavamääräykset tulee kieltää. Metsien hiilensidontakyky ei myöskään kuulu kaavoituksella ohjattavaksi.

Myös luonnonsuojelulaki on kytketty kaavoitukseen, mikä ei ole hyväksyttävää. Kaavoitusta ei tule käyttää luonnonsuojelun välineenä.

Tuulivoimaa rakennetaan maakuntiemme alueella valtavalla vauhdilla. Suurin osa rakentamisesta tapahtuu yksityisten maille. Sinänsä tuulivoima tarjoaa positiivisia mahdollisuuksia myös maanomistajille. Maanomistajilla on etujärjestöjensä kautta tasavertainen neuvotteluasema tuulivoimayhtiöiden suuntaan. Iso ongelma on sen sijaan siirtolinjat, joiden lunastuskorvaukset eivät ole millään tavalla tasavertaisessa suhteessa itse tuulipuiston alueella maksettaviin korvauksiin. Ei voi olla niin, että tuulipuistojen taloudellisista hyödyistä nauttii vain ne maanomistajat, joilla on omistusta puiston alueella, kun siirtolinjojen alle jäävien maanomistajien omaisuus siirtyy yleisen hyödyn nimissä lunastusmenettelyllä. Voimakas tuulivoimarakentaminen aiheuttaa myös tarpeita kantaverkon vahvistamiseen. Lainsäädäntöä tulee muuttaa niin, että yksityisen omistusoikeuden asema tunnustetaan ja maanomistajille maksettavat korvaukset ovat oikeudenmukaisia ja suhteessa käyttöön otetulla maaomaisuudella tehtävään yritystoimintaan.

Mikko Syri  
Kenttäpäällikkö, MTK Metsälinja Etelä- ja Keski-Pohjanmaa